

cr

construcciones

45 AÑOS

ESPACIOS DISEÑADOS PARA LA COMODIDAD DE TU FAMILIA

Vive en el corazón
de Fontibón.





Torres de Fontibón es un proyecto de vivienda de interés social (VIS), con una excelente ubicación en el corazón de Fontibón, con todos los servicios que necesitas tener cerca a tu hogar. Aquí podrás vivir cómodamente con tu familia gracias a su excelente distribución y una espectacular vista desde sus torres de 17 y 18 pisos.

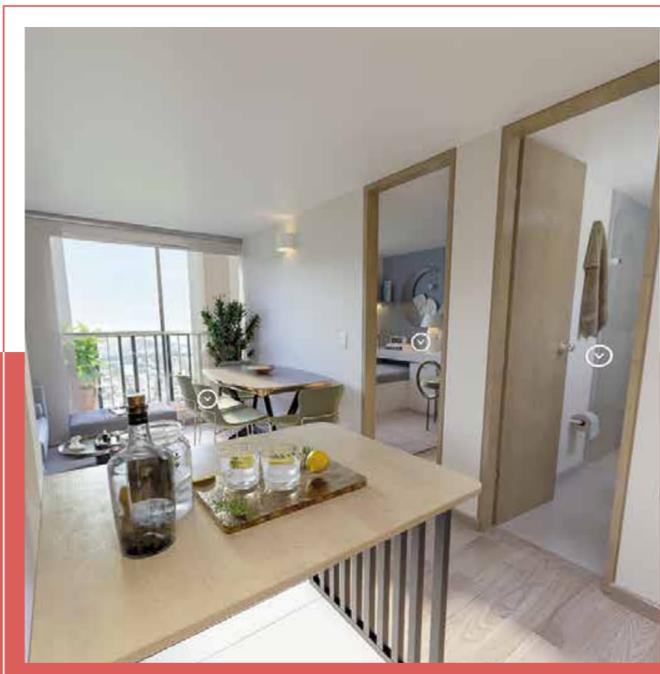


GRANDES BENEFICIOS PARA VIVIR EN TORRES DE FONTIBÓN

En el corazón
de Fontibón.



La mejor distribución
2 habitaciones, 2 baños,
balcón y zona de ropas
independiente.

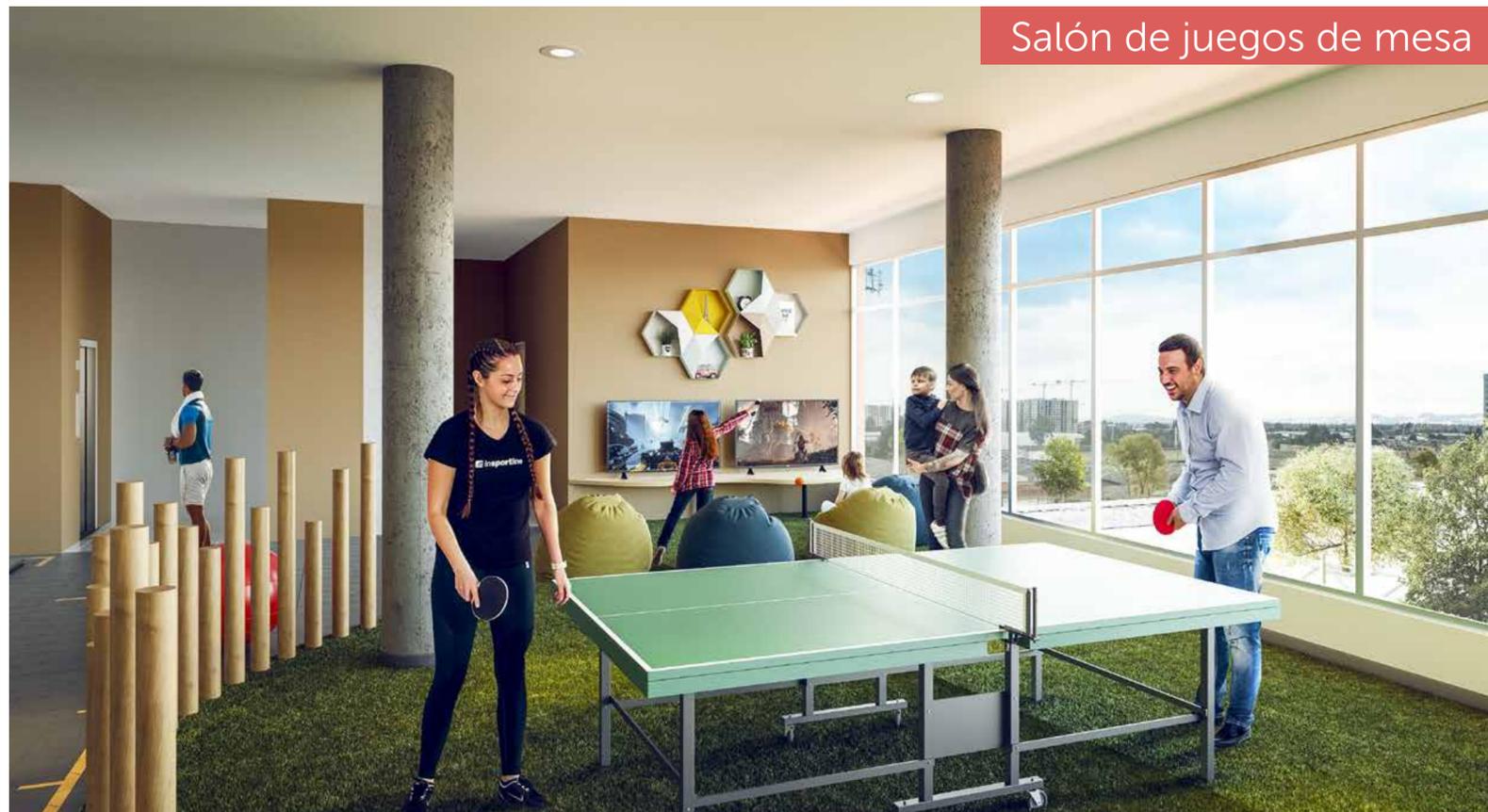


Amplio plazo
de cuota inicial
y plan de pagos
personalizado.

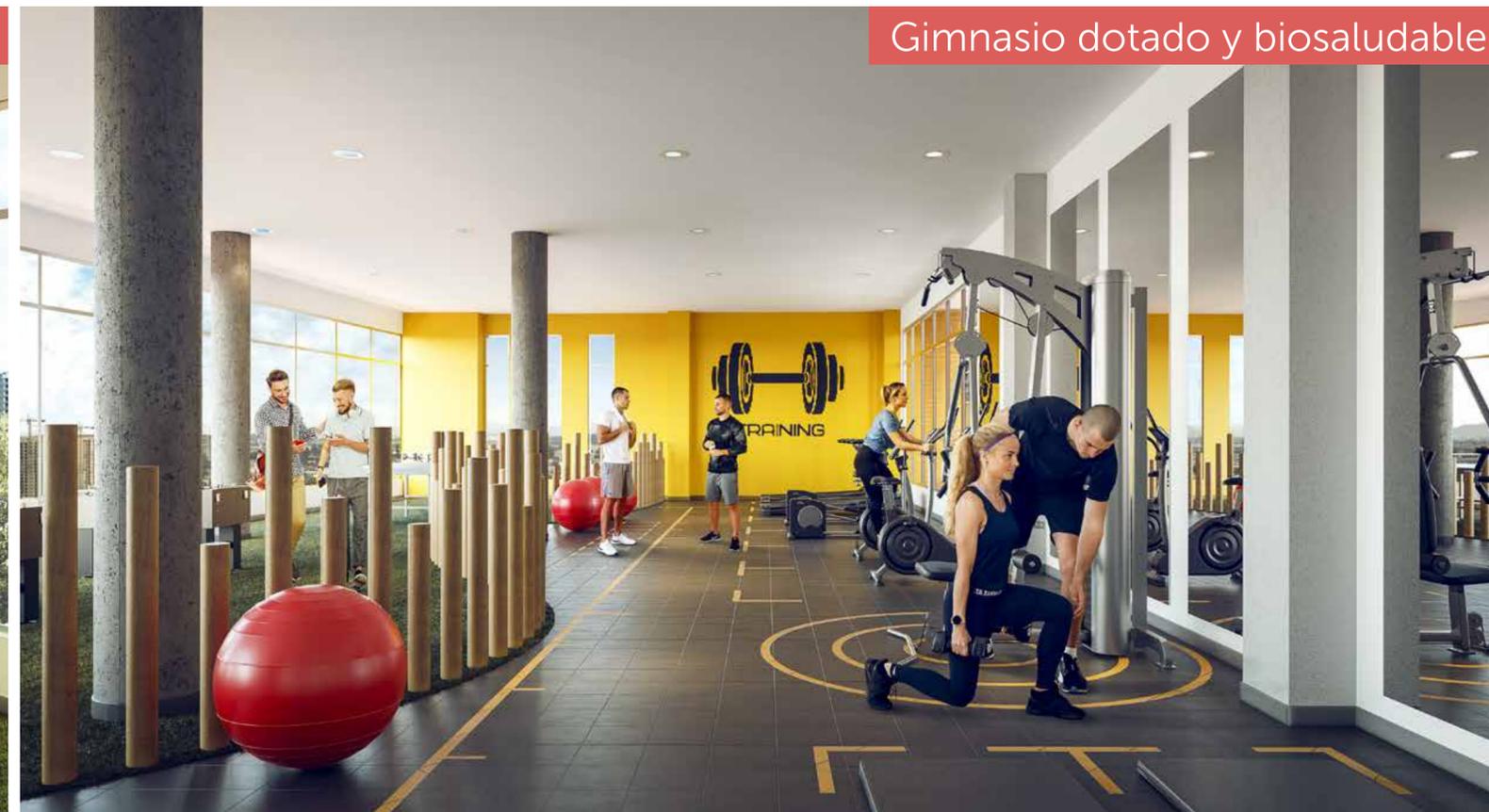


Cercanía al
Regiotram
de Occidente y
futura Av. ALO Sur.





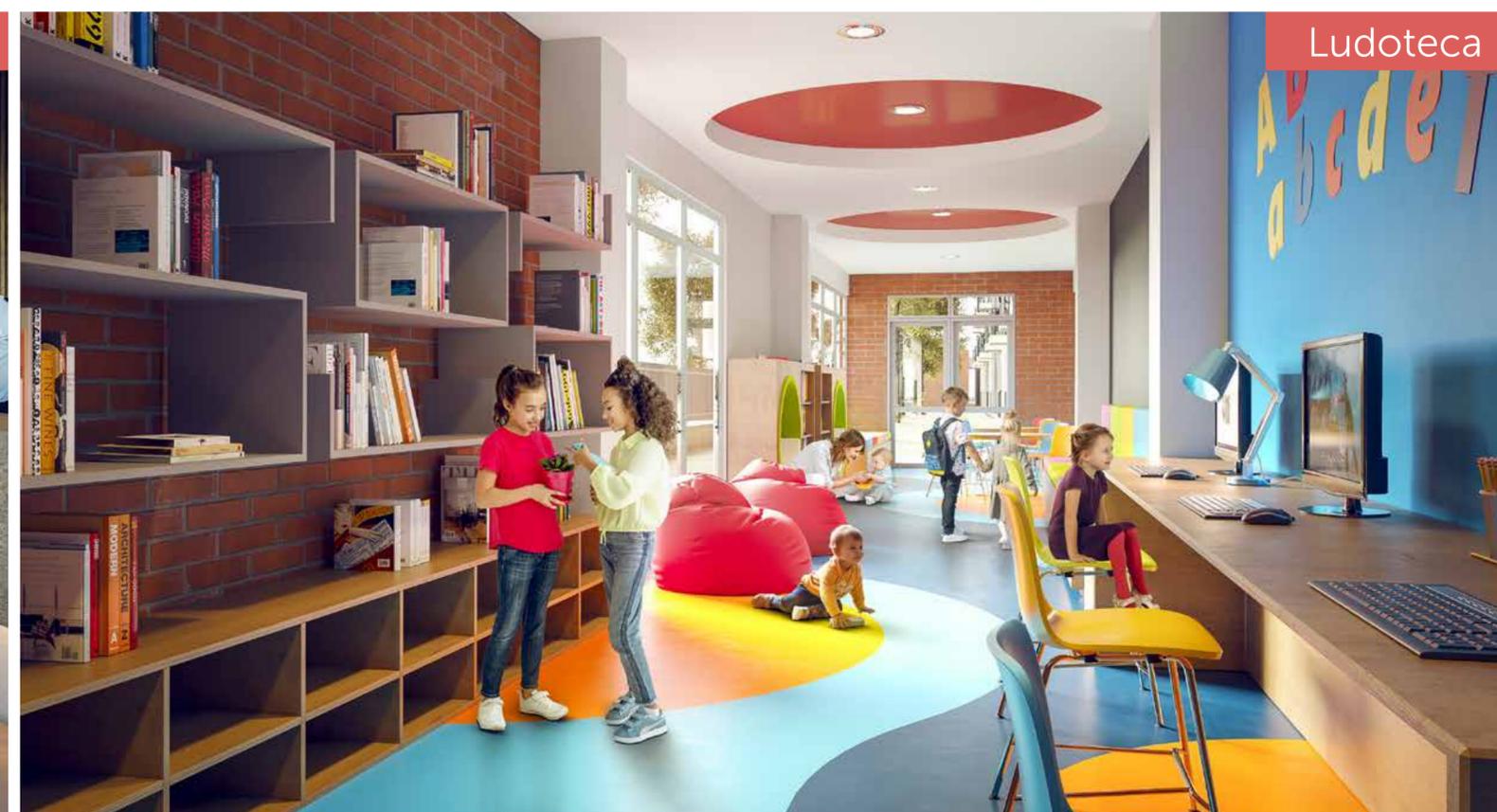
Salón de juegos de mesa



Gimnasio dotado y biosaludable



Portería tipo hotel y salón comunal



Ludoteca



Cancha sintética de fútbol 5



Piscina cubierta y climatizada



Juegos infantiles al aire libre



Terraza mirador

TAMBIÉN PUEDES
DISFRUTAR DE: **ZONA BBQ**





OREJA MANZANA AV. FERROCARRIL DE OCCIDENTE Y AV. VERSALLES

TORRE 5

TORRE 4

TORRE 3

TORRE 2

TORRE 1

TORRE 6

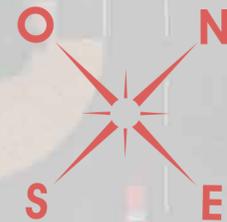
TORRE 7

TORRE 8

CARRERA 113

Acceso vehicular
Acceso Peatonal

RESERVA AVENIDA FERROCARRIL DE OCCIDENTE



Un gran desarrollo en el centro de **Fontibón**



IMPLANTACIÓN

APARTAMENTO TIPO 1 ESQUINERO

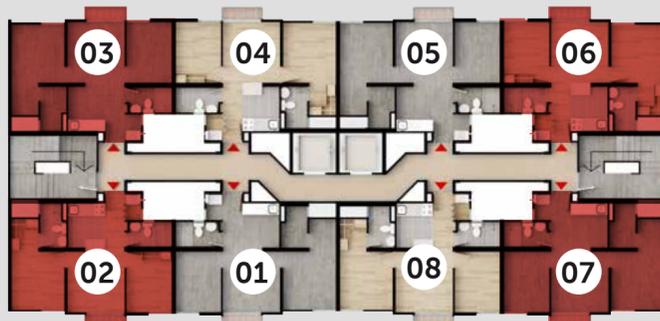


42 m²
Área construida

36 m²
Área privada



PISO TIPO PISOS 2 AL 17 O 18



APARTAMENTOS EN OBRA GRIS CON SUBSIDIO

- Habitación principal con espacio para baño privado y vestier
- Habitación auxiliar
- Baño social con ducha semi terminado
- Sala - comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Balcón

APARTAMENTO TIPO 2 MEDIANERO

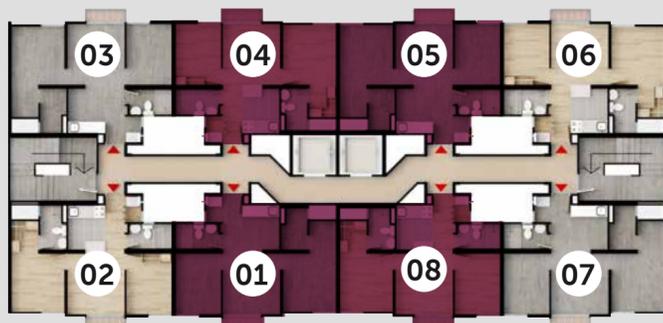


41.5 m²
Área construida

36 m²
Área privada



PISO TIPO PISOS 2 AL 17 O 18



APARTAMENTOS EN OBRA GRIS CON SUBSIDIO

- Habitación principal con espacio para baño privado y vestier
- Habitación auxiliar
- Baño social con ducha semi terminado
- Sala - comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Balcón

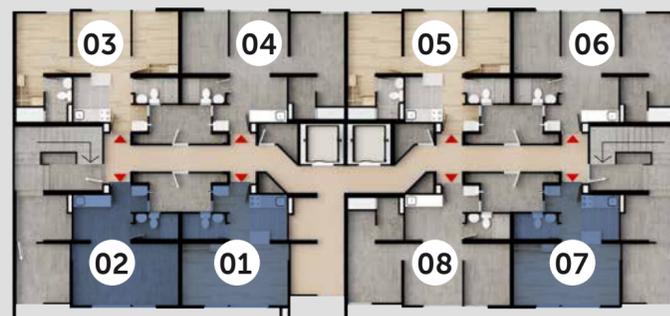
APARTAMENTO TIPO 5

27.5 m²
Área construida

23.5 m²
Área privada



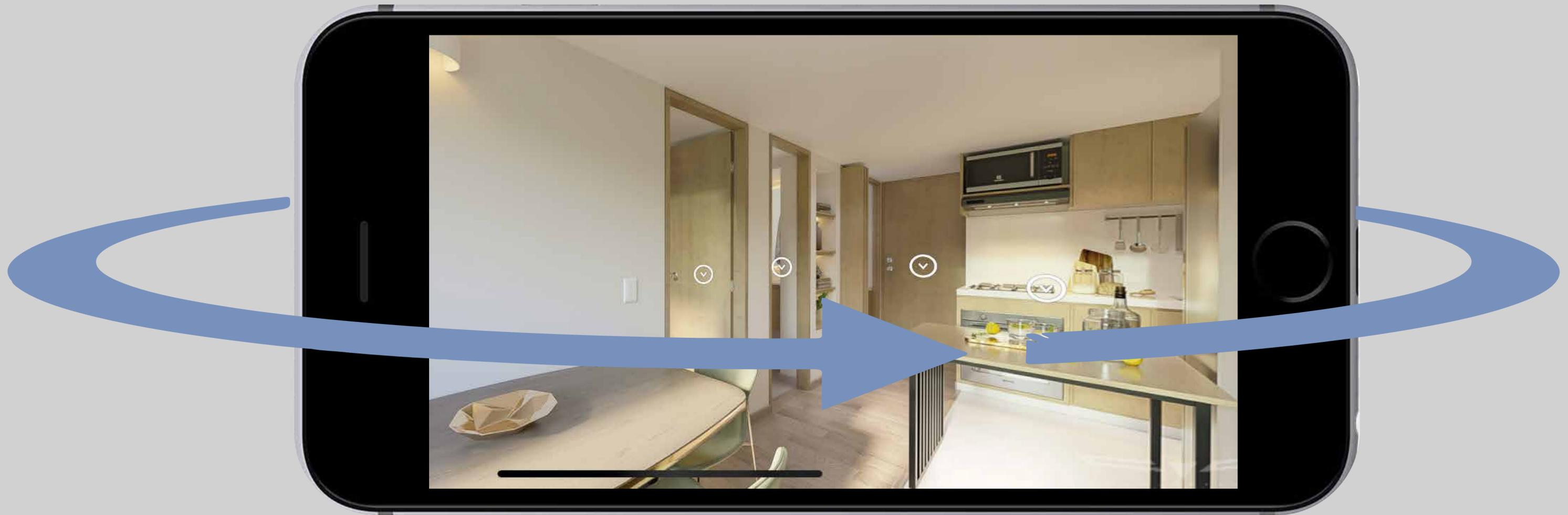
PISO TIPO PISO 1



APARTAMENTOS EN OBRA GRIS CON SUBSIDIO

- Habitación
- Sala - comedor
- Baño social con ducha
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente

CONOCE EL HOGAR DE TUS SUEÑOS DESDE LA COMODIDAD DE TU CASA



¡Recorre el tour **360°** de tu nuevo apto.!

<https://artour360.com/360/TORRES-DE-FONTIBON/>



VIVE EN LA ZONA MÁS CENTRAL DE FONTIBÓN



Sala de ventas:
Calle 17 No. 113-26
(En la Bomba Primax La Macarena)

En la zona más central de Fontibón, sobre la calle 17, muy cerca a supermercados, colegios y múltiples servicios.



310 - 5715962
310 - 3181468



construcciones

45 AÑOS

NOTA LEGAL

• Costos adicionales al precio del inmueble, tales como y sin limitarse: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, intereses moratorios y de subrogación, trámites en general, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por el cliente por separado. • En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa de este, dependen de la entidad financiera que escoja el cliente y son totalmente ajenas a AR Construcciones S.A.S. • El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Construida de las unidades incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. • El proyecto inicial, su diseño estructural y/o arquitectónico, las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden ser objeto de modificaciones en razón a las exigencias que formulen las autoridades competentes, situaciones imprevistas generadas en el mercado que impidan la contratación de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, y en general por circunstancias de naturaleza técnica, comercial o jurídica que obliguen a AR CONSTRUCCIONES S.A.S., a realizar cambios en el proyecto. • El estrato socioeconómico de los proyectos estará sujeto a lo que determine la autoridad distrital o municipal competente. En Torres de Fontibón el estrato es 3 • De acuerdo con su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal conforme lo dispuesto en la Ley 675 de 2001. • El valor establecido como cuota de administración provisional informado en sala de ventas o en la publicidad, es aproximado y podrá ser modificado en virtud del presupuesto aprobado por la administración provisional. En Torres de Fontibón el valor estimado de administración es \$3.600/m². • Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las áreas privadas de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo del proyecto, entendiéndose que la entrega de los bienes comunes esenciales se efectúa simultáneamente con la entrega de la primera unidad inmobiliaria. Las áreas comunes no esenciales del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se podrán entregar de manera parcial y/o anticipada a la terminación de la construcción y una vez se haya construido y enajenado un número de unidades privadas que representen por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal. • El precio de los inmuebles del proyecto puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. • En caso de tratarse de un inmueble de naturaleza VIS o VIP, este se entregará en obra gris y el valor de su comercialización se expresará en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), con proyección al año de su escrituración; por lo que el valor dado inicialmente es aproximado. • Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. • Las especificaciones técnicas del proyecto están consignadas en el anexo denominado "memoria descriptiva y especificaciones técnicas" el cual hace parte integral de los documentos contractuales que perfeccionen la negociación. Así mismo, los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo serán las aprobadas por las autoridades competentes e indicadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal de cada proyecto. • Para Torres de Fontibón: el proyecto contempla 8 torres, de estas 4 torres son de 17 pisos y 4 torres de 18 pisos para un total de 1120 apartamentos. Ofrece 187 cupos comunales, 75 cupos de visitantes (incluye 9 cupos para personas con movilidad reducida) para un total de 262 estacionamientos distribuidos en plataforma de parqueaderos en sótano 1, sótano 2, primer piso y terraza. • Publicidad aplicable en la República de Colombia.



AR Construcciones

www.arconstrucciones.com