



construcciones

45 AÑOS



RESERVA
DEL MAR

bello horizonte 2

APARTAMENTOS DE PLAYA

SANTA MARTA • COLOMBIA

NUESTROS PROYECTOS
EN SANTA MARTA





Reserva del Mar Bello Horizonte 2, es un proyecto ubicado en la zona más exclusiva y hotelera de Santa Marta, a tan solo un paso de la playa, en donde podrás disfrutar de maravillosos atardeceres frente al mar Caribe. Este es un lugar privilegiado para vivir, invertir y descansar, estratégicamente ubicado cerca a zonas comerciales, turísticas, restaurantes y a solo 10 minutos del aeropuerto.

U B I C A C I Ó N



CARRERA 2 No. 114 - 03
BELLO HORIZONTE • SANTA MARTA

A PASOS DE LA PLAYA



AEROPUERTO

ZUANA

ZAZUÉ

IROTAMA

HILTON

TRONCAL DEL CARIBE



Desarrollo
Sui Lofts

¡Éxito en ventas!



¡Gran Lanzamiento!

BELLO HORIZONTE
SANTA MARTA • COLOMBIA



Reserva del Mar Bello Horizonte 2 cuenta con:

- Lobby tipo hotel.
- Salón de juegos y videojuegos.
- Salón de niños.
- Zonas de coworking.
- Espacio deportivo.
- Gimnasio con espacio para pilates.
- Teatrino.
- Piscina con vista panorámica en terraza.
- Piscina con zona de masajes y turco.
- Jacuzzis.
- Restaurante.
- Zonas para bar.
- Zonas para BBQs.
- Zonas de estar.
- Ascensor para playa.
- Zona de lockers.
- Espacio para lavandería.



RELÁJATE DISFRUTANDO DE LOS MEJORES
ATARDECERES FRENTE AL MAR






RESERVA
DEL MAR
bello horizonte 2

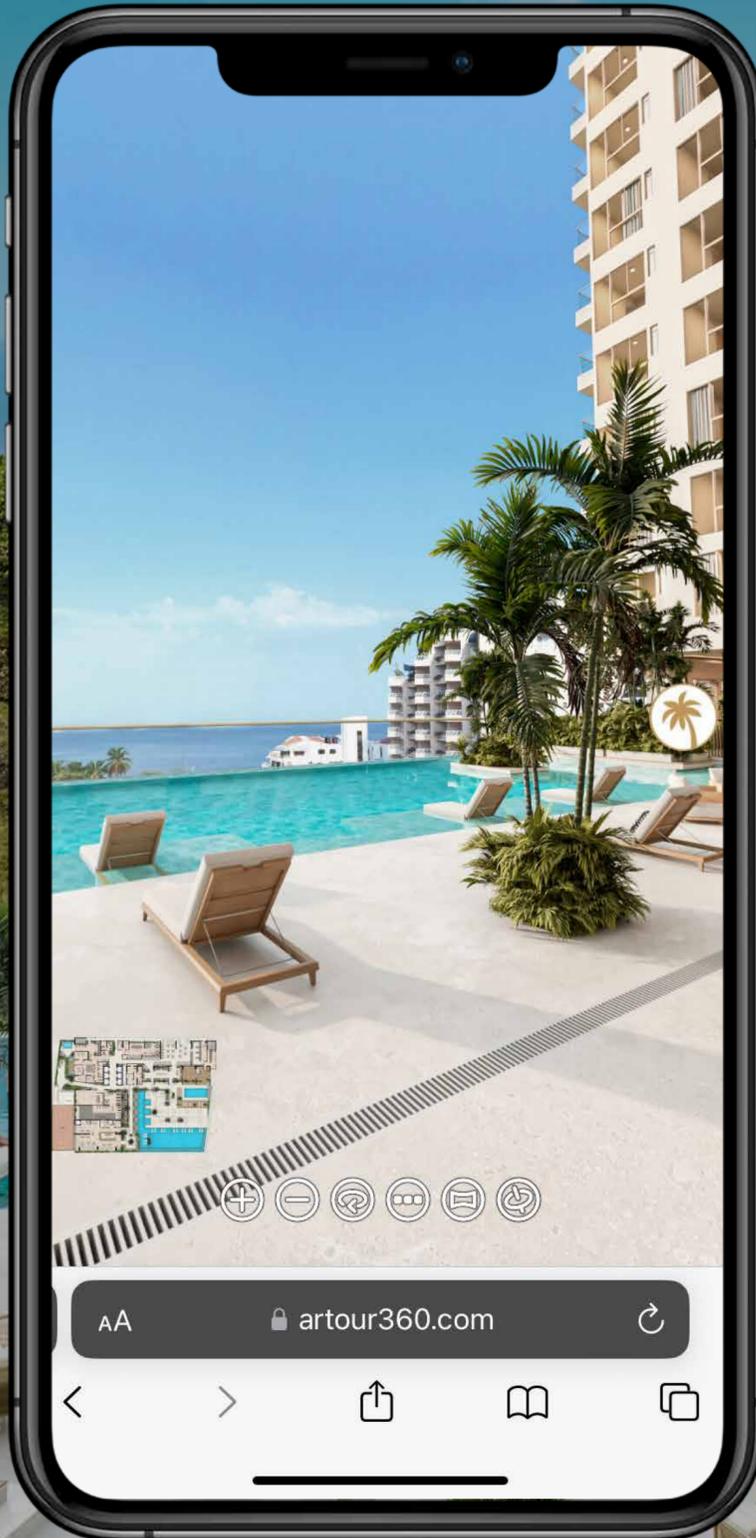


DISFRUTA DE LA TRANQUILIDAD
CON LA MEJOR VISTA



¡Recorre el tour **360°** de las zonas sociales **de tus sueños** de tu nuevo apartamento de playa!

https://artour360.com/360/RDMBH2_comunes/





APARTAMENTOS: EJES 1, 2, 3 Y 8 AL 28

PISO TIPO (PISOS 5 AL 25)

37 m²
Área construida

33 m²
Área privada



1 HABITACIÓN  1 BAÑO 

- Habitación principal
- Baño con ducha
- Sala de estar
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Balcón



APARTAMENTOS: EJE 32

PISO TIPO (PISOS 5 AL 25)

45 m²
Área construida

39.5 m²
Área privada



1 HABITACIÓN  1 BAÑO 

- Habitación principal
- Espacio disponible
- Baño con ducha
- Sala de estar
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Balcón



PLANO DE EJES



APARTAMENTOS: EJE 33

PISO TIPO (PISOS 5 AL 25)

47 m²
Área construida

39.5 m²
Área privada



1 HABITACIÓN | 1 BAÑO |

- Habitación principal
- Espacio disponible
- Baño con ducha
- Sala de estar
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Balcón



APARTAMENTOS: EJES 4 Y 7

PISO TIPO (PISOS 5 AL 25)

61.5 m²
Área construida

55 m²
Área privada



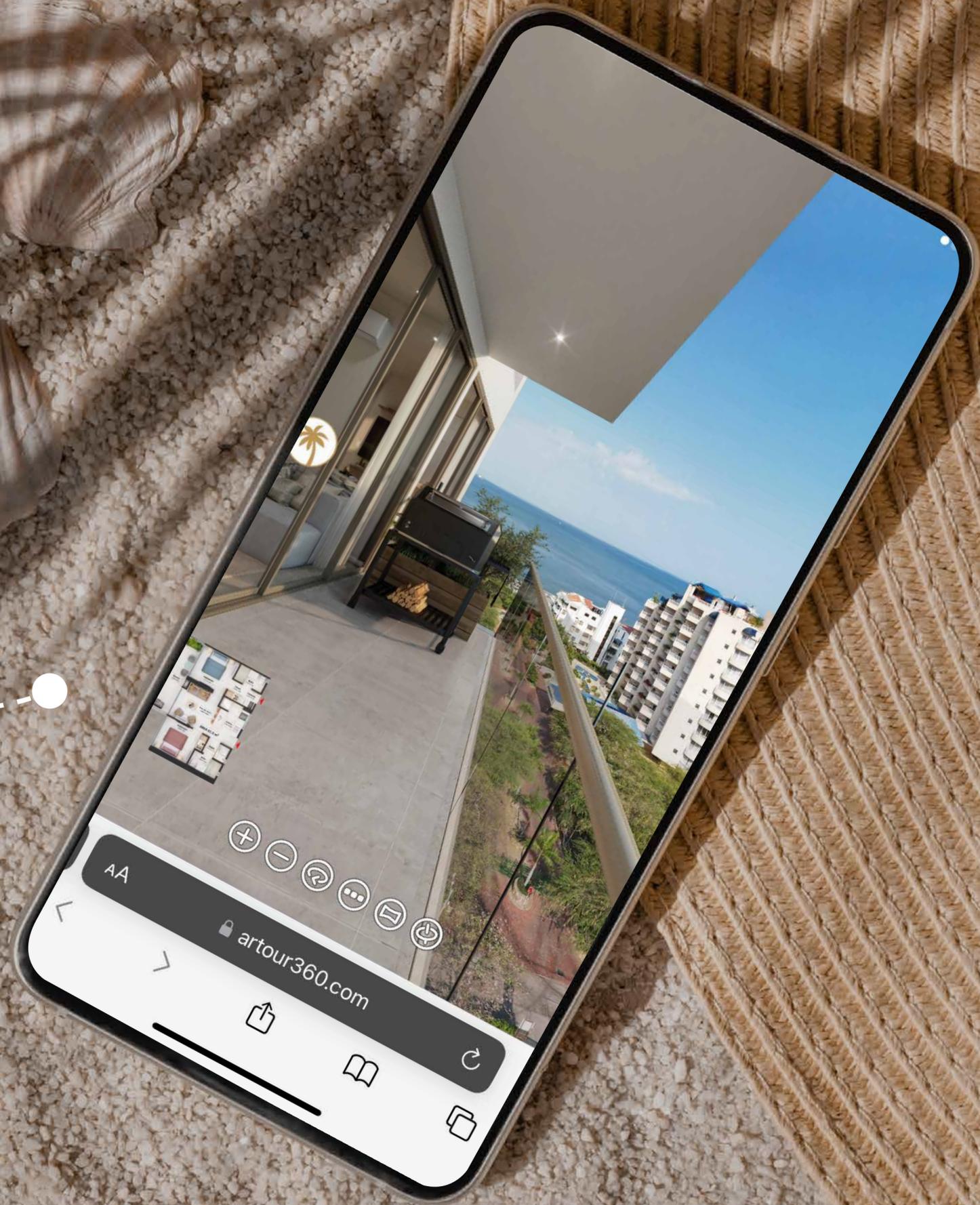
2 HABITACIONES |  2 BAÑOS | 

- Habitación principal con baño privado, walking closet y cocineta
- Habitación auxiliar con closet
- Baño social con ducha
- Zona de ropas independiente
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Balcón



¡Recorre el tour **360°**
de tu apartamento de playa!
61.5 m²

https://artour360.com/360/RDMBH2_61/

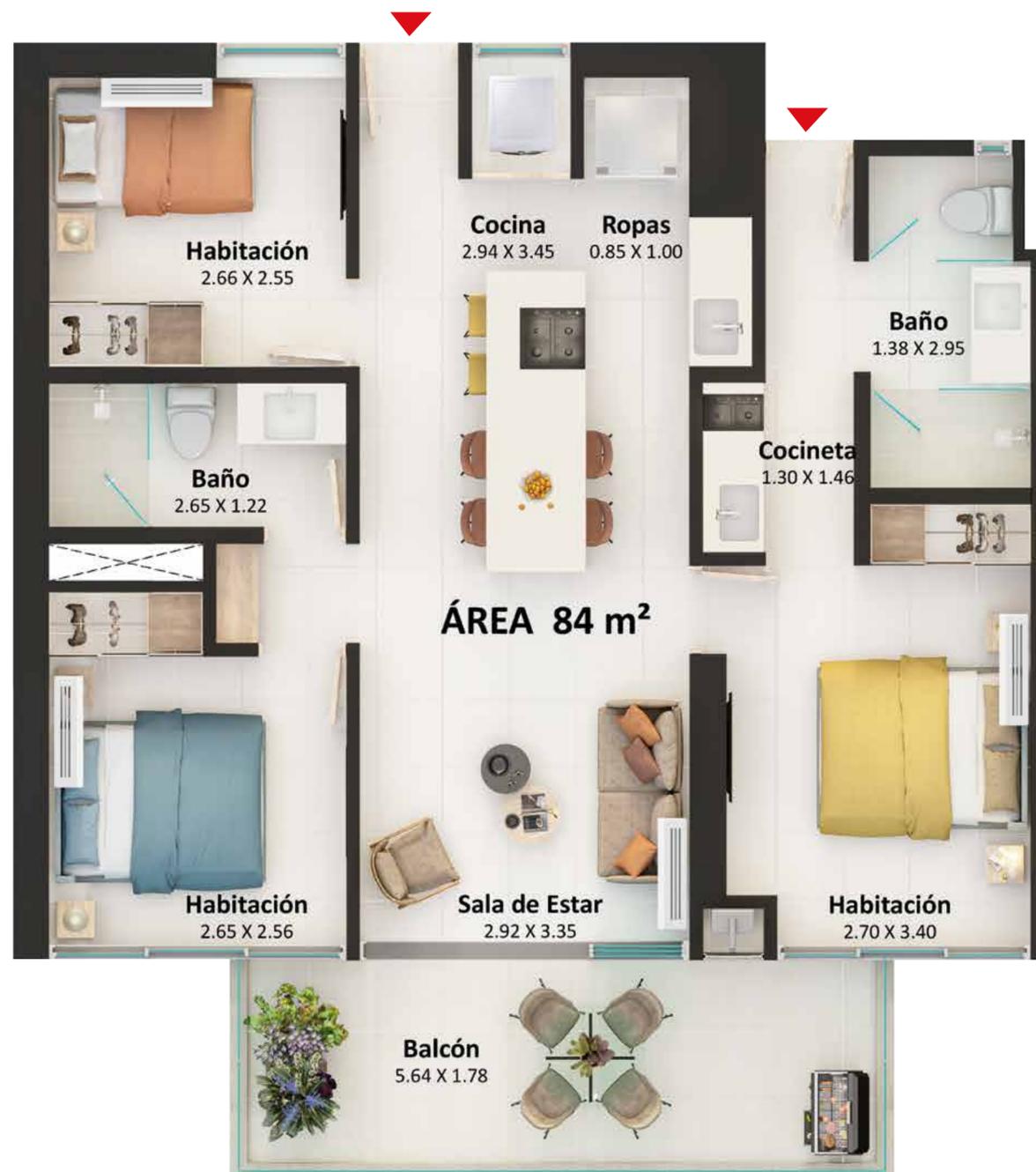


APARTAMENTOS: EJES 29, 30 Y 31

PISO TIPO (PISOS 5 AL 25)

84 m²
Área construida

76 m²
Área privada



3 HABITACIONES | 2 BAÑOS |

- Habitación principal con baño privado, closet y cocineta
- 2 habitaciones auxiliares con closet
- Baño social con ducha
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala comedor
- Balcón



APARTAMENTOS: EJES 5 Y 6

PISO TIPO (PISOS 5 AL 25)

86.5 m²
Área construida

77 m²
Área privada



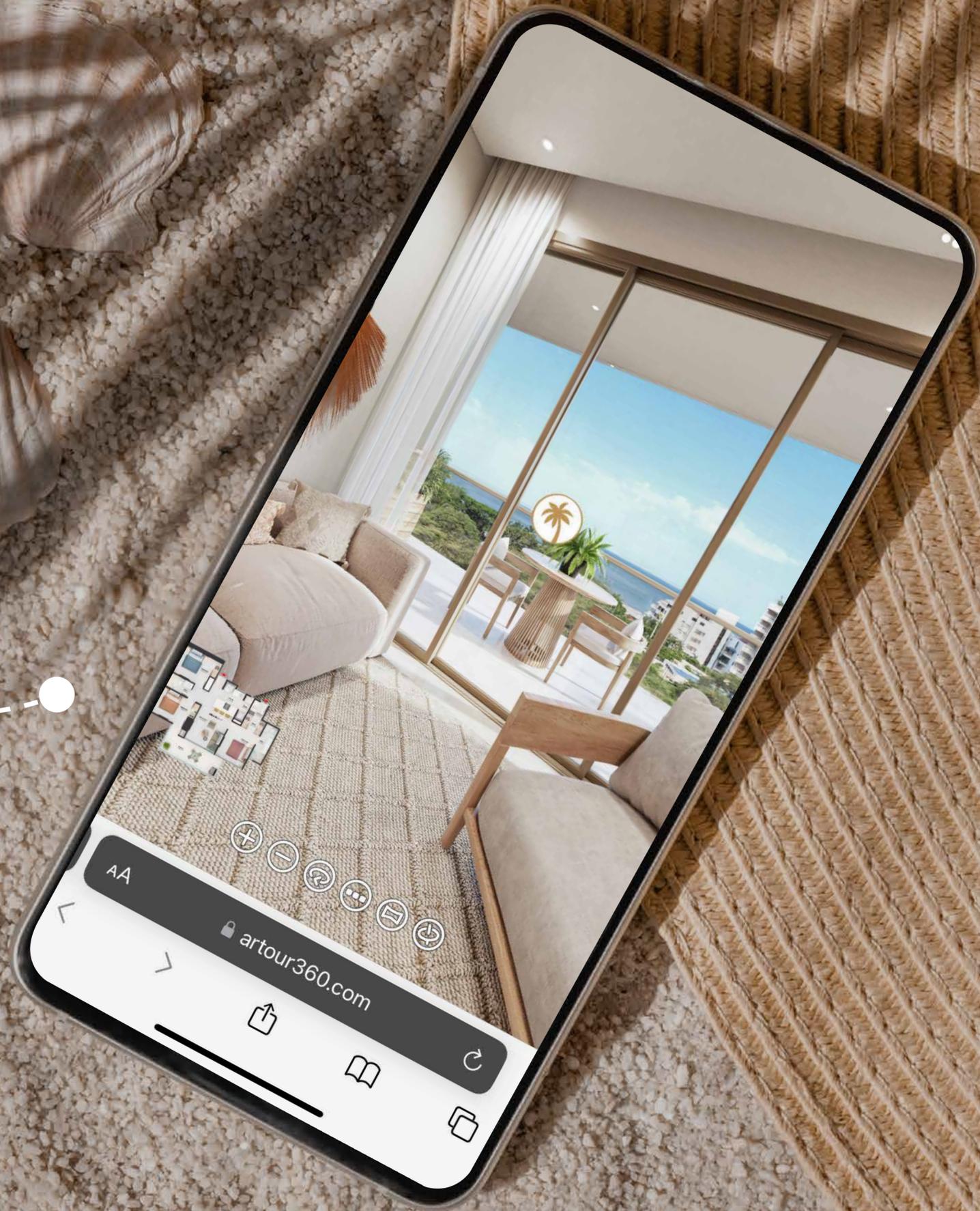
3 HABITACIONES  2 BAÑOS 

- Habitación principal con baño privado, walking closet y cocineta
- 2 habitaciones auxiliares con closet
- Baño social con ducha
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala comedor
- Balcón



¡Recorre el tour **360°**
de tu apartamento de playa!
86.5 m²

https://artour360.com/360/RDMBH2_86/





construcciones

45 AÑOS



RESERVA
DEL MAR

bello horizonte 2

DISFRÚTALO
SIEMPRE Y RÉNTALO
CUANDO NO ESTÉS

BELLO HORIZONTE

SANTA MARTA • COLOMBIA



311-2156908
314-3613321
322-9057134

Sector Bello Horizonte,
frente al Hotel Hilton - Pozos Colorados
Carrera 2 # 114 - 03.



RESERVA DEL MAR
CONJUNTO RESIDENCIAL

• Costos adicionales al precio, tales como: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, trámites, intereses moratorios y de subrogación, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por separado. • En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa del mismo dependen de la entidad financiera que escoja el cliente. Las condiciones de financiación son ajenas a AR Construcciones S.A.S. • El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Privada Construida es la señalada en el artículo 3 de la ley 675 de 2001. El área Construida de las unidades, incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. Las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de requerimientos dados por la Curaduría, la Alcaldía o por las autoridades administrativas y de control competentes, o por circunstancias ajenas a la voluntad del constructor. • El Proyecto tiene por estrato el determinado por la autoridad competente; en caso de ser modificado, se informará sobre el mismo, una vez lo determine el departamento de Planeación Nacional, el Catastro Distrital, o la autoridad competente. • De acuerdo a su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal, de la ley 675 de 2001. • El valor establecido como cuota de administración provisional dado en sala de ventas u ofrecido en la publicidad, es aproximado y podrá sufrir cambios producto de una decisión del constructor o del encargado de la administración provisional. Una vez se haya nombrado la administración definitiva, será la Asamblea de Copropietarios la autorizada para fijar ese valor. • Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las zonas privadas y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo al desarrollo de cada proyecto, individualmente considerado. Las áreas comunes no esenciales, del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se entregarán a la terminación de la construcción y entrega de por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad. Cuando el proyecto se desarrolle por Etapas, se harán entregas parciales en cuanto a los bienes comunes no esenciales de cada una de las etapas, sin perjuicio de que el constructor decida hacer entregas anticipadas de parte o de todas las áreas, entrega de la cual se dejará constancia mediante acta, lo anterior, conforme a lo dispuesto en el artículo 24 de la ley 675 de 2001. • El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. • Las imágenes contenidas en los impresos, renders, folletos, volantes, ofertas en salas de ventas, planos, maquetas, apto modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias de los proyectos, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada. En consecuencia, pueden presentar, en cualquier momento, variaciones pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria. • Para todos los proyectos las especificaciones técnicas de tipo y calidad de acabados de unidades privadas, parqueaderos y de los muebles y equipos que serán entregados del proyecto además de características de estructura, fachada, urbanismo, zonas comunes y zonas comunes de uso exclusivo, están señaladas en la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto, que reposan en la sala de ventas. • Publicidad aplicable en la República de Colombia. Versión Julio 2024.

¡NO ESPERES MÁS! COTIZA Y SEPARA EN LÍNEA EL APTO. DE TUS SUEÑOS:

www.arconstrucciones.com



AR Construcciones