



LA MEJOR
CIUDADELA
CAMPESTRE EN
ZIPAQUIRÁ



FOTO REAL DEL PROYECTO



**IMAGINA VIVIR
EN CÓMODOS APARTAMENTOS
CON PARQUEADERO PROPIO**

SALINAS 2

CIUDADELA

CAMPESTRE

Más que un proyecto de vivienda, **somos una nueva experiencia de vida al alcance de todos.** Estamos muy cerca a Bogotá en una zona privilegiada de Zipaquirá, en un lugar, donde se respira aire puro en las mañanas y el silencio de la naturaleza acompaña la tranquilidad de una nueva vida.

Te ofrecemos increíbles características de diseño y una arquitectura que exalta el ambiente campestre. Cómodos apartamentos con iluminación natural gracias a sus ventanales de piso a techo.

ÁREA CONSTRUIDA

53.5 m²

ÁREA PRIVADA

47 m²

**APROXIMADAMENTE
40.000 METROS DE
ZONAS VERDES PARA
TI Y TU FAMILIA.**



DISFRUTA DE LAS MEJORES
ZONAS SOCIALES
EN UN AMBIENTE CAMPESTRE

PISCINA PARA NIÑOS Y ADULTOS CUBIERTA Y CLIMATIZADA

JUEGOS INFANTILES AL AIRE LIBRE

SALÓN DE JUEGOS INFANTILES

SALÓN DE JUEGOS DE MESA

ZONAS PARA BBQ

GIMNASIO

GIMASIO AL AIRE LIBRE

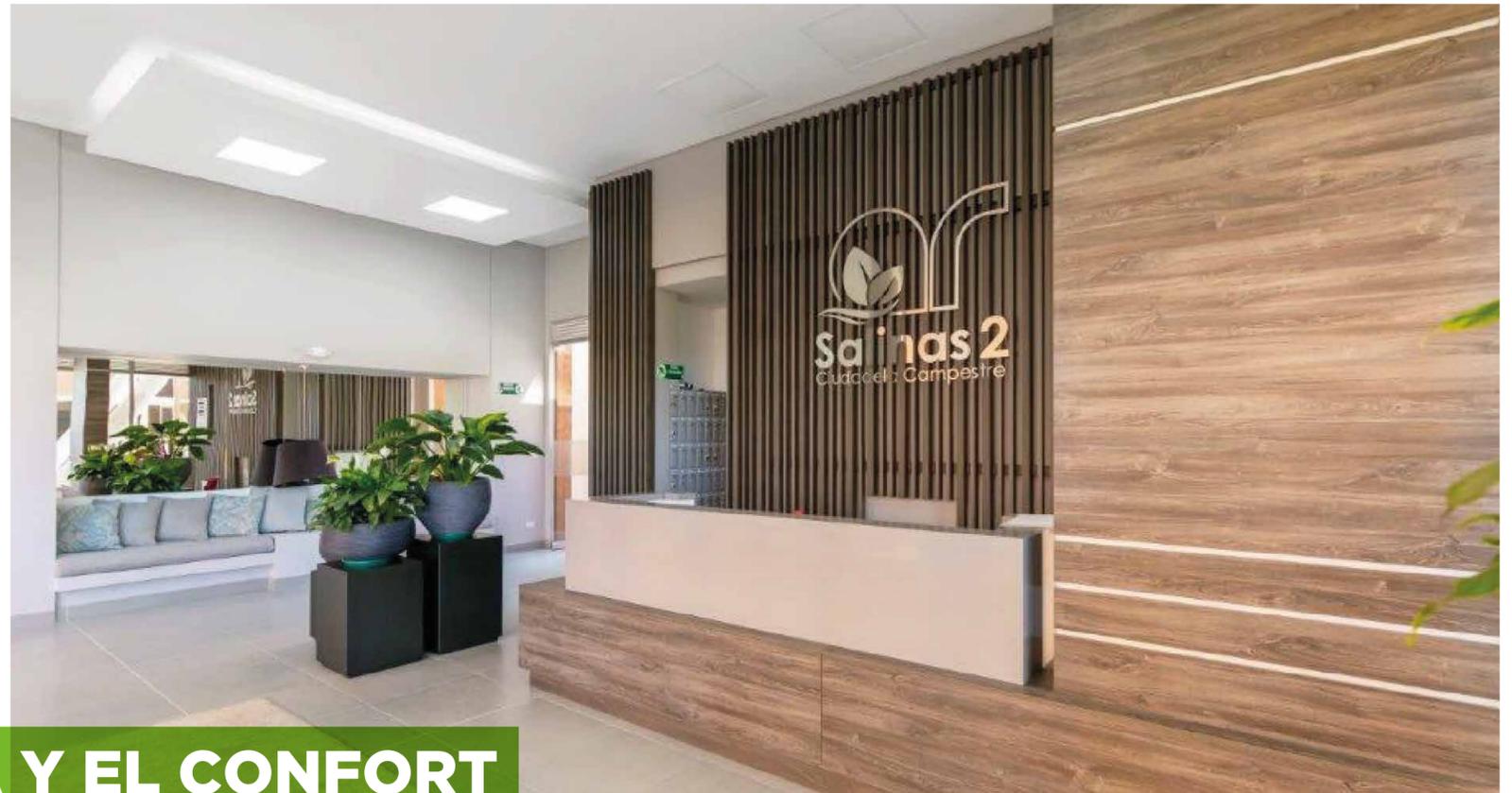
SALÓN DE REUNIONES

ZONA PARA MASCOTAS

AMPLIAS ZONAS VERDES

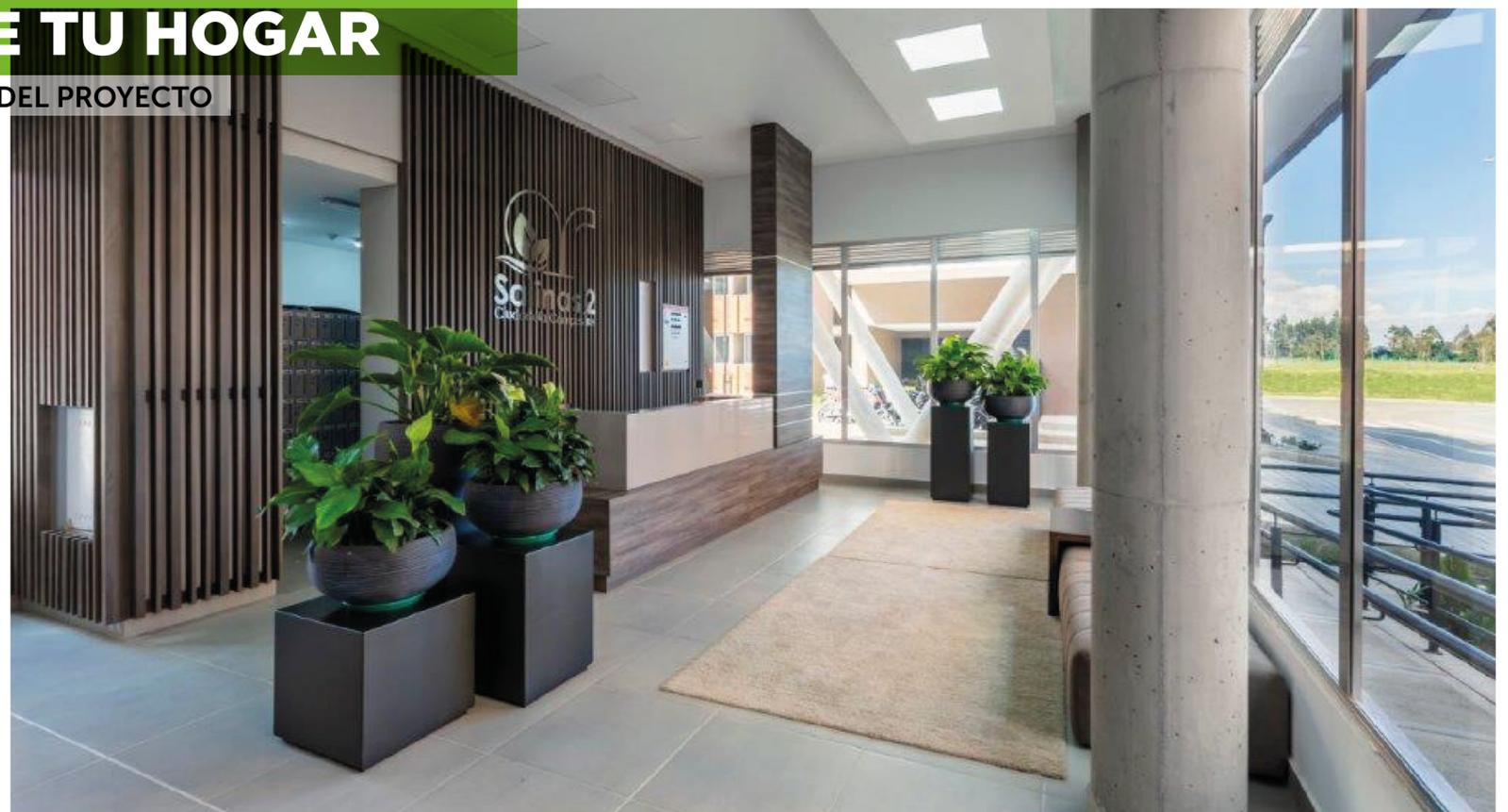
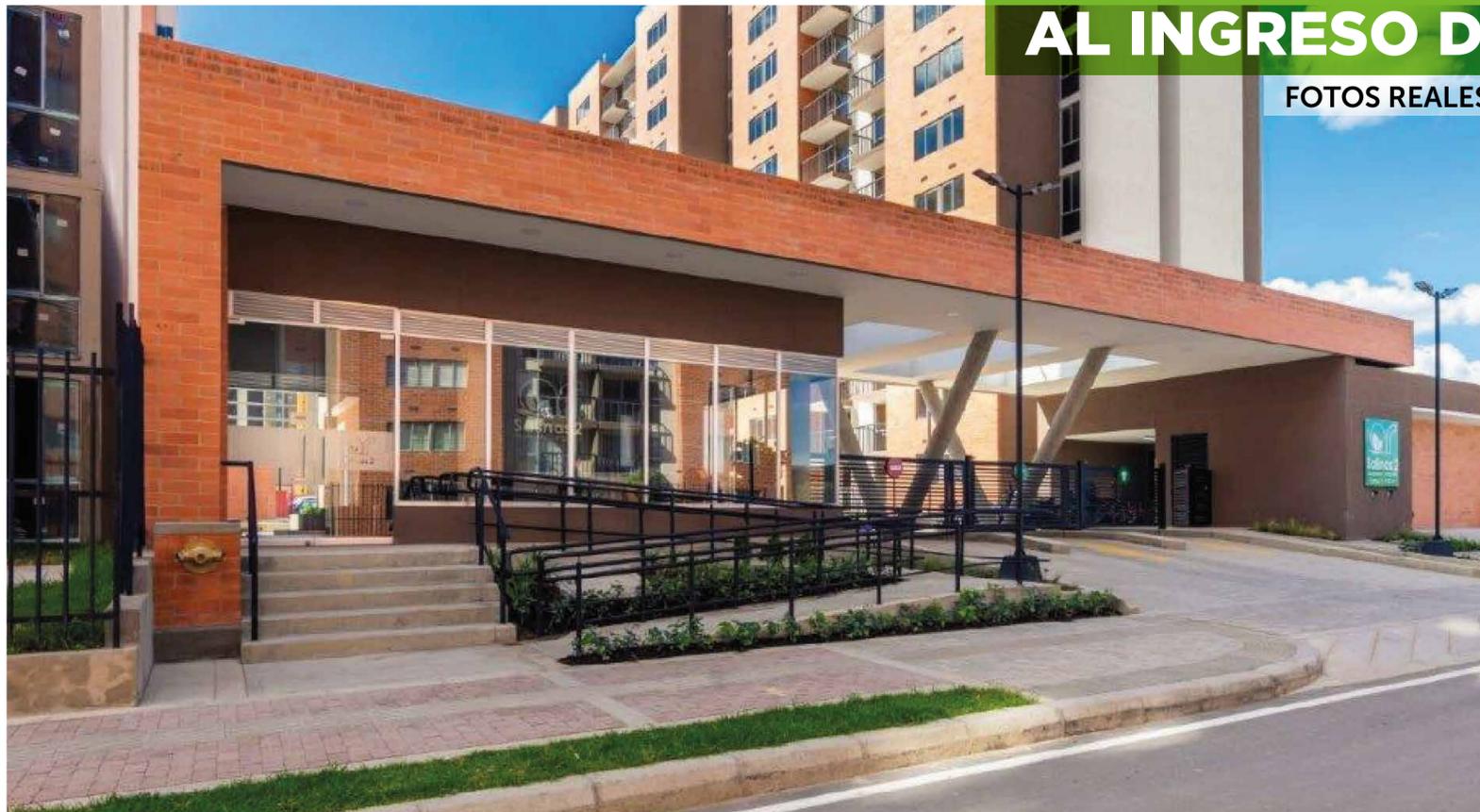
PARQUEADERO PROPIO





**LA ELEGANCIA Y EL CONFORT
AL INGRESO DE TU HOGAR**

FOTOS REALES DEL PROYECTO





**SUMÉRGETE EN UNA
AVENTURA BAJO EL AGUA**

**QUE LA DIVERSIÓN SEA PARTE
DEL APRENDIZAJE DE TUS HIJOS**



ESPACIOS PARA TARDEAR





**QUE EL EJERCICIO
HAGA PARTE DE TU VIDA**

ENTRETENIMIENTO PARA TODA LA FAMILIA



TODOS LOS APARTAMENTOS CON ILUMINACIÓN NATURAL



APARTAMENTO TIPO 1



ÁREA CONSTRUIDA
53.5 m²

ÁREA PRIVADA
47 m²

PLANTA
PISO
TIPO



**TU APARTAMENTO
TE LO ENTREGAMOS
EN OBRA GRIS.**

- Alcoba principal con espacio para baño privado
 - 2 alcobas auxiliares
- 1 baño social con ducha semi-terminado
 - Sala-comedor
- Cocina con zona de ropas
 - Balcón

**COMODIDAD
PARA TUS PAGOS**

- Amplio plazo para el pago de la cuota inicial.
- Aplica el subsidio de vivienda de cualquier caja de compensación.
- Adaptamos los planes de pago de nuestros clientes a las medidas de sus necesidades.



APARTAMENTO TIPO 2



ÁREA CONSTRUIDA
53.5 m²

ÁREA PRIVADA
47 m²

PLANTA
PISO
TIPO



**TU APARTAMENTO
TE LO ENTREGAMOS
EN OBRA GRIS.**

- Alcoba principal con espacio para baño privado
 - 2 alcobas auxiliares
- 1 baño social con ducha semi-terminado
 - Sala-comedor
- Cocina con zona de ropas
 - Balcón

**COMODIDAD
PARA TUS PAGOS**

- Amplio plazo para el pago de la cuota inicial.
- Aplica el subsidio de vivienda de cualquier caja de compensación.
- Adaptamos los planes de pago de nuestros clientes a las medidas de sus necesidades.



CONOCE EL HOGAR DE TUS SUEÑOS DESDE LA COMODIDAD DE TU CASA



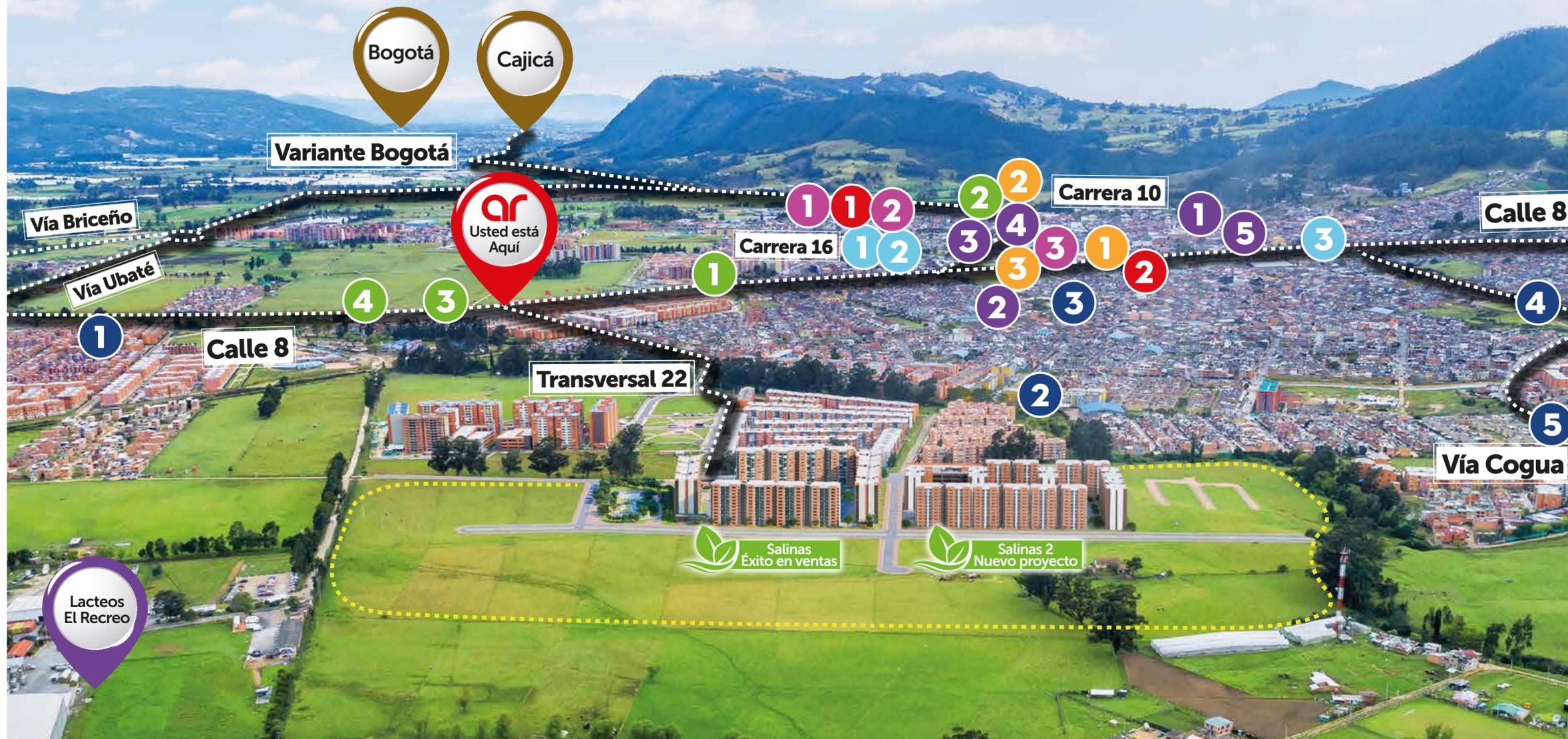
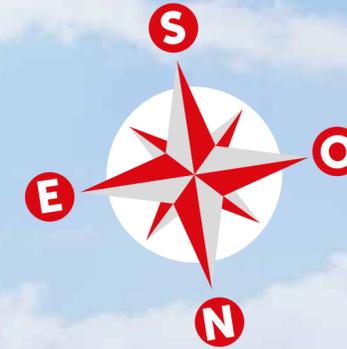
¡Recorre el tour **360°** de tu nuevo apto.!

<https://artour360.com/360/tour-apartamento-salinas-2/>





EN ZIPAQUIRÁ Y SUS ALREDEDORES, ENCUENTRAS MUCHOS SERVICIOS.



COLEGIOS

- 1 Gimnasio Campestre Santa Sofía
- 2 Gimnasio San Mateo
- 3 Colegio San Juan Bautista de la Salle
- 4 Gimnasio Campestre Douglas Brown
- 5 Gimnasio Campestre ICAV

UNIVERSIDADES

- 1 Universidad Minuto de Dios
- 2 UNAD (Universidad Nacional a Distancia)
- 3 Fundación Universitaria San Martín

SUPERMERCADOS

- 1 Supermercado Metro
- 2 Supermercado Éxito
- 3 Almacén D1
- 4 Supermercado Colsubsidio

CENTROS DE SALUD

- 1 Clínica Chía
- 2 Clínica Arcangeles
- 3 Hospital Universitario La Samaritana

BANCOS

- 1 Bancolombia
- 2 Davivienda
- 3 Fondo Nacional del Ahorro

SITIOS DE INTERÉS

- 1 Catedral de Sal
- 2 Estadio de Fútbol "El Zipa"
- 3 Estación de Tren
- 4 Bolera
- 5 Plaza Principal

ENTIDADES PÚBLICAS

- 1 Empresa de Acueducto, Aseo y Alcantarillado
- 2 Gas Natural

**¡NUESTRA UBICACIÓN ES LA MEJOR
DE LA ZONA SABANA CENTRO!
¡VEN A CONOCERNOS!**



SALA DE VENTAS

**Calle 8 con transversal 22 (esquina)
Zipaquirá - Cundinamarca**

¡CONTÁCTANOS!

Siempre esperamos tu llamada



312 - 323 67 86
313 - 847 36 84



•Costos adicionales al precio del inmueble, tales como y sin limitarse: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, intereses moratorios y de subrogación, trámites en general, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por el cliente por separado. •En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa de este, dependen de la entidad financiera que escoja el cliente y son totalmente ajenas a AR Construcciones S.A.S. •El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Construida de las unidades incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. •El proyecto inicial, su diseño estructural y/o arquitectónico, las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden ser objeto de modificaciones en razón a las exigencias que formulen las autoridades competentes, situaciones imprevistas generadas en el mercado que impidan la contratación de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, y en general por circunstancias de naturaleza técnica, comercial o jurídica que obliguen a AR CONSTRUCCIONES S.A.S., a realizar cambios en el proyecto. •El estrato socioeconómico de los proyectos estará sujeto a lo que determine la autoridad distrital o municipal competente. En Salinas Ciudadela Campestre 2, el estrato es 2. •De acuerdo con su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal conforme lo dispuesto en la Ley 675 de 2001. •El valor establecido como cuota de administración provisional informado en sala de ventas o en la publicidad, es aproximado y podrá ser modificado en virtud del presupuesto aprobado por la administración provisional. En Salinas Ciudadela Campestre 2, el valor estimado de administración es \$2500/m2 (2022). •Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las áreas privadas de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo del proyecto, entendiéndose que la entrega de los bienes comunes esenciales se efectúa simultáneamente con la entrega de la primera unidad inmobiliaria. Las áreas comunes no esenciales del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se podrán entregar de manera parcelada del proyecto puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. •En caso de tratarse de un inmueble de naturaleza VIS o VIP, este se entregará en obra gris y el valor de su comercialización se expresará en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), con proyección al año de su escrituración; por lo que el valor dado inicialmente es aproximado. •Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. •Las especificaciones técnicas del proyecto están consignadas en el anexo denominado "memoria descriptiva y especificaciones técnicas" el cual hace parte integral de los documentos contractuales que perfeccionen la negociación. Así mismo, los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo serán las aprobadas por las autoridades competentes e indicadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal de cada proyecto. •Para publicidad exclusiva de Salinas Ciudadela Campestre 2: el proyecto contempla 10 torres de 12 pisos habitables para un total de 960 unidades; ofrece 960 cupos vehiculares de parqueaderos para propietarios (relación 1-1), 192 cupos para visitantes (22 de discapacitados) para un total de 1.152 estacionamientos distribuidos en plataforma, sótano y edificio de parqueaderos. •Publicidad aplicable en la República de Colombia.