

Torreladera

Etapa II

Bosque Reservado

*Apartamentos*



**LANZAMIENTO NUEVA TORRE 2**

**LA TRANQUILIDAD QUE SU FAMILIA MERECE VIVIR**

LUJOSOS APARTAMENTOS EN COLINAS DE SUBA





NATURALEZA, ELEGANCIA Y PRIVACIDAD



# Torreladera

## Etapa II

Bosque Reservado  
Apartamentos

Esta nueva etapa está conformada por 2 torres de 5 pisos cada una, de las cuales la Torre 1 ¡fue un éxito total en ventas!. La nueva Torre 2 cuenta con **modernos espacios, y amplias terrazas comunales de uso exclusivo de los apartamentos** ubicadas en los 2 primeros pisos y los pent houses, desde las cuales podrán disfrutar de un **entorno natural único en Bogotá.**

Los **elegantes acabados** de la más alta gama y las **modernas zonas comunes**, cuentan con un diseño **elegante y confortable** que albergan espacios para el **entretenimiento, diversión y relajación de toda la familia.**





TRANQUILIDAD - EXCLUSIVIDAD EXCELENTE INVERSIÓN Y VALORIZACIÓN

ESPACIOS EN UN CLUB SOCIAL  
DISEÑADO PARA DISFRUTAR  
EN FAMILIA



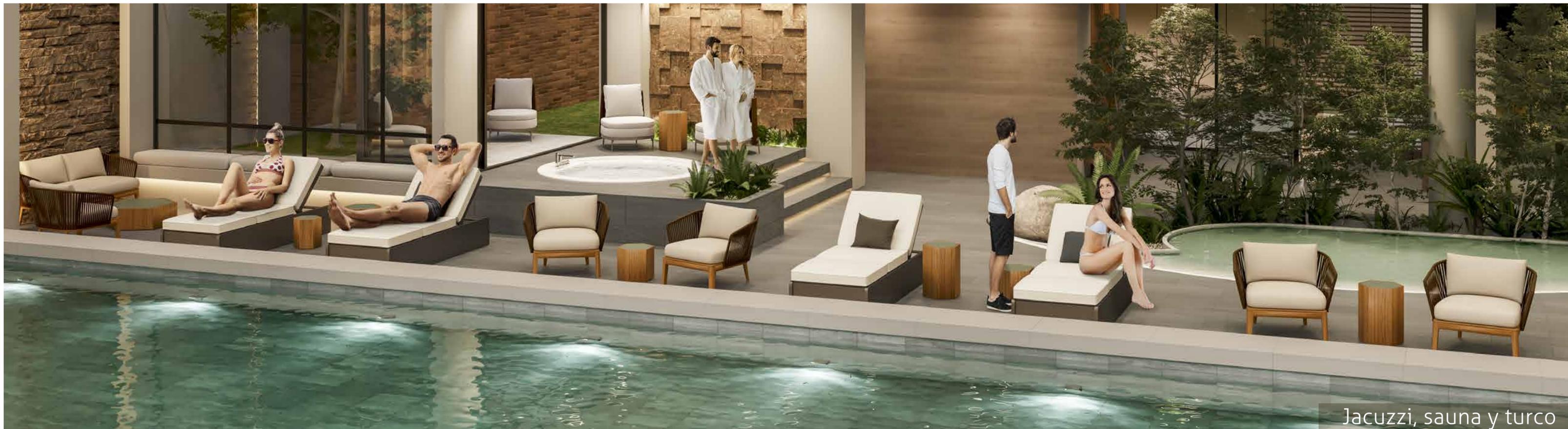
Piscina cubierta y climatizada



Salón de juegos infantiles



Lobby abierto tipo hotel



Jacuzzi, sauna y turco



Zona de masajes

- Terraza para BBQ.
- Lounge social.
- Salón social.
- Jaula de golf.
- Cancha de Squash.
- Parque infantil al aire libre.
- Sala business/coworking.
- Teatrino.



ZONAS SOCIALES

Salón de juegos de mesa

TOUR 360°

¡Realice un recorrido virtual,  
por la zonas comunes  
de su nuevo hogar!



<https://cutt.ly/e7aDNdp>



Gimnasio con zona para yoga

BENEFICIOS

- Hasta 4 parqueaderos privados por apartamento.
- Amplio plazo y plan de pagos personalizado.
  - Kits de domótica
- Puntos de carga para vehículos eléctricos.

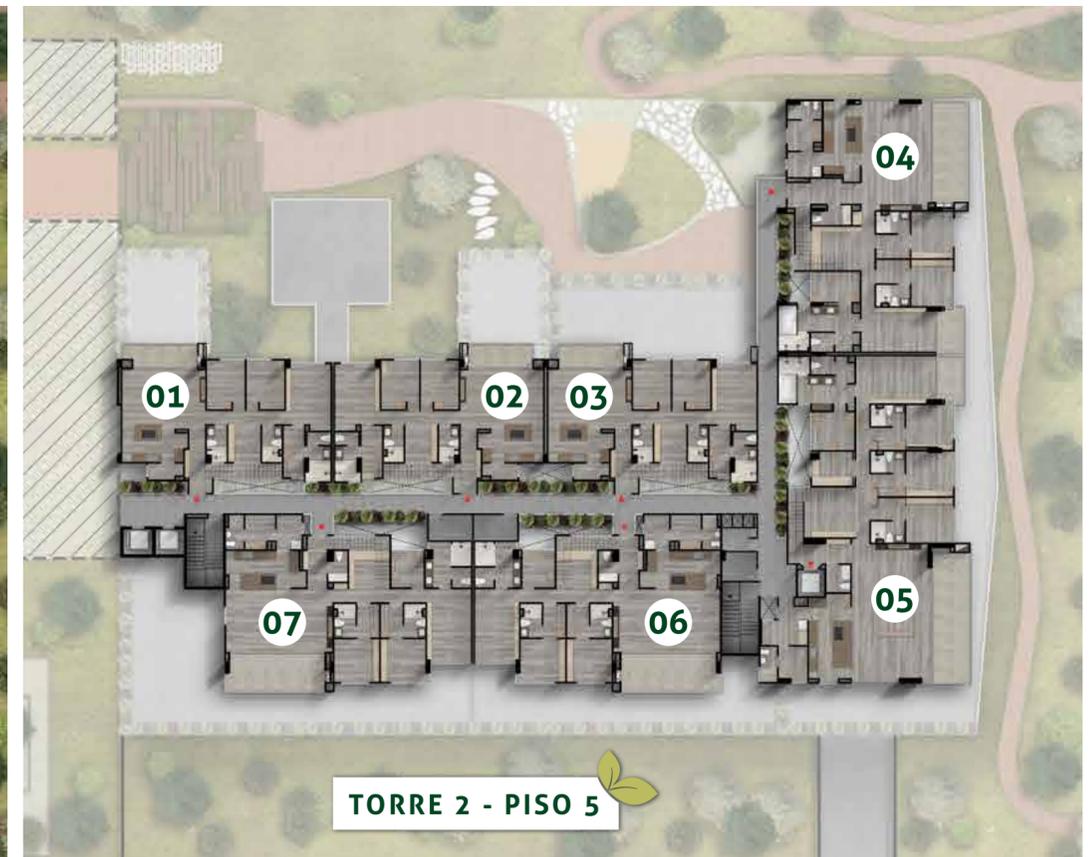
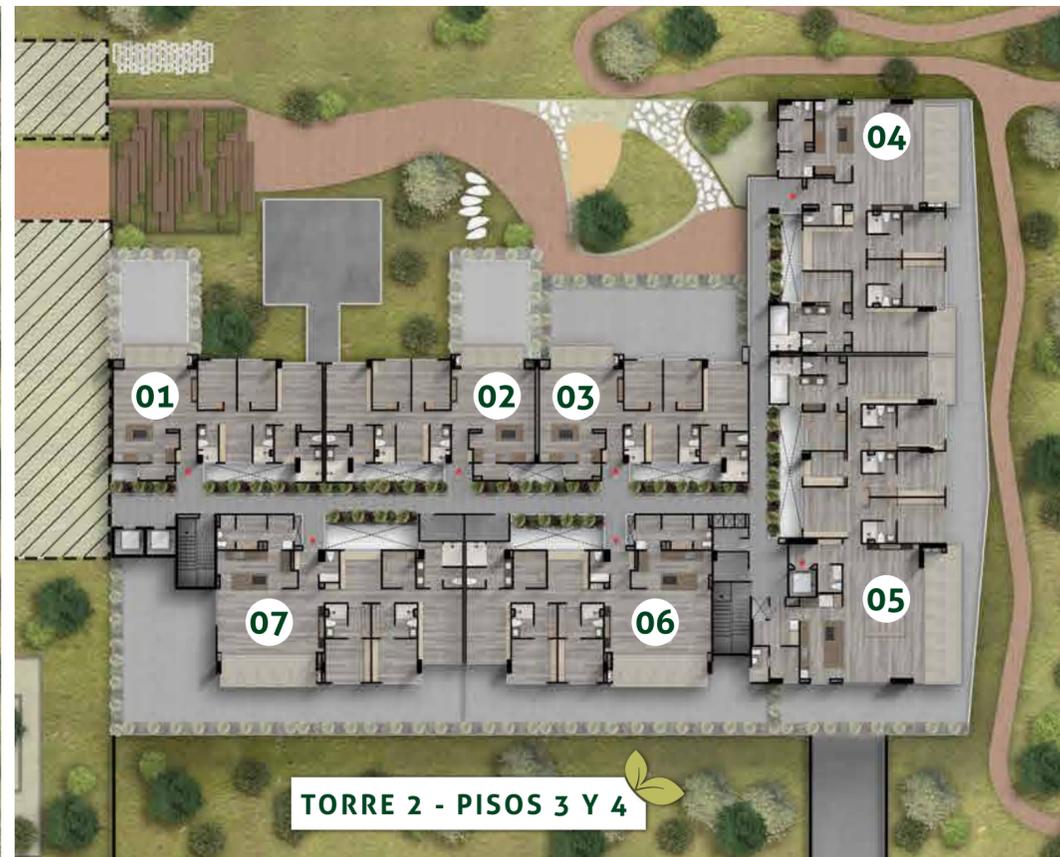
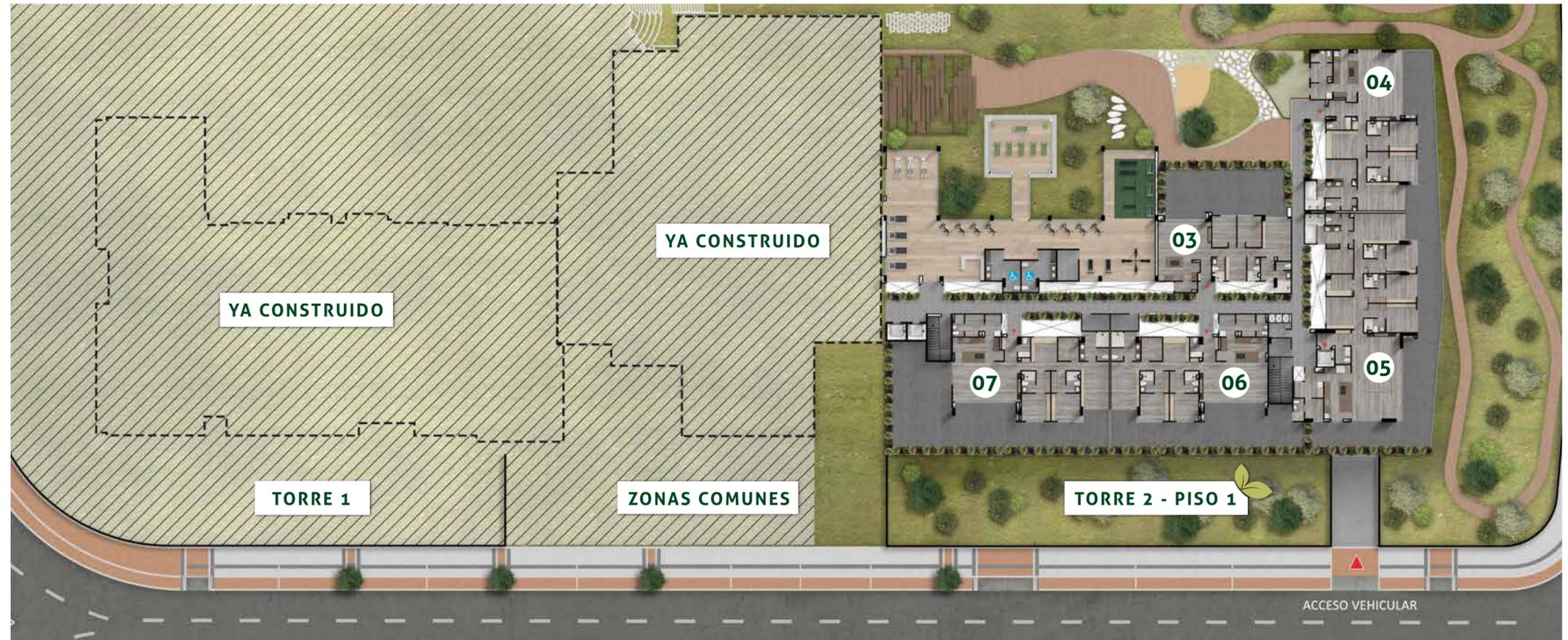


Elegancia y confort dentro  
de un ambiente natural  
sumergido en la ciudad





# IMPLANTACIONES



115 M<sup>2</sup>  
Área Construida

106 M<sup>2</sup>  
Área Privada



Piso Tipo



## APARTAMENTO 1

3 HABITACIONES  3 BAÑOS 

- Habitación principal con walking closet y baño.
- 2 habitaciones auxiliares con closet.
- Baño de habitaciones con ducha.
- Estar TV/Estudio.
- Baño social con ducha.
- Sala - comedor.
- Balcón con punto de gas y eléctrico.
- Cocina integral abierta.
- Zona de ropas independiente.
- 2 Parqueaderos y depósito.

Apto. 103 terraza 68 M<sup>2</sup>.

Aptos. 201 y 202 terraza 36 M<sup>2</sup>.

127 M<sup>2</sup>  
Área Construida

117 M<sup>2</sup>  
Área Privada



Piso Tipo  
Piso 5



## APARTAMENTO 2

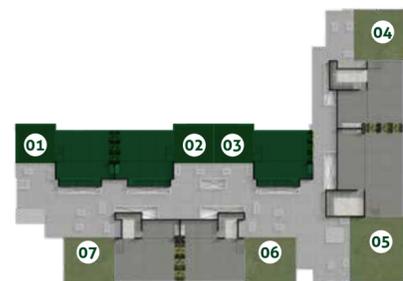
3 HABITACIONES  3 BAÑOS 

- Habitación principal con walking closet y baño.
- 2 habitaciones auxiliares con closet.
- Baño de habitaciones con ducha.
- Estar TV/Estudio.
- Baño social con ducha.
- Sala - comedor.
- Balcón con punto de gas y eléctrico.
- Cocina integral abierta.
- Zona de ropas independiente.
- 2 Parqueaderos y depósito.
- Terraza comunal de uso exclusivo de 85 M<sup>2</sup> con poceta de lavaplatos.

## Segundo Piso



Piso Tipo  
Terraza



## APARTAMENTO 2

3 HABITACIONES  3 BAÑOS 

- Habitación principal con walking closet y baño.
- 2 habitaciones auxiliares con closet.
- Baño de habitaciones con ducha.
- Estar TV/Estudio.
- Baño social con ducha.
- Sala - comedor.
- Balcón con punto de gas y eléctrico.
- Cocina integral abierta.
- Zona de ropas independiente.
- 2 Parqueaderos y depósito.
- Terraza comunal de uso exclusivo de 85 M<sup>2</sup> con poceta de lavaplatos.

168.5 M<sup>2</sup>  
Área Construida

157.5 M<sup>2</sup>  
Área Privada



## APARTAMENTO 3

4 HABITACIONES  5 BAÑOS 

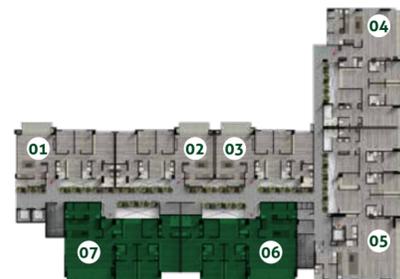
- Habitación principal con walking closet y baño.
- 2 habitaciones auxiliares con closet y baño privado.
- Estar TV/Estudio.
- Baño social.
- Sala - comedor con chimenea.
- Balcón con punto de gas y eléctrico.
- Cocina integral abierta.
- Zona de ropas independiente.
- Habitación de servicio con baño
- 3 Parqueaderos y depósito.

Apto. 106 terraza 68 M<sup>2</sup>.

Apto. 107 terraza 128 M<sup>2</sup>.



Piso Tipo



178 M<sup>2</sup>  
Área Construida

166 M<sup>2</sup>  
Área Privada



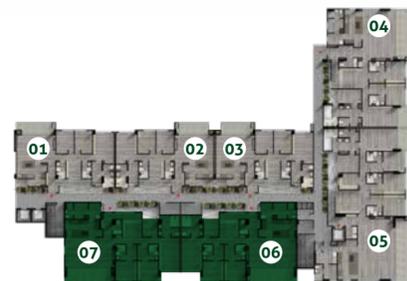
## APARTAMENTO 4

4 HABITACIONES  5 BAÑOS 

- Habitación principal con walking closet y baño.
- 2 habitaciones auxiliares con closet y baño privado.
- Estar TV/Estudio.
- Baño social.
- Sala - comedor con chimenea.
- Balcón con punto de gas y eléctrico.
- Cocina integral abierta.
- Zona de ropas independiente.
- Habitación de servicio con baño
- 3 Parqueaderos y depósito.
- Terraza comunal de uso exclusivo de 115 M<sup>2</sup> con poceta de lavaplatos.



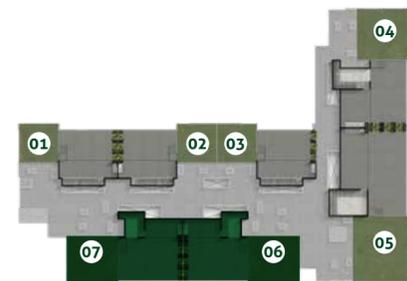
Piso Tipo  
Piso 5



## Segundo piso



Piso Tipo  
Terraza



## APARTAMENTO 4

4 HABITACIONES  5 BAÑOS 

- Habitación principal con walking closet y baño.
- 2 habitaciones auxiliares con closet y baño privado.
- Estar TV/Estudio.
- Baño social.
- Sala - comedor con chimenea.
- Balcón con punto de gas y eléctrico.
- Cocina integral abierta.
- Zona de ropas independiente.
- Habitación de servicio con baño
- 3 Parqueaderos y depósito.
- Terraza comunal de uso exclusivo de 115 M<sup>2</sup> con poceta de lavaplatos.

197 M<sup>2</sup>  
Área Construida

184 M<sup>2</sup>  
Área Privada



## APARTAMENTO 5

4 HABITACIONES  5 BAÑOS 

- Habitación principal con walking closet y baño con tina.
- 2 habitaciones auxiliares con closet y baño privado.
- Estar TV/Estudio.
- Baño social.
- Sala - comedor con chimenea.
- Balcón con punto de gas y eléctrico.
- Cocina integral abierta.
- Zona de ropas independiente.
- Habitación de servicio con baño
- 3 Parqueaderos y depósito.

Apto. 104 terraza 27 M<sup>2</sup>.



Piso Tipo



208 M<sup>2</sup>  
Área Construida

192 M<sup>2</sup>  
Área Privada



## APARTAMENTO 6

4 HABITACIONES  5 BAÑOS 

- Habitación principal con walking closet y baño con tina.
- 2 habitaciones auxiliares con closet y baño privado.
- Estar TV/Estudio.
- Baño social.
- Sala - comedor con chimenea.
- Balcón con punto de gas y eléctrico.
- Cocina integral abierta.
- Zona de ropas independiente.
- Habitación de servicio con baño
- 3 Parqueaderos y depósito.
- Terraza comunal de uso exclusivo de 125 M<sup>2</sup> con poceta de lavaplatos.



Piso Tipo  
Piso 5





# APARTAMENTO 6

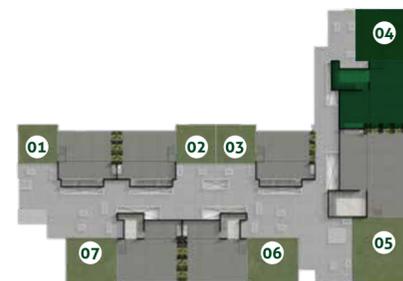
4 HABITACIONES |  5 BAÑOS | 

- Habitación principal con walking closet y baño con tina.
- 2 habitaciones auxiliares con closet y baño privado.
- Estar TV/Estudio.
- Baño social.
- Sala - comedor con chimenea.
- Balcón con punto de gas y eléctrico.
- Cocina integral abierta.
- Zona de ropas independiente.
- Habitación de servicio con baño
- 3 Parqueaderos y depósito.
- Terraza comunal de uso exclusivo de 125 M<sup>2</sup> con poceta de lavaplatos.

## Segundo piso



Piso Tipo  
Terraza

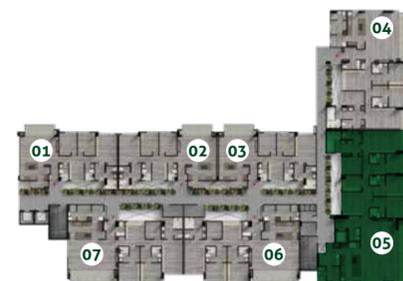


263 M<sup>2</sup>  
Área Construida

246 M<sup>2</sup>  
Área Privada



Piso Tipo



## APARTAMENTO 7

5 HABITACIONES |  6 BAÑOS | 

- Habitación principal con walking closet y baño con tina.
- 3 habitaciones auxiliares con closet y baño privado.
- Estar TV.
- Estudio.
- Baño social.
- Sala - comedor con chimenea.
- Balcón con punto de gas y eléctrico.
- Cocina integral abierta.
- Zona de ropas independiente.
- Habitación de servicio con baño.
- Ascensor privado para acceso.
- 4 Parqueaderos y depósito.

Apto. 105 terraza 88 M<sup>2</sup>.

# CONOZCA EN VIVO EL AMPLIO APARTAMENTO DE 263 M<sup>2</sup>



¡Recorra el tour de su nuevo  
apartamento de 263 M<sup>2</sup>!

[bit.ly/47vlnj5](https://bit.ly/47vlnj5)



271 M<sup>2</sup>  
Área Construida

253 M<sup>2</sup>  
Área Privada

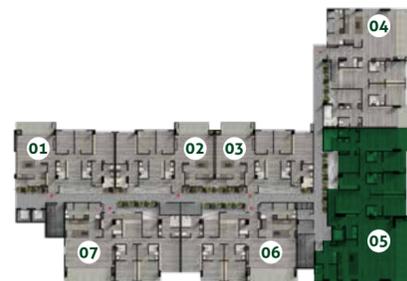


## APARTAMENTO 8

5 HABITACIONES  6 BAÑOS 



Piso Tipo  
Piso 5

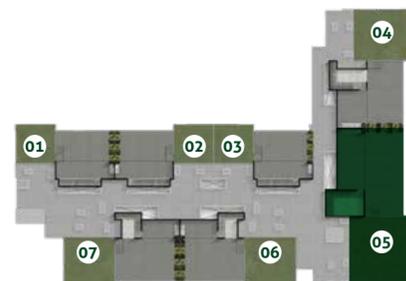


- Habitación principal con walking closet y baño con tina.
- 3 habitaciones auxiliares con closet y baño privado.
- Estar TV.
- Estudio.
- Baño social.
- Sala - comedor con chimenea.
- Balcón con punto de gas y eléctrico.
- Cocina integral abierta.
- Zona de ropas independiente.
- Habitación de servicio con baño.
- Ascensor privado para acceso.
- 4 Parqueaderos y depósito.
- Terraza comunal de uso exclusivo de 170 M<sup>2</sup> con poceta de lavaplatos.

## Segundo piso



Piso Tipo  
Terraza



## APARTAMENTO 8

5 HABITACIONES  6 BAÑOS 

- Habitación principal con walking closet y baño con tina.
- 3 habitaciones auxiliares con closet y baño privado.
- Estar TV.
- Estudio.
- Baño social.
- Sala - comedor con chimenea.
- Balcón con punto de gas y eléctrico.
- Cocina integral abierta.
- Zona de ropas independiente.
- Habitación de servicio con baño.
- Ascensor privado para acceso.
- 4 Parqueaderos y depósito.
- Terraza comunal de uso exclusivo de 170 M<sup>2</sup> con poceta de lavaplatos.

# En la mejor ubicación de Colinas de Suba

Encuétranos en  
**waze**  
TORRELADERA  
BOSQUE RESERVADO





• Costos adicionales al precio del inmueble, tales como y sin limitarse: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, intereses moratorios y de subrogación, trámites en general, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por el cliente por separado. • En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa de este, dependen de la entidad financiera que escoja el cliente y son totalmente ajenas a AR Construcciones S.A.S. • El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Construida de las unidades incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. • El proyecto inicial, su diseño estructural y/o arquitectónico, las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden ser objeto de modificaciones en razón a las exigencias que formulen las autoridades competentes, situaciones imprevistas generadas en el mercado que impidan la contratación de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, y en general por circunstancias de naturaleza técnica, comercial o jurídica que obliguen a AR Construcciones S.A.S., a realizar cambios en el proyecto. En Torreladera etapa 2, las unidades 103, 104, 105, 106, 107, 202, 201 y los Penthouse cuentan con una terraza de uso común exclusivo. • El estrato socioeconómico de los proyectos estará sujeto a lo que determine la autoridad distrital o municipal competente. En Torreladera aptos. etapa 2, el estrato es 6. • De acuerdo con su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal conforme lo dispuesto en la Ley 675 de 2001. • El valor establecido como cuota de administración provisional informado en sala de ventas o en la publicidad, es aproximado y podrá ser modificado en virtud del presupuesto aprobado por la administración provisional. En Torreladera Bosque Reservado, el valor estimado de administración es \$5500/m<sup>2</sup> (2020). • Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las áreas privadas de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo del proyecto, entendiéndose que la entrega de los bienes comunes esenciales se efectúa simultáneamente con la entrega de la primera unidad inmobiliaria. Las áreas comunes no esenciales del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se podrán entregar de manera parcial y/o anticipada a la terminación de la construcción y una vez se haya construido y enajenado un número de unidades privadas que representen por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal. • El precio de los inmuebles del proyecto puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. • Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. • Las especificaciones técnicas del proyecto están consignadas en el anexo denominado "memoria descriptiva y especificaciones técnicas" el cual hace parte integral de los documentos contractuales que perfeccionen la negociación. Así mismo, los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo serán las aprobadas por las autoridades competentes e indicadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal de cada proyecto. • Para publicidad exclusiva de Torreladera Bosque Reservado etapa 2: el proyecto contempla 2 torres de 5 pisos para un total de 66 apartamentos, 7 por piso, 33 por torre, cuenta con 192 cupos de parqueaderos para residentes, 16 cupos para visitantes de los cuales 2 cupos son para personas con movilidad reducida y una edificación de servicios comunales. • Publicidad aplicable en la República de Colombia.

**Sala de Ventas**  
Carrera 80 No. 151-31

Llegando por la Av, Boyacá y la calle 138;  
o tomando la Av. Suba ingresando por la  
bomba Primax a la altura del puente de la virgen



**314-3231276**  
**322-2328153**

¡NO ESPERE MÁS! COTICE Y SEPARE EN LÍNEA EL APTO. DE SUS SUEÑOS:  
[www.arconstrucciones.com](http://www.arconstrucciones.com) |    AR Construcciones