



construcciones



Invierta en la zona de mayor proyección en Bogotá



LOBBY

¡Vive tu espacio en el corazón de Chapinero!

Urbano 48 es un proyecto de apartaestudios, en una excelente ubicación muy cerca de todo lo que necesitas: universidades, museos, lugares de trabajo, comercio, diversión y esparcimiento.

Cuenta con excelentes vías de acceso, cerca al Transmilenio, futura línea de metro y ofrece una alta valorización para los inversionistas.



FACHADA PRINCIPAL Y ACCESO



23 hasta 28.5 m²*
ÁREAS CONSTRUIDAS

**TODOS CON
ACABADOS**

*Disponibilidad de áreas sujeta a cambios y a disponibilidad de inventario.



3 ASCENSORES

**ZONA DE LAVANDERÍA
COMUNAL**

SHUT DE BASURAS

**SALONES DE ESTUDIO
Y DE JUEGOS**

TERRAZAS COMUNALES

**PARQUEADEROS
COMUNALES**



GIMNASIO DOTADO



IMPLANTACIÓN



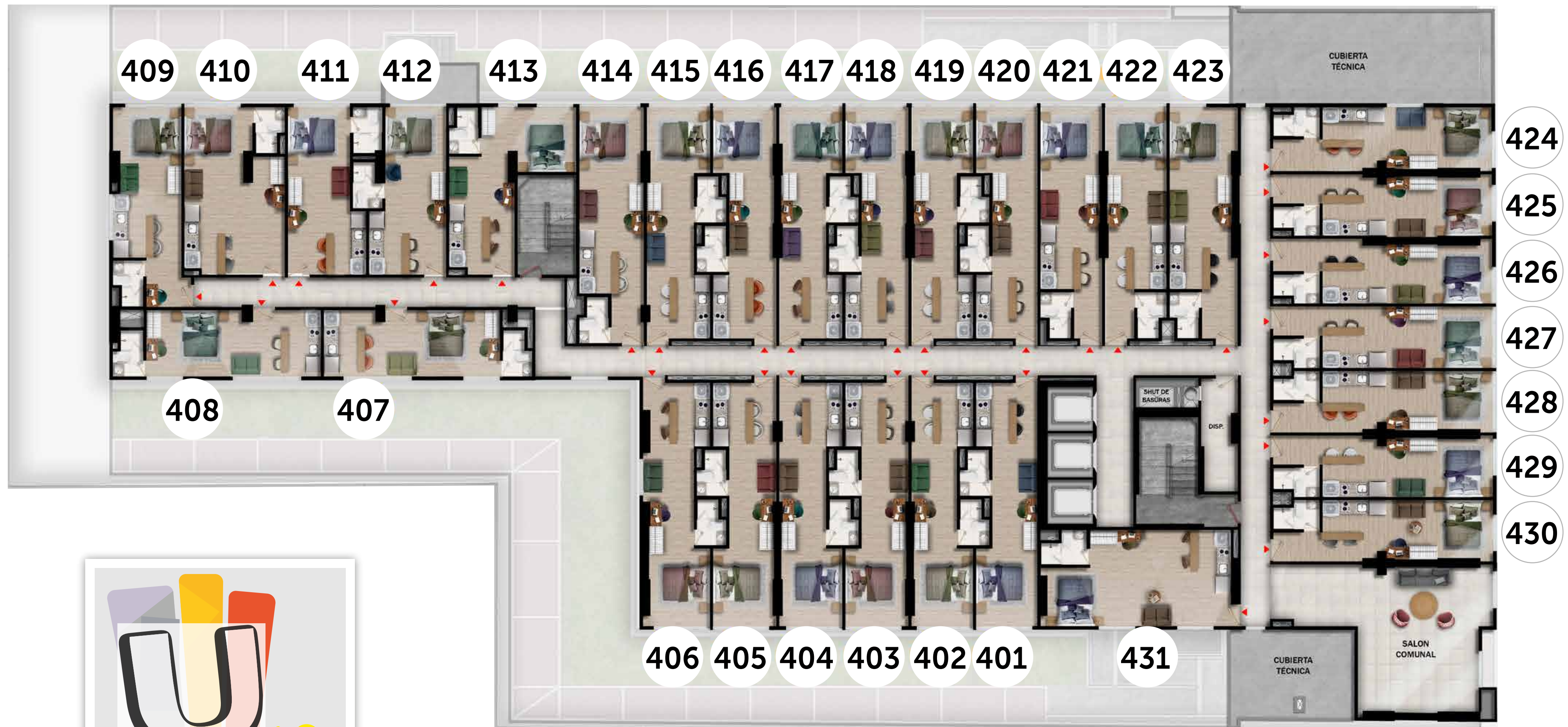
PISO 2

IMPLANTACIÓN



PISO 3

IMPLANTACIÓN



PISO 4

APARTAESTUDIOS TIPO A

24 a 24.5 m²
áreas construidas



PISO TIPO
PISO 4



SE ENTREGAN CON ACABADOS

- Habitación.
- Estar de alcobas.
- Cocina abierta con espacio para mesón comedor.
- Baño.

APARTAESTUDIOS TIPO B

25.5 a 27.5 m²
áreas construidas



PISO TIPO
PISO 4



SE ENTREGAN CON ACABADOS

- Habitación.
- Estar de alcobas.
- Cocina abierta con espacio para mesón comedor.
- Baño.

APARTAESTUDIOS TIPO C

25.5 a 27.5 m²
áreas construidas



SE ENTREGAN CON ACABADOS

- Habitación.
- Estar de alcobas.
- Cocina abierta con espacio para mesón comedor.
- Baño.



PISO TIPO
PISO 4

APARTAESTUDIOS TIPO F

23 m²
área construida



PISO TIPO
PISO 4



SE ENTREGAN CON ACABADOS

- Habitación.
- Estar de alcobas.
- Cocina abierta con espacio para mesón comedor.
- Baño.

APARTAESTUDIOS TIPO G

23.5 m²
área construida



PISO TIPO
PISO 4

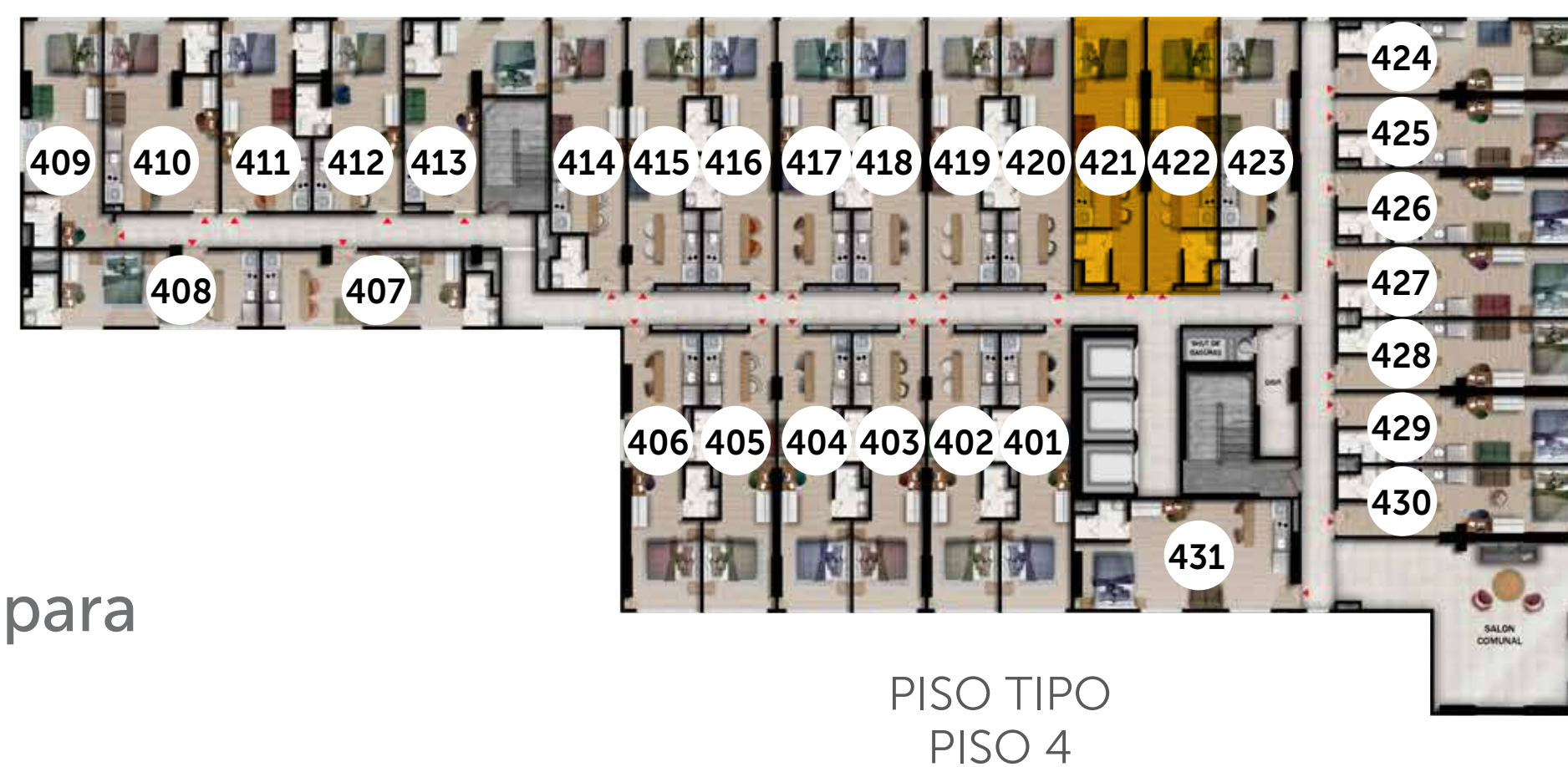


SE ENTREGAN CON ACABADOS

- Habitación.
- Estar de alcobas.
- Cocina abierta con espacio para mesón comedor.
- Baño.

APARTAESTUDIOS TIPO H

25 a 28.5 m²
áreas construidas



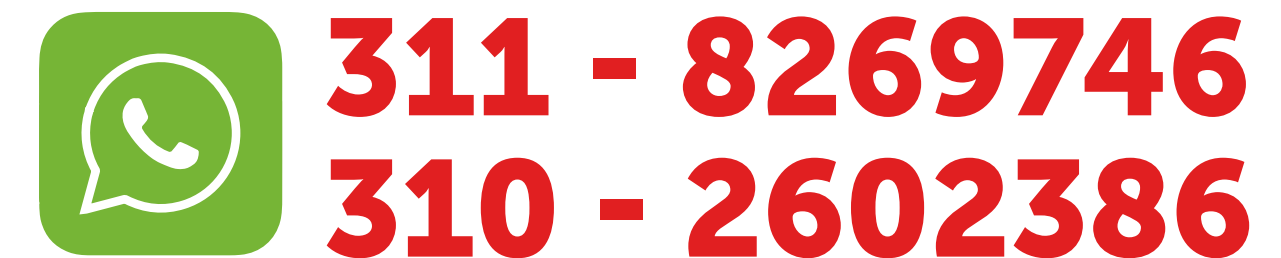
SE ENTREGAN CON ACABADOS

- Habitación.
- Estar de alcobas.
- Cocina abierta con espacio para mesón comedor.
- Baño.





Proyecto:
Carrera 15 No. 48 - 15



• Costos adicionales al precio del inmueble, tales como y sin limitarse: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, intereses moratorios y de subrogación, trámites en general, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por el cliente por separado. • En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa de este, dependen de la entidad financiera que escoja el cliente y son totalmente ajenas a AR Construcciones S.A.S. • El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Construida de las unidades incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. • El proyecto inicial, su diseño estructural y/o arquitectónico, las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden ser objeto de modificaciones en razón a las exigencias que formulen las autoridades competentes, situaciones imprevistas generadas en el mercado que impidan la contratación de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, y en general por circunstancias de naturaleza técnica, comercial o jurídica que obliguen a AR CONSTRUCCIONES S.A.S., a realizar cambios en el proyecto. • El estrato socioeconómico de los proyectos estará sujeto a lo que determine la autoridad distrital o municipal competente. Para este proyecto es estrato es 3. • De acuerdo con su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal conforme lo dispuesto en la Ley 675 de 2001. • El valor establecido como cuota de administración provisional informado en sala de ventas o en la publicidad, es aproximado y podrá ser modificado en virtud del presupuesto aprobado por la administración provisional. Para este proyecto el valor estimado es de \$150.000. • Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las áreas privadas de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo del proyecto, entendiéndose que la entrega de los bienes comunes esenciales se efectúa simultáneamente con la entrega de la primera unidad inmobiliaria. Las áreas comunes no esenciales del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se podrán entregar de manera parcial y/o anticipada a la terminación de la construcción y una vez se haya construido y enajenado un número de unidades privadas que representen por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal. • El precio de los inmuebles del proyecto puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. • Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. • Las especificaciones técnicas del proyecto están consignadas en el anexo denominado "memoria descriptiva y especificaciones técnicas" el cual hace parte integral de los documentos contractuales que perfeccionen la negociación. Así mismo, los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo serán las aprobadas por las autoridades competentes e indicadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal de cada proyecto. • El proyecto contempla 1 torre de 17 pisos habitables; ofrece 52 cupos vehiculares de parqueaderos comunales, 22 cupos para visitantes (2 para personas con movilidad reducida); además tendrá 37 cupos para bicicletas y 62 estorage. • Publicidad aplicable en la República de Colombia.