

The logo consists of the lowercase letters 'a' and 'r' in a bold, rounded, sans-serif font. The 'a' is a simple circle with a vertical stem on the right side. The 'r' has a curved top and a vertical stem. Both letters are a vibrant red color.

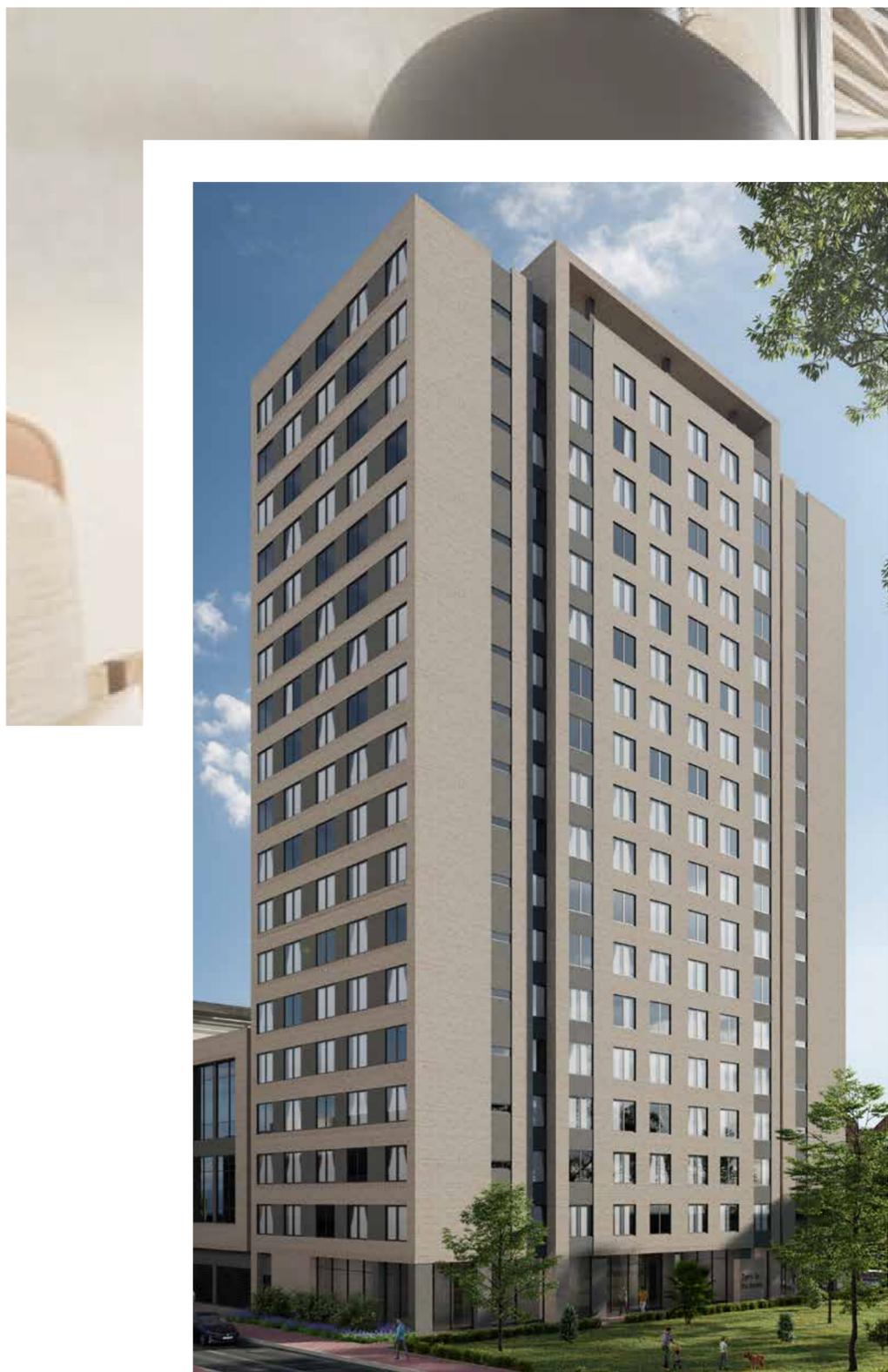
construcciones

45 AÑOS



Invierte en la
mejor ubicación
del Norte de Bogotá





UN NUEVO MODELO PARA VIVIR O INVERTIR

Torre de los Andes es un proyecto de apartaestudios, ubicado a menos de una cuadra de la Av. Suba con calle 100, diagonal al centro comercial Iserra 100, muy cerca a la estación de Transmilenio -Suba Calle 100-. Cuenta con excelentes vías de acceso cerca, como la Calle 100, la Av. 68, la autopista norte y la carrera 30, ubicado en una excelente zona de alta valorización en Bogotá. Maximiza tu inversión en el único proyecto con amenidades tipo hotel y la posibilidad de arrendar tu apartamento por cortas o largas estadias a través de plataformas digitales.

La mejor ubicación en el norte de Bogotá



LOS 3 ELEFANTES

AV. SUBA

CALLE 100

C.C. ISERRA 100

SUBA CALLE 100

MASTER CENTER

PUENTELARGO

AVENIDA 68

NO LO PIENSES TANTO

1

OPTIMIZA TU INVERSIÓN

Alquila tu apartamento a través de plataformas digitales, otros se encargarán de comercializarlo, mientras tu disfrutas y recibes tu arriendo.

2

INVIERTE Y PAGA LA DEUDA CON EL CANON

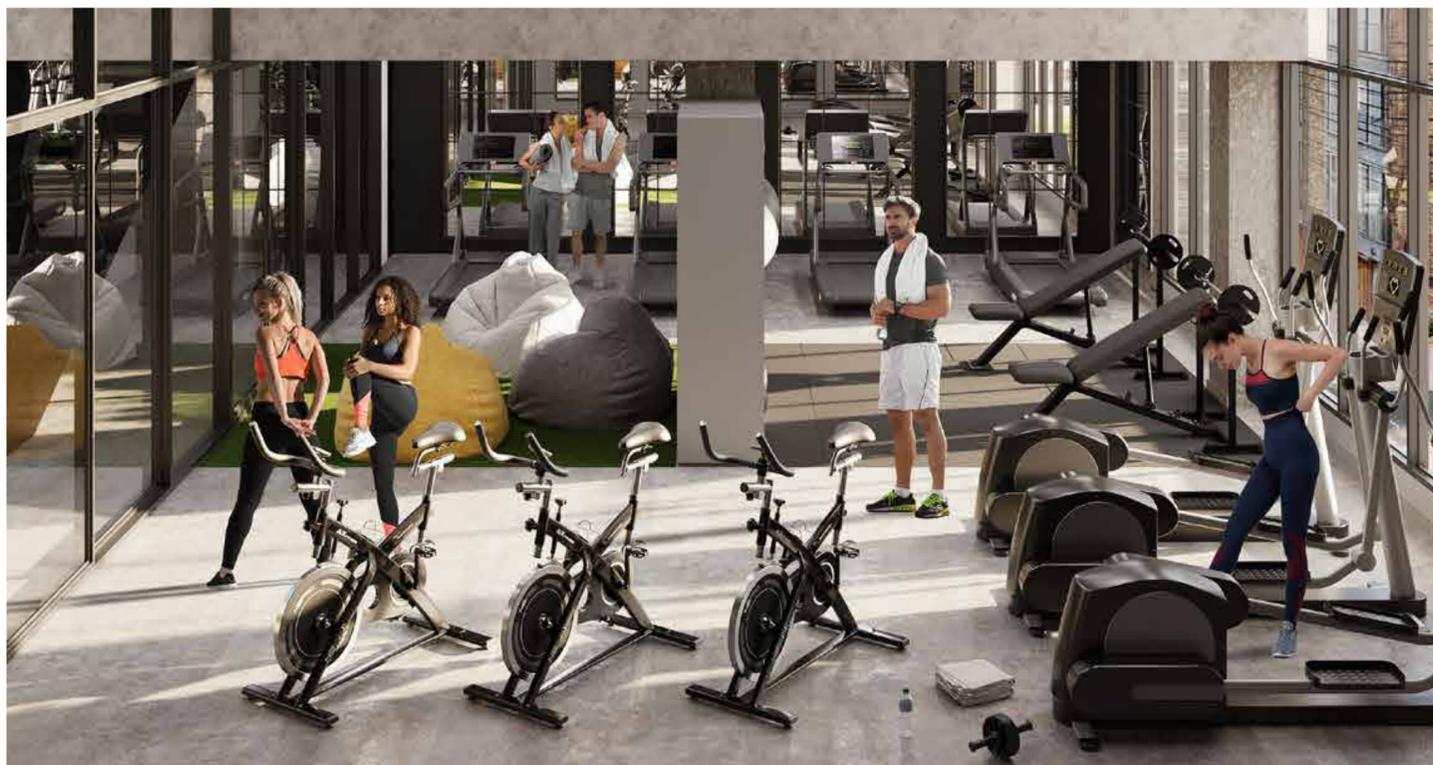
Lograrás la rentabilidad necesaria, arrendando tu apartamento lo cual te permitirá pagar parte de la deuda del crédito hipotecario con los cánones que recibes periódicamente.

3

PARA VIVIR

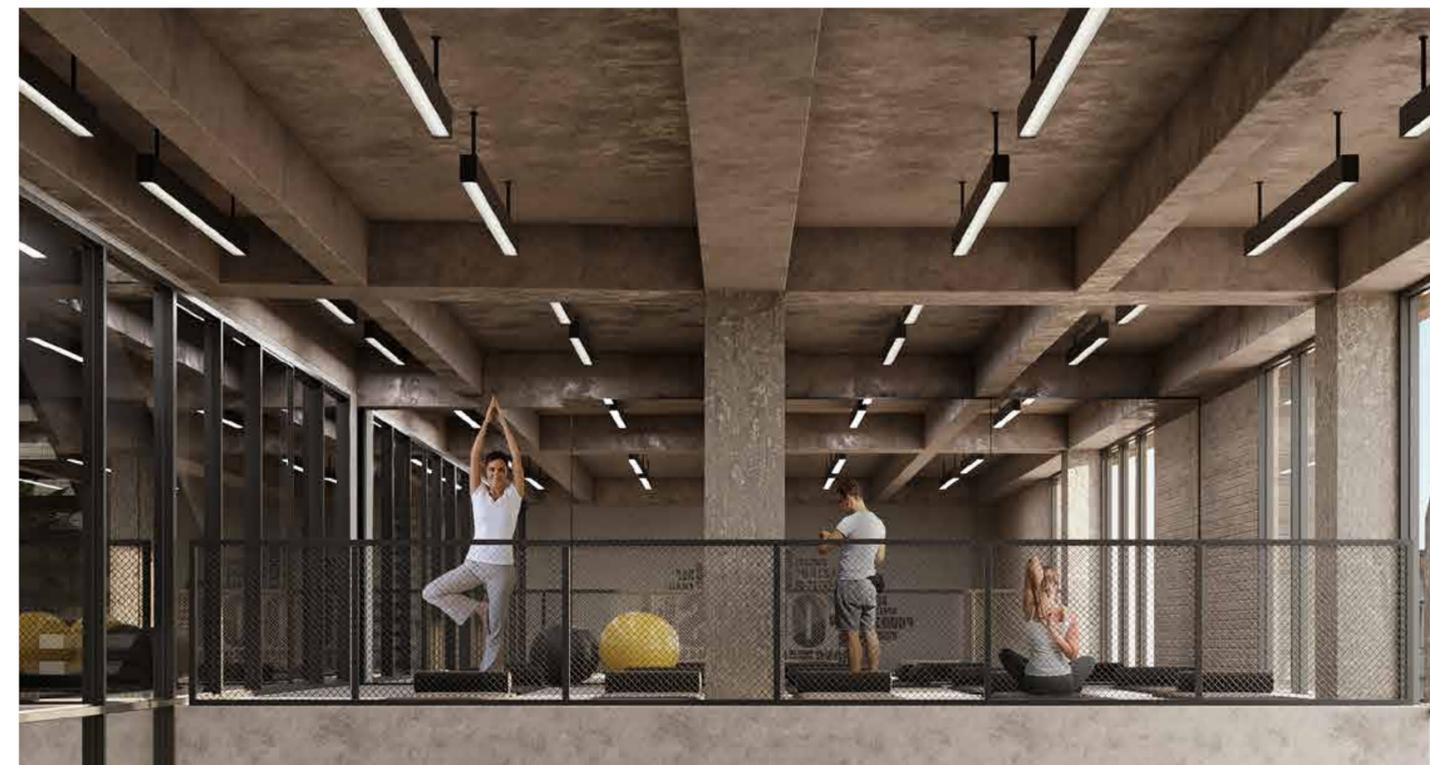
Independízate y comienza esa vida que siempre haz querido, a tu gusto, en tu espacio y con las comodidades de un hotel.





Gimnasio

Se acabaron las excusas,
podrás **entrenar** sin
salir de tu hogar.



Zona de yoga

Espacios para conectar
cuerpo, **alma y mente.**

Demuéstrale a tus amigos, **tus mejores** jugadas.

Salón de juegos de mesa y video juegos



Lavar tu ropa, nunca fue **tan fácil.**

Zona de lavandería comunal





Zona de coworking

La mejor oficina en tu hogar,
sin desplazamientos.



Zona pet

Tu compañero peludo
amará compartir
contigo en este lugar.



Lounge social y cocina abierta

Conviertete en el
chef de tus amigos.



Espacio creativo

Un espacio para
poner a volar
tu imaginación.

Recorre el tour **360°**
de tus zonas comunes



<https://shre.ink/9CGm>

<https://shre.ink/9FL7>

**Espacios perfectos para
disfrutar con tus amigos**

Terraza panorámica con chimeneas



IMPLANTACIÓN



PISO
1

IMPLANTACIÓN



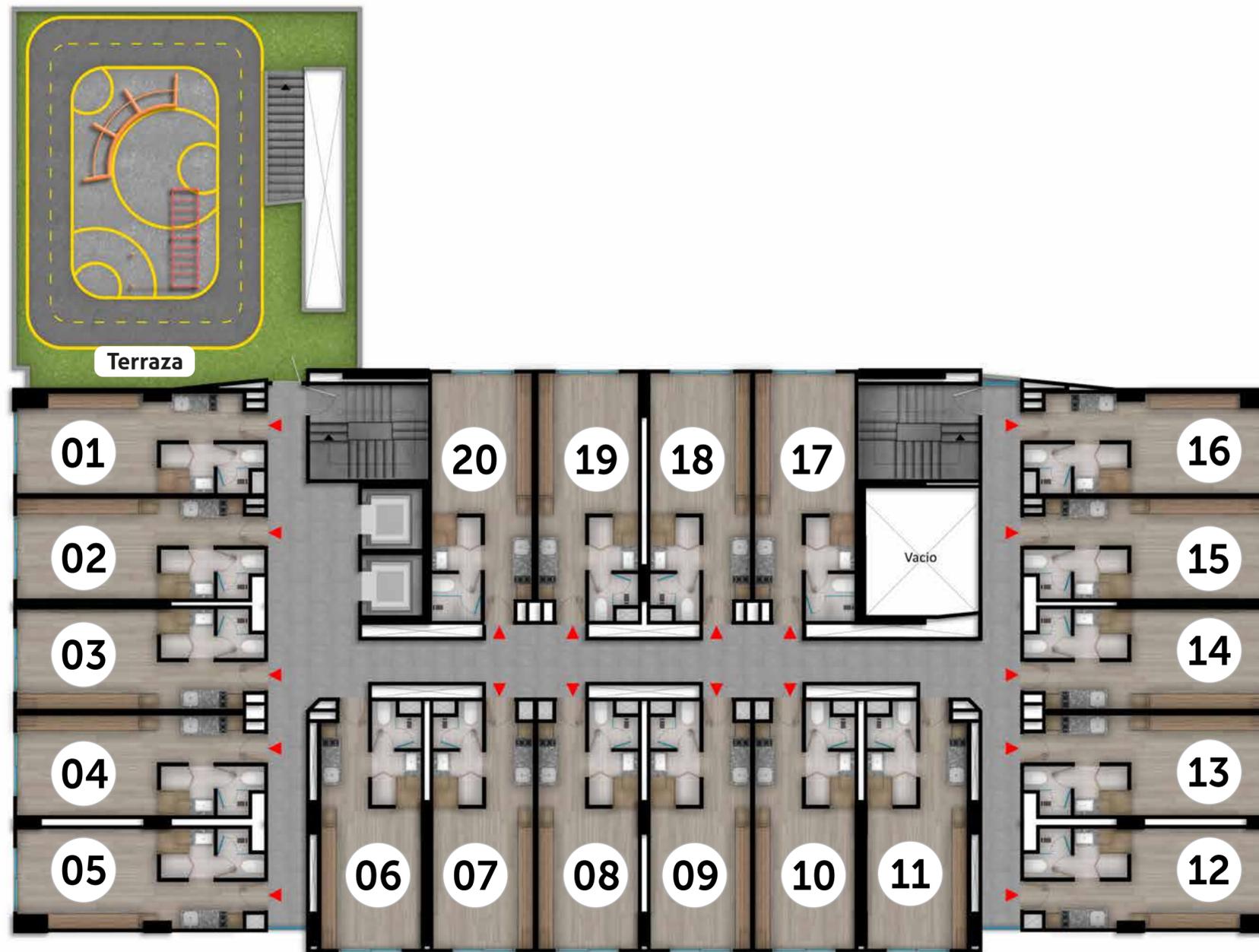
PISO
4

IMPLANTACIÓN



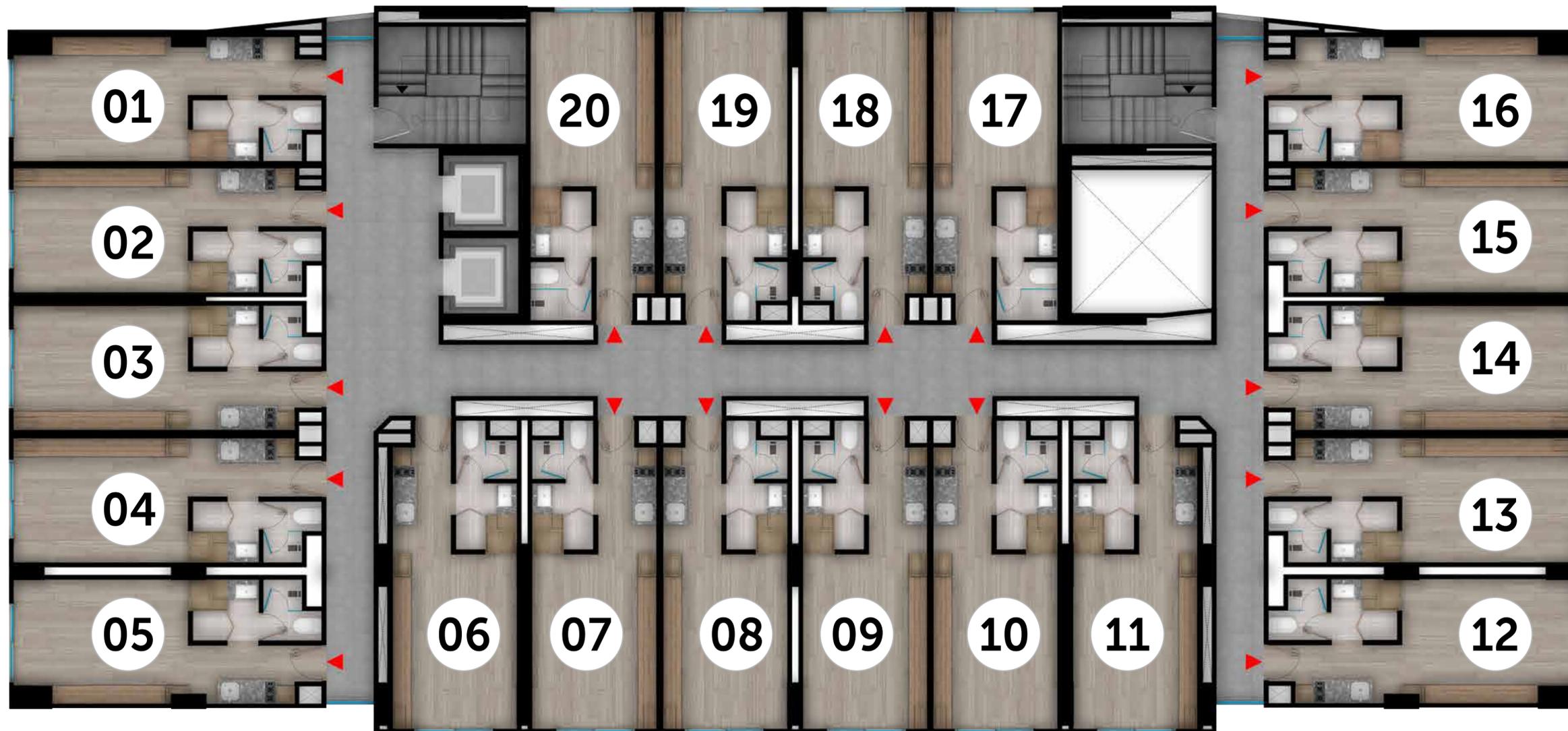
PISO
5

IMPLANTACIÓN



PISO
6

IMPLANTACIÓN



PISOS
7 AL 18

IMPLANTACIÓN



TERRAZA

APARTAESTUDIO (Tipo 1)

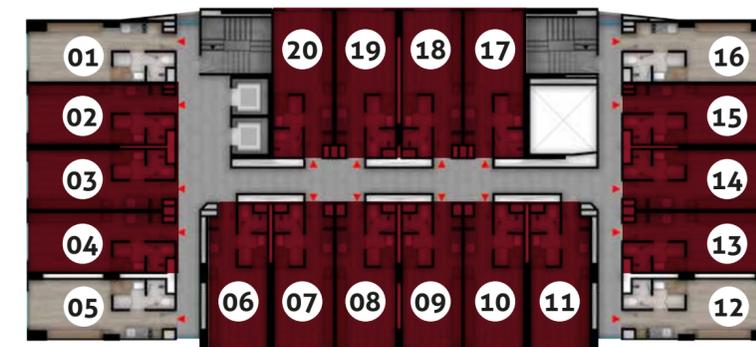
26.5 m²
Área construida

23.5 m²
Área privada



SE ENTREGA CON ACABADOS

- Habitación • Sala - comedor • Cocina
- Baño • Zona de ropas independiente.



Piso tipo del 7 al 18

APARTAESTUDIO (Tipo 2)

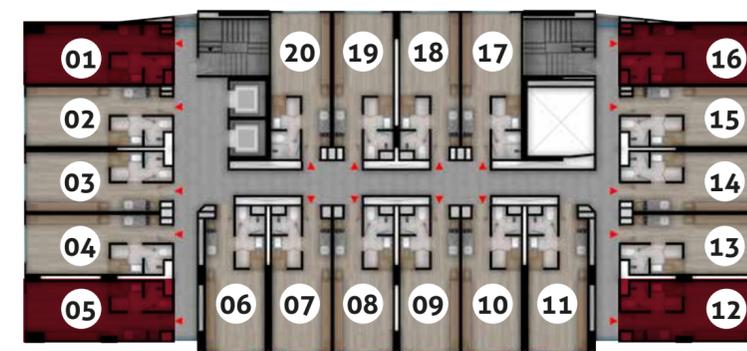
27 m²
Área construida

23 m²
Área privada



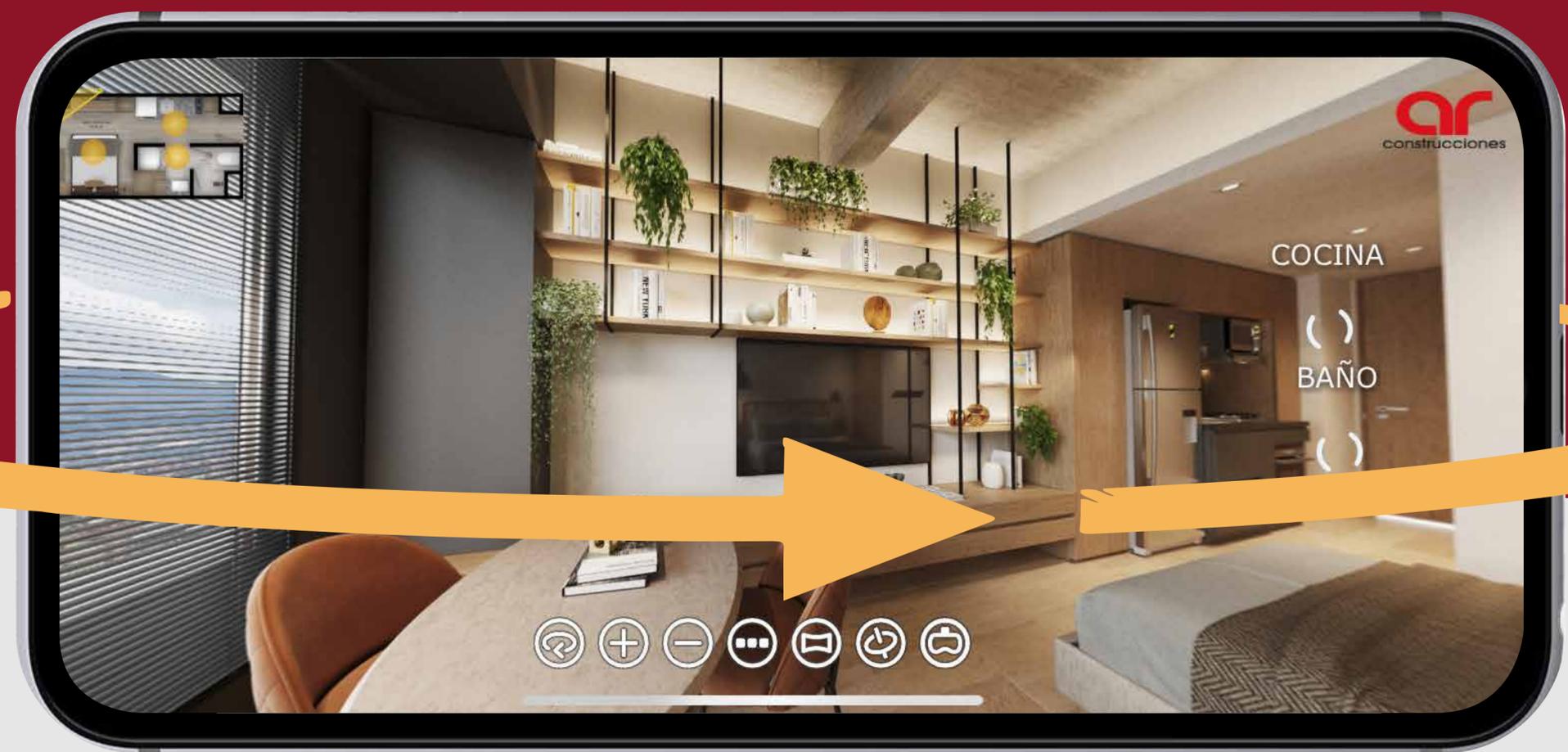
SE ENTREGA CON ACABADOS

- Habitación • Sala - comedor • Cocina
- Baño • Zona de ropas independiente.



Piso tipo del 7 al 18

CONOCE EL HOGAR DE TUS SUEÑOS DESDE TU CASA - APARTAMENTO 26.5 m²



¡Recorre el tour **360°** de tu nuevo apto. de 26.5 m²!

<https://www.arconstrucciones.com/proyectos-ar/detalles-de-proyecto/100>

https://www.ojodepez.com.co/portafolio/prod/360_TORRE_DE_LOS_ANDES_02/index.html



¡El momento de invertir es ahora!



Encuétranos como:

**Torre de los Andes
Sala de ventas AR**

Sala de ventas:
Carrera 61 No. 103-15

En una ubicación estratégica en el Norte de Bogotá, sobre la Av. suba, diagonal al C.C. Iserra 100, muy cerca a la estación de transmilenio -Suba Calle 100-.



323 - 2418432
323 - 2418436





construcciones

45 AÑOS

NOTA LEGAL

• Costos adicionales al precio del inmueble, tales como y sin limitarse: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, intereses moratorios y de subrogación, trámites en general, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por el cliente por separado. • En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa de este, dependen de la entidad financiera que escoja el cliente y son totalmente ajenas a AR Construcciones S.A.S. • El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Construida de las unidades incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. • El proyecto inicial, su diseño estructural y/o arquitectónico, las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden ser objeto de modificaciones en razón a las exigencias que formulen las autoridades competentes, situaciones imprevistas generadas en el mercado que impidan la contratación de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, y en general por circunstancias de naturaleza técnica, comercial o jurídica que obliguen a AR CONSTRUCCIONES S.A.S., a realizar cambios en el proyecto. • El estrato socioeconómico de los proyectos estará sujeto a lo que determine la autoridad distrital o municipal competente. En Torre de los Andes el estrato es 4 • De acuerdo con su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal conforme lo dispuesto en la Ley 675 de 2001. • El valor establecido como cuota de administración provisional informado en sala de ventas o en la publicidad, es aproximado y podrá ser modificado en virtud del presupuesto aprobado por la administración provisional. En Torre de los Andes el valor estimado de administración es \$7.400/m². • Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las áreas privadas de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo del proyecto, entendiéndose que la entrega de los bienes comunes esenciales se efectúa simultáneamente con la entrega de la primera unidad inmobiliaria. Las áreas comunes no esenciales del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se podrán entregar de manera parcial y/o anticipada a la terminación de la construcción y una vez se haya construido y enajenado un número de unidades privadas que representen por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal. • El precio de los inmuebles del proyecto puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. • Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. • Las especificaciones técnicas del proyecto están consignadas en el anexo denominado "memoria descriptiva y especificaciones técnicas" el cual hace parte integral de los documentos contractuales que perfeccionen la negociación. Así mismo, los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo serán las aprobadas por las autoridades competentes e indicadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal de cada proyecto. • Para Torre de los Andes: Este proyecto es construido, comercializado y administrado por AR Construcciones S.A.S. Promotora Los Andes S.A.S., como sociedad inversionista será quien realizará la transferencia de derecho de dominio y la entrega material de los inmuebles a los compradores finales. El proyecto contempla una torre de 19 pisos para un total de 336 apartamentos, 61 cupos comunales para residentes y 19 cupos comunales para visitantes de los cuales 2 son de movilidad reducida. • Publicidad aplicable en la República de Colombia.



AR Construcciones

www.arconstrucciones.com