

**ar**

**construcciones**

# ¡Tener una nueva vida ya es una realidad!

Lanzamiento Nueva Torre 6

APARTAMENTOS  
CON SUBSIDIO



Torres del  
20 de Julio



Torres del  
20 de Julio

PROYECTO  
VIS



DIAG 47 SUB No 12A-01



## Torres del 20 de Julio

**Torres del 20 de julio** es un proyecto de vivienda de interés social, en una ubicación privilegiada al sur-oriente de la ciudad a tan solo pocas cuadras del **barrio 20 de julio**. Pensado en las familias, el proyecto les ofrece características únicas en diseño, arquitectura y múltiples beneficios.





ESPECTACULAR VISTA  
TORRES DE 30 Y 31 PISOS

AMPLIO DISEÑO INTERIOR:  
3 ALCOBAS Y 2 BAÑOS

SEGURIDAD SOPORTADA EN  
TECNOLOGÍA DE PUNTA

PARQUEADEROS COMUNALES  
Y PARA VISITANTES

AMPLIO PLAZO PARA EL PAGO  
DE LA CUOTA INICIAL

FOTO REAL DEL PROYECTO



**CANCHA SINTÉTICA  
DE FÚTBOL 5**

**ZONAS VERDES**

**LOBBY CON TALANQUERAS  
Y TARJETA DE ACCESO**

**GIMNASIOS EXTERIORES  
"BIO-SALUDABLES"**

**ZONAS PARA MASCOTAS**

**JUEGOS INFANTILES  
AL AIRE LIBRE**



**SALÓN DE  
JUEGOS DE MESA**

---

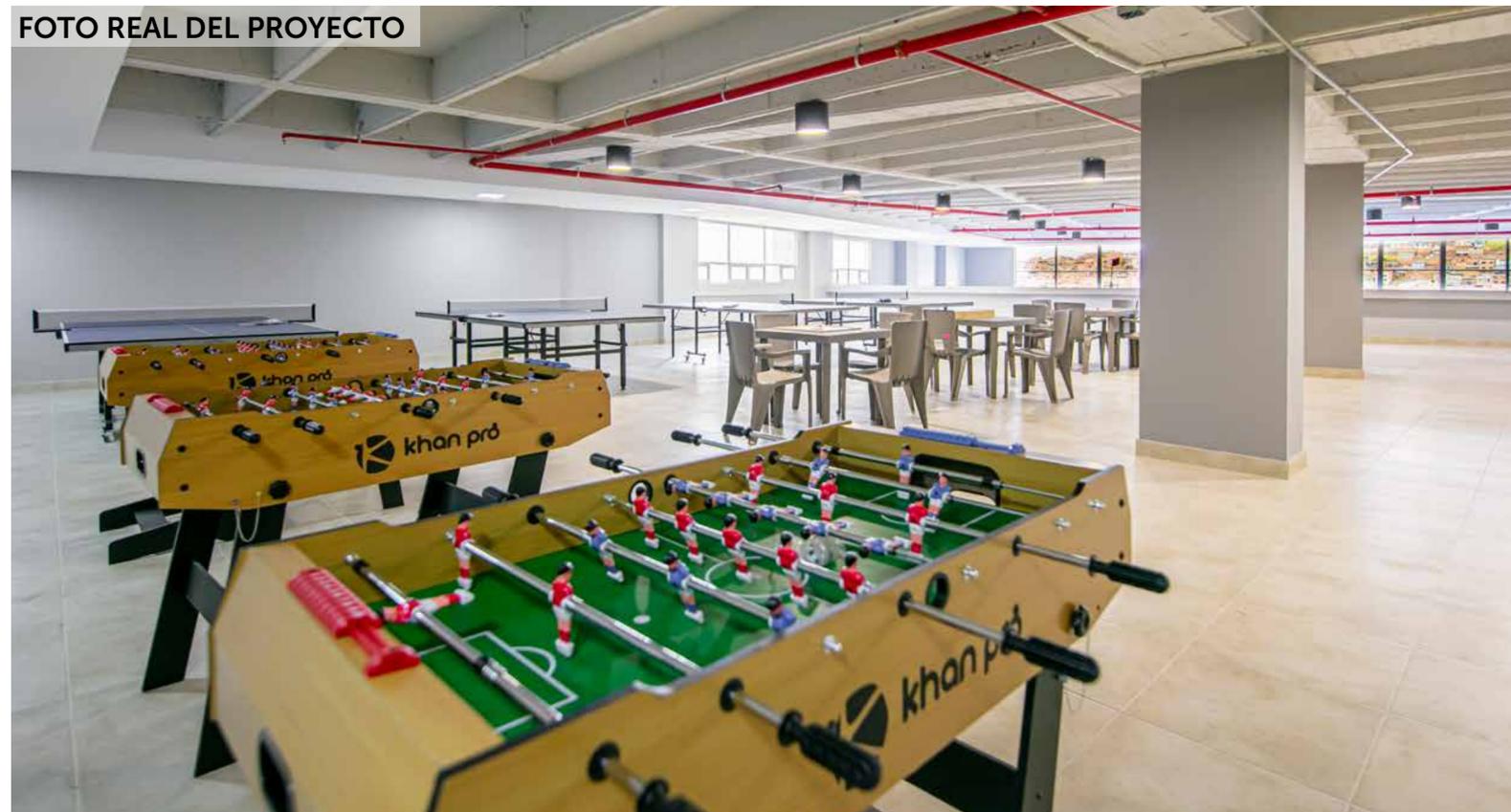
**SALÓN COMUNAL**

---

**BICICLETEROS**



FOTO REAL DEL PROYECTO



**SALÓN DE  
JUEGOS INFANTILES**

---

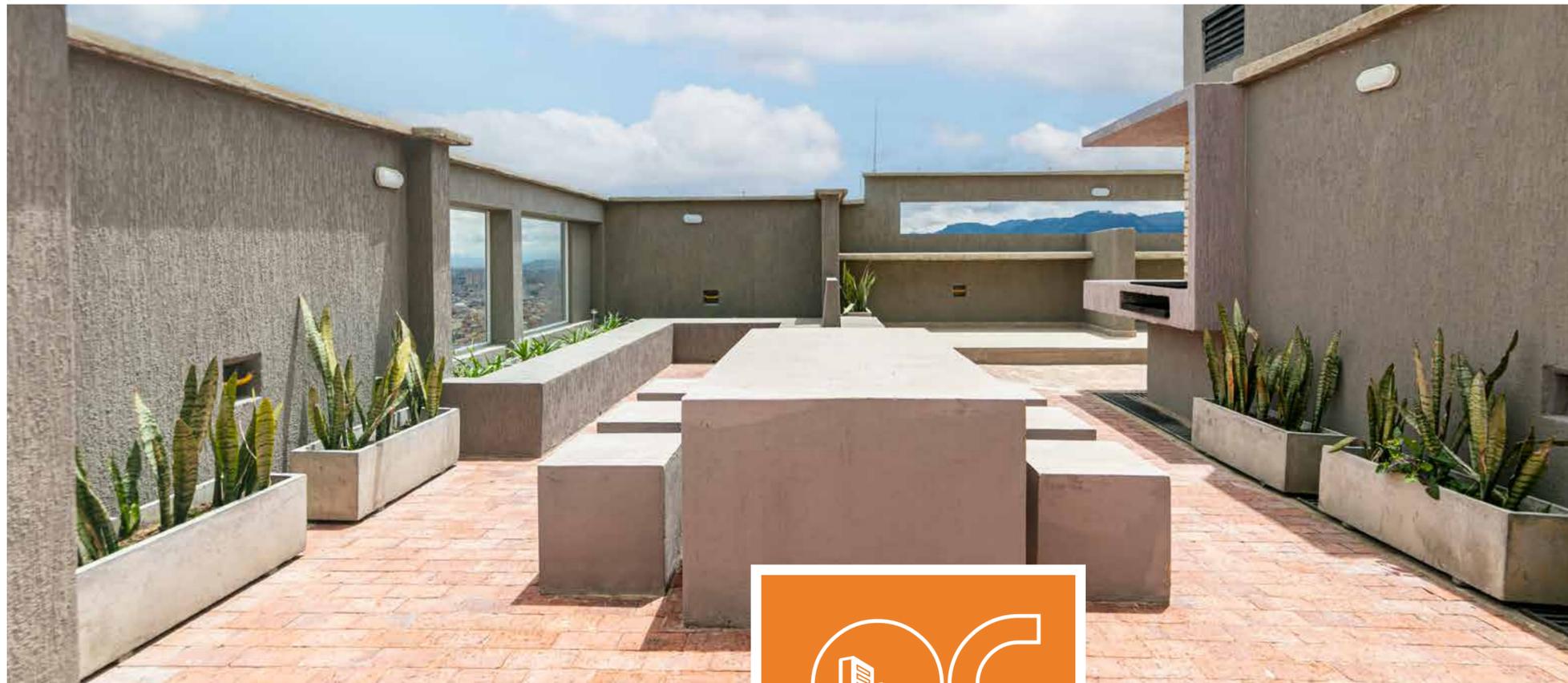
**ZONA BBQ**

---

**SENDEROS  
PEATONALES**

FOTOS REALES DEL PROYECTO





FOTOS REALES DEL PROYECTO



# IMPLANTACIÓN DESDE PISO 10 (TORRE 6)

RESERVA VIAL AVENIDA VILLAVICENCIO

CONTROL AMBIENTAL

TORRE 6

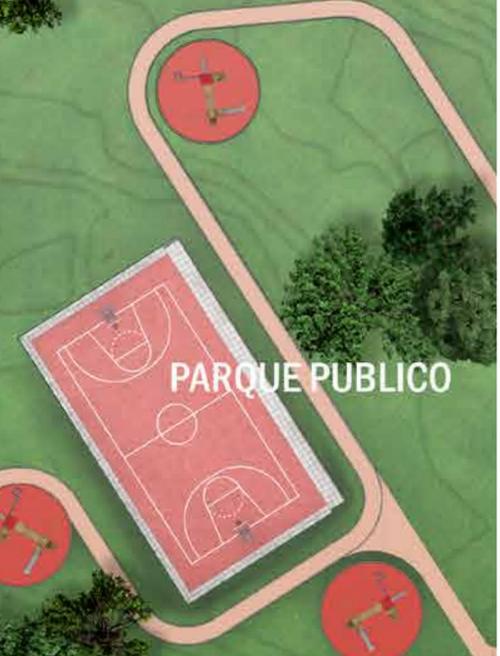
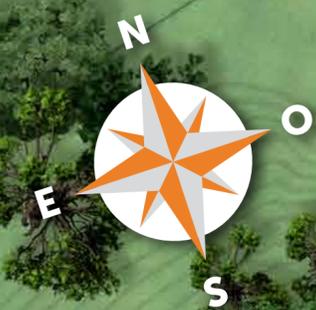
TORRE 5

TORRE 4

TORRE 3

TORRE 2

TORRE 1



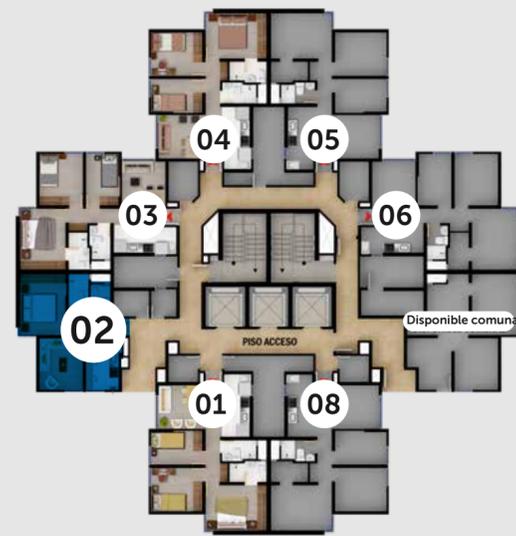
EQUIPAMIENTO PUBLICO



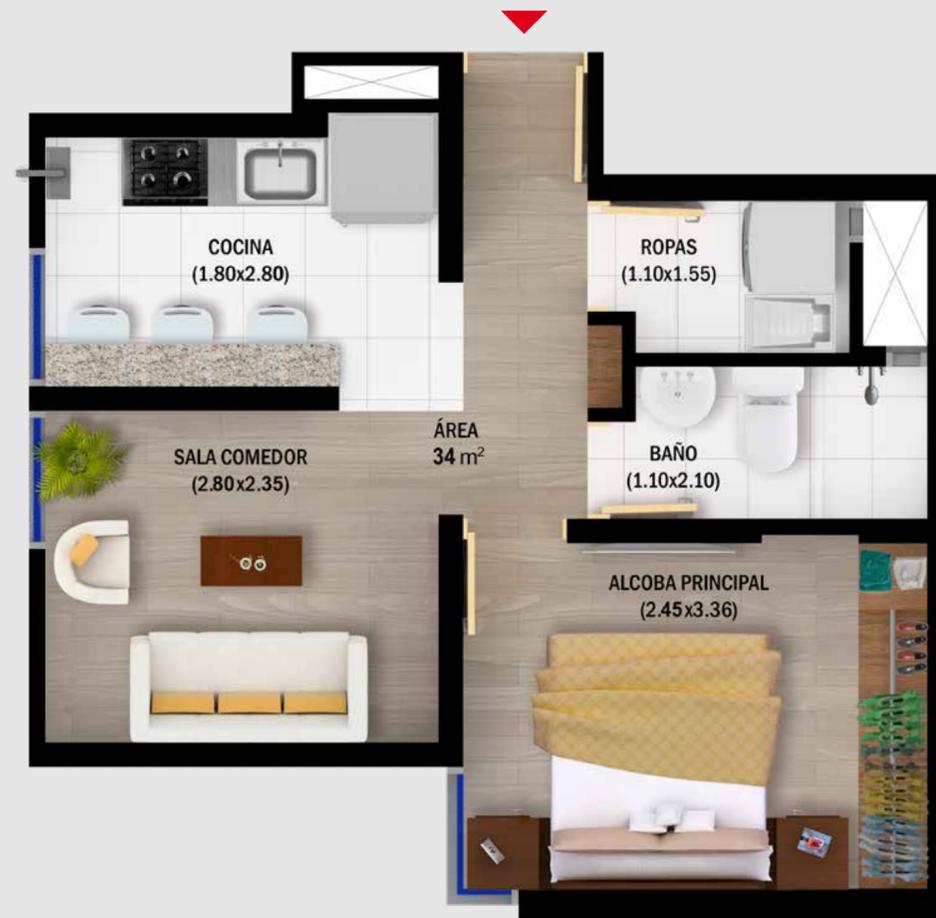
# APARTAMENTO ATÍPICO TORRES 1, 4, 5 Y 6

34 m<sup>2</sup>  
área construida

28 m<sup>2</sup>  
área privada



Piso Tipo - Atípicos



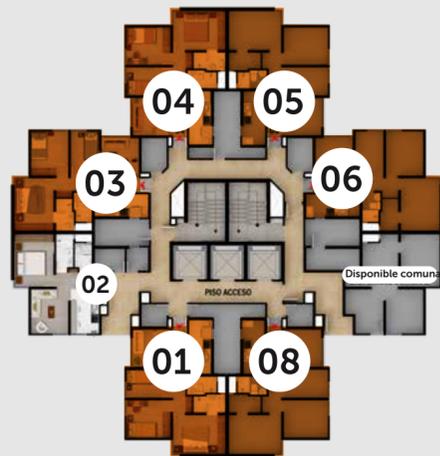
## APARTAMENTO SE ENTREGA EN OBRA GRIS

- Alcoba principal
- Baño con ducha semi terminado
- Sala – comedor
- Cocina
- Zona de ropas independiente

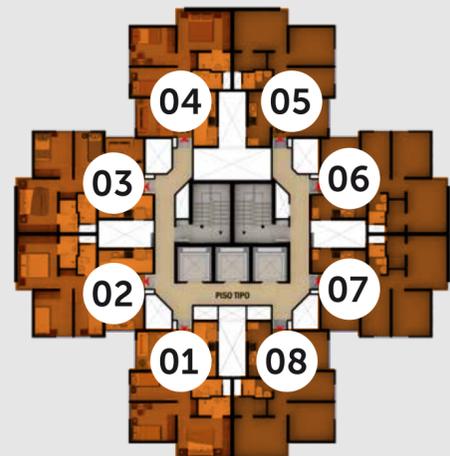
# APARTAMENTO TÍPICO TORRES 1, 4, 5 Y 6

49 m<sup>2</sup>  
área construida

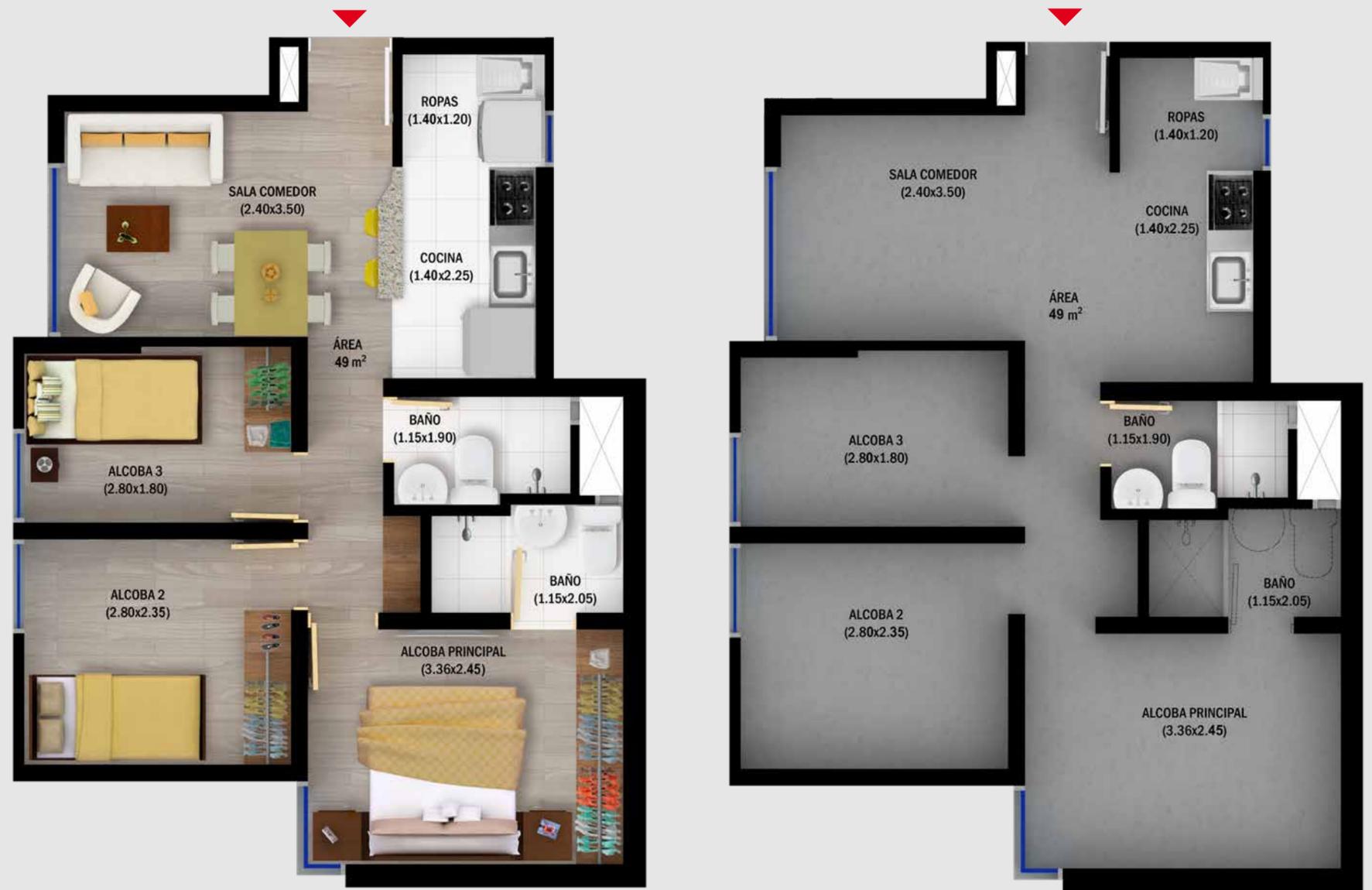
42 m<sup>2</sup>  
área privada



Piso 1



Piso Tipo



## APARTAMENTO SE ENTREGA EN OBRA GRIS

- Alcoba principal con espacio para baño privado
- 2 alcobas auxiliares
- Baño social con ducha semi terminado
- Sala – comedor
- Cocina con zona de ropas

# CONTEMPLA UNA ESPECTACULAR VISTA Y DISFRUTA LOS BENEFICIOS DE VIVIR A SOLO 2KM DEL BARRIO 20 DE JULIO

Un lugar  
**familiar**  
para ti y los tuyos



Sala de Ventas  
Carrera 10 # 28-68 Sur



Encuétranos en  
**waze**  
Sala de Ventas  
Torres del 20 de Julio

Ubicados sobre la carrera 10, costado suroriental de la estación Country Sur, a 4 cuadras de la iglesia del 20 de Julio y a media cuadra del almacén Jumbo.



310-3453206  
322-8144827  
323-2281623



construcciones

# NOTA LEGAL

- Costos adicionales al precio del inmueble, tales como y sin limitarse: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, intereses moratorios y de subrogación, trámites en general, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por el cliente por separado.
- En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa de este, dependen de la entidad financiera que escoja el cliente y son totalmente ajenas a AR Construcciones S.A.S.
- El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Construida de las unidades incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble.
- El proyecto inicial, su diseño estructural y/o arquitectónico, las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden ser objeto de modificaciones en razón a las exigencias que formulen las autoridades competentes, situaciones imprevistas generadas en el mercado que impidan la contratación de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, y en general por circunstancias de naturaleza técnica, comercial o jurídica que obliguen a AR Construcciones S.A.S., a realizar cambios en el proyecto.
- El estrato provisional socioeconómico de los proyectos estará sujeto a lo que determine la autoridad distrital o municipal competente. Para torres del 20 de julio el estrato provisional es 2.
- De acuerdo con su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal conforme lo dispuesto en la Ley 675 de 2001.
- El valor establecido como cuota de administración provisional informado en sala de ventas o en la publicidad, es aproximado y podrá ser modificado en virtud del presupuesto aprobado por la administración provisional. Para torres del 20 de julio el valor estimado de administración es de \$2.600/m<sup>2</sup> (2022).
- Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las áreas privadas de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo del proyecto, entendiéndose que la entrega de los bienes comunes esenciales se efectúa simultáneamente con la entrega de la primera unidad inmobiliaria. Las áreas comunes no esenciales del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se podrán entregar de manera parcial y/o anticipada a la terminación de la construcción y una vez se haya construido y enajenado un número de unidades privadas que representen por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
- El precio de los inmuebles del proyecto puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades.
- En caso de tratarse de un inmueble de naturaleza VIS o VIP, este se entregará en obra gris y el valor de su comercialización se expresará en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), con proyección al año de su escrituración; por lo que el valor dado inicialmente es aproximado.
- Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.
- Las especificaciones técnicas del proyecto están consignadas en el anexo denominado "memoria descriptiva y especificaciones técnicas" el cual hace parte integral de los documentos contractuales que perfeccionen la negociación. Así mismo, los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo serán las aprobadas por las autoridades competentes e indicadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal de cada proyecto.
- Para publicidad exclusiva de Torres del 20 de julio: el proyecto contempla 6 torres de 30 y 31 pisos habitables; ofrece 244 cupos vehiculares de parqueaderos comunales (relación 1-6), 97 cupos para visitantes (11 de discapacitados); además tendrá 319 cupos para motos.
- Publicidad aplicable en la República de Colombia.



AR Construcciones

[www.arconstrucciones.com](http://www.arconstrucciones.com)