



ESTE ATARDECER PUEDE SER TUYO PARA SIEMPRE

BELLO HORIZONTE  
SANTA MARTA • COLOMBIA

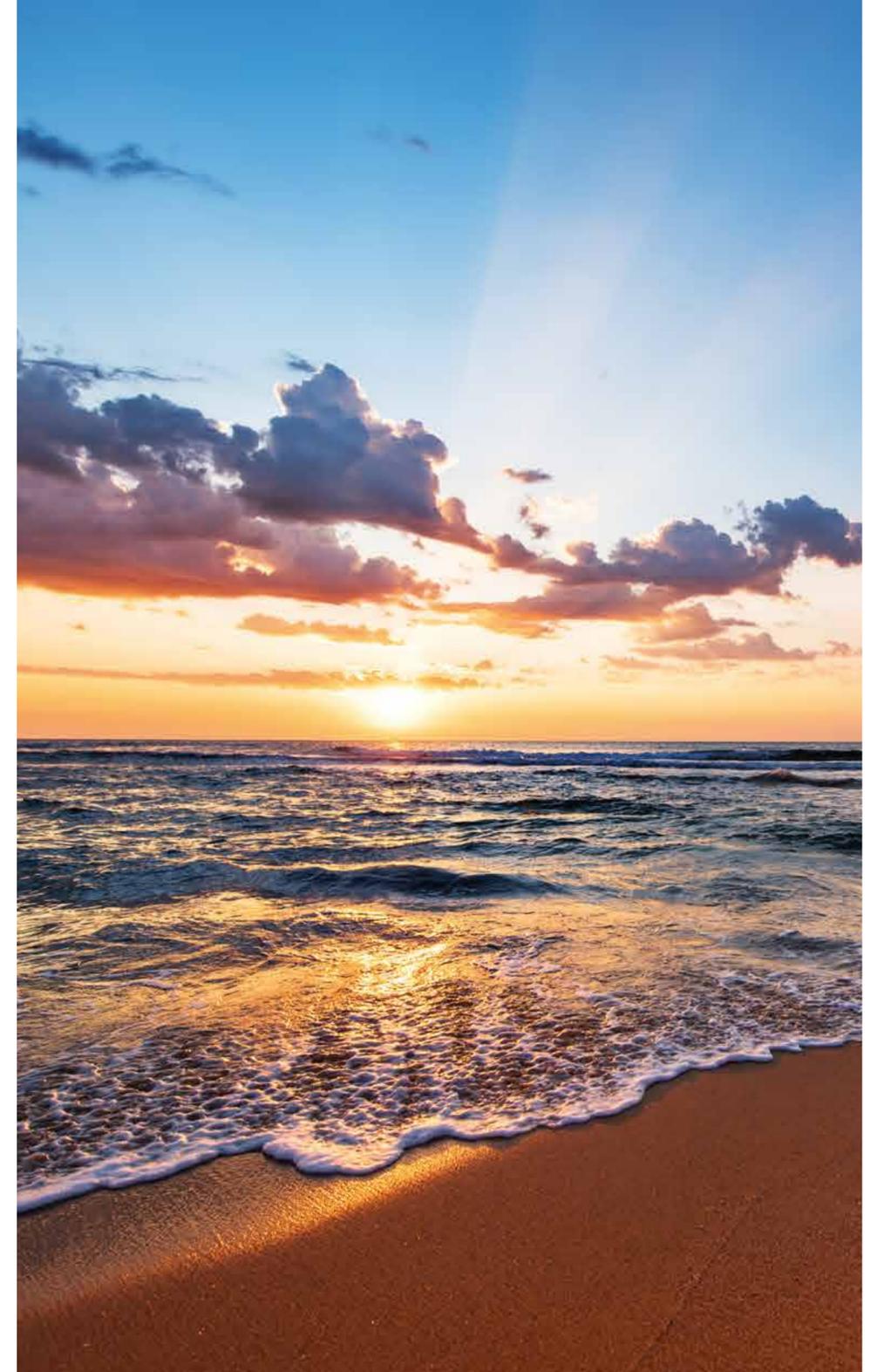
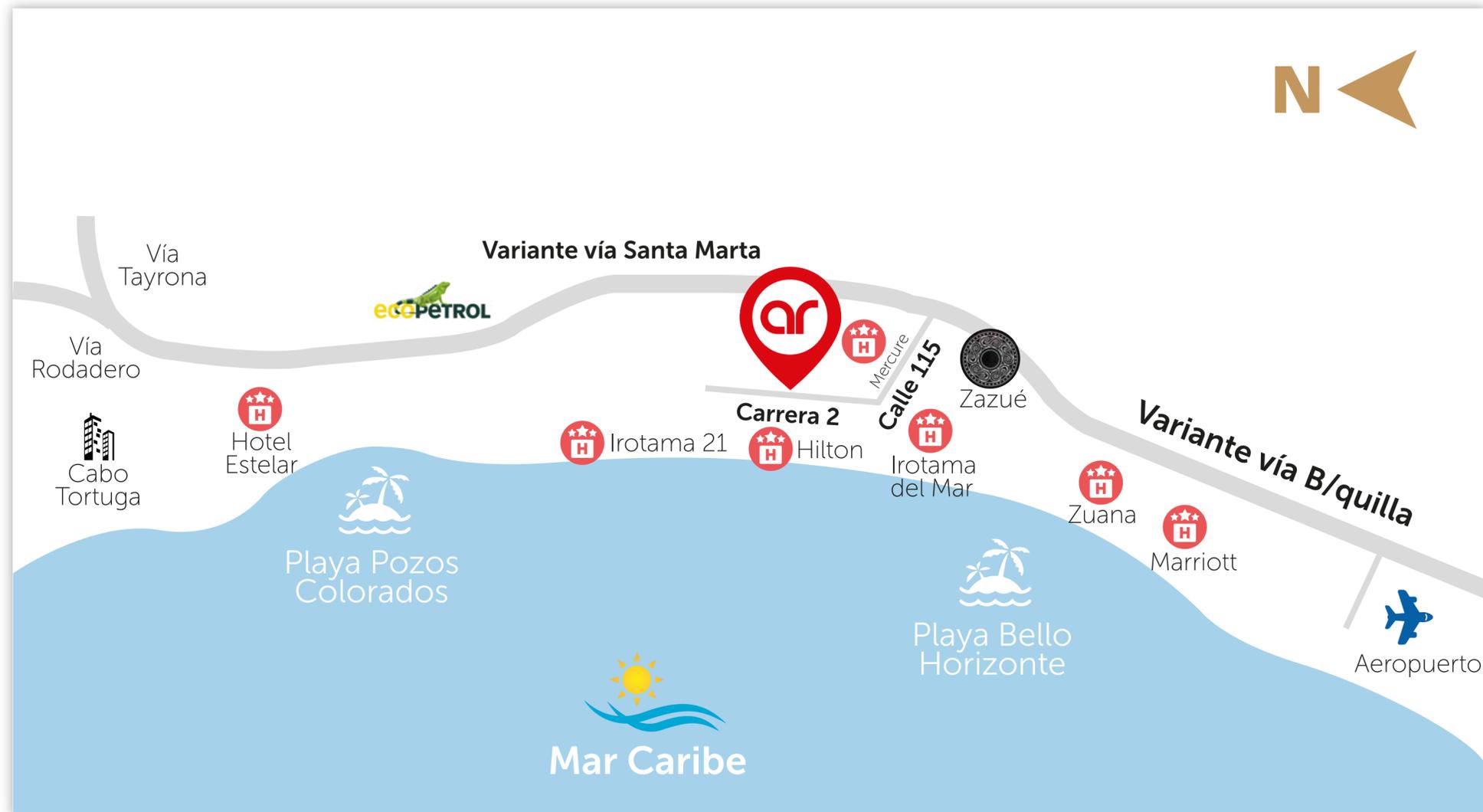


UN NUEVO ESTILO  
DE VIDA A POCOS  
PASOS DEL MAR



# U B I C A C I Ó N

Reserva del Mar Bello Horizonte, es un espectacular proyecto ubicado en la zona más exclusiva y hotelera de Santa Marta, a tan solo un paso de la playa, donde podrás disfrutar de maravillosos atardeceres frente al mar Caribe. Este es un lugar privilegiado para vivir o descansar, estratégicamente ubicado cerca a zonas comerciales, turísticas, restaurantes y a solo 10 minutos del aeropuerto.



CARRERA 2 No. 113 - 363  
BELLO HORIZONTE • SANTA MARTA

# E L P R O Y E C T O

**Después del éxito en ventas de Reserva del Mar I y II, AR Construcciones continúa desarrollando experiencias sorprendentes.**

Reserva del Mar Bello Horizonte, cuenta con 1 torre de apartamentos de 18 pisos de altura, con una espectacular vista al mar. En tu nuevo apartamento podrás vivir momentos únicos y sorprendentes en sus exclusivas zonas comunes diseñadas para ti y tu familia. Además, desde su terraza panorámica en el último piso, podrás disfrutar de los mejores atardeceres de tu vida. Un proyecto privilegiado y de lujo que te permitirá vivir y descansar con tu pareja, familia y amigos.





ESPACIOS DE LUJO  
PARA DISFRUTAR



ZONAS COMUNES PARA  
MOMENTOS SORPRENDENTES



## Reserva del Mar Bello Horizonte cuenta con:

- Lobby tipo hotel.
- Sal3n de juegos de mesa y videojuegos.
- Juegos de mesa al aire libre.
- Juegos infantiles al aire libre.
- Zonas de coworking.
- Cancha de squash.
- Gimnasio con espacio para yoga y pilates.
- Teatrino.
- Piscina con vista panor3mica en terraza.
- Piscina con carriles de nado.
- Jacuzzis.
- Espejos de agua.
- Restaurante.
- Zonas para bar.
- Zonas para BBQs.
- Zonas de estar.
- Spot para Instagram.
- Simulador para bicicletas y ciclistas.
- Ascensor para playa.
- Dep3sitos y zona de lockers.

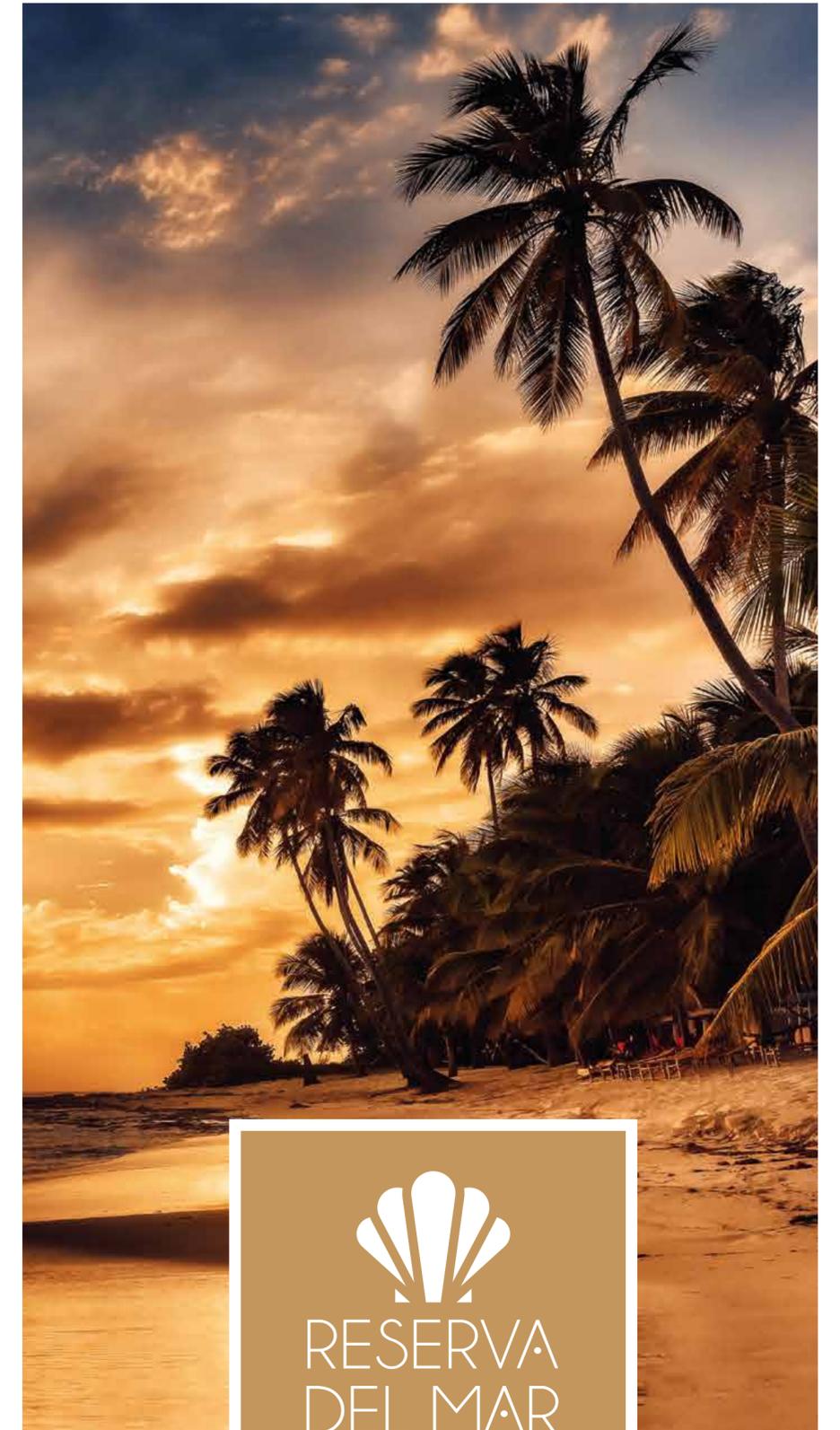


  
RESERVA  
DEL MAR  
bello horizonte





**PISO TIPO  
(PISOS 5 AL 17)**



# APARTAMENTOS: EJES 1, 2, 3 Y 8 AL 34

PISO TIPO (PISOS 4 AL 17)

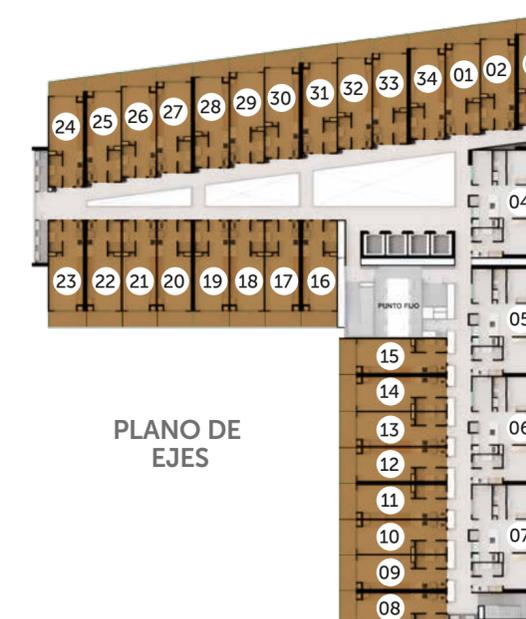
35 a 36.5 m<sup>2</sup>  
Áreas construidas

26.5 m<sup>2</sup>  
Área privada



1 HABITACIÓN  1 BAÑO 

- Habitación principal
- Baño con ducha
- Sala de estar
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Balcón



A PASOS DE LA PLAYA



**BELLO HORIZONTE**  
SANTA MARTA • COLOMBIA



DISFRÚTALO SIEMPRE Y RÉNTALO CUANDO NO ESTÉS

BELLO HORIZONTE  
SANTA MARTA • COLOMBIA



**311-2156908**  
**314-3613321**  
**322-9057134**

Sala de Ventas: Av. Tamacá con Calle 22 No. 1 -67



**RESERVA DEL MAR**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL**



Correo de contacto:  
CMValle@arconstrucciones.com

• Costos adicionales al precio, tales como: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, trámites, intereses moratorios y de subrogación, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por separado. • En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa del mismo dependen de la entidad financiera que escoja el cliente. Las condiciones de financiación son ajenas a AR Construcciones S.A.S. • El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Privada Construida es la señalada en el artículo 3 de la ley 675 de 2001. El área Construida de las unidades, incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. Las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de requerimientos dados por la Curaduría, la Alcaldía o por las autoridades administrativas y de control competentes, o por circunstancias ajenas a la voluntad del constructor. • El Proyecto tiene por estrato el determinado por la autoridad competente; en caso de ser modificado, se informará sobre el mismo, una vez lo determine el departamento de Planeación Nacional, el Catastro Distrital, o la autoridad competente. • De acuerdo a su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal, de la ley 675 de 2001. • El valor establecido como cuota de administración provisional dado en sala de ventas u ofrecido en la publicidad, es aproximado y podrá sufrir cambios producto de una decisión del constructor o del encargado de la administración provisional. Una vez se haya nombrado la administración definitiva, será la Asamblea de Copropietarios la autorizada para fijar ese valor. • Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las zonas privadas y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo al desarrollo de cada proyecto, individualmente considerado. Las áreas comunes no esenciales, del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se entregarán a la terminación de la construcción y entrega de por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad. Cuando el proyecto se desarrolle por Etapas, se harán entregas parciales en cuanto a los bienes comunes no esenciales de cada una de las etapas, sin perjuicio de que el constructor decida hacer entregas anticipadas de parte o de todas las áreas, entrega de la cual se dejará constancia mediante acta, lo anterior, conforme a lo dispuesto en el artículo 24 de la ley 675 de 2001. • El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. • Las imágenes contenidas en los impresos, renders, folletos, volantes, ofertas en salas de ventas, planos, maquetas, apto modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias de los proyectos, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada. En consecuencia, pueden presentar, en cualquier momento, variaciones pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria. • Para todos los proyectos las especificaciones técnicas de tipo y calidad de acabados de unidades privadas, parqueaderos y de los muebles y equipos que serán entregados del proyecto además de características de estructura, fachada, urbanismo, zonas comunes y zonas comunes de uso exclusivo, están señaladas en la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto, que reposan en la sala de ventas. • Publicidad aplicable en la República de Colombia. Versión Julio 2024

**¡NO ESPERES MÁS! COTIZA Y SEPARA EN LÍNEA EL APTO. DE TUS SUEÑOS:**

**[www.arconstrucciones.com](http://www.arconstrucciones.com)**



**AR Construcciones**