

ar
construcciones
45 AÑOS

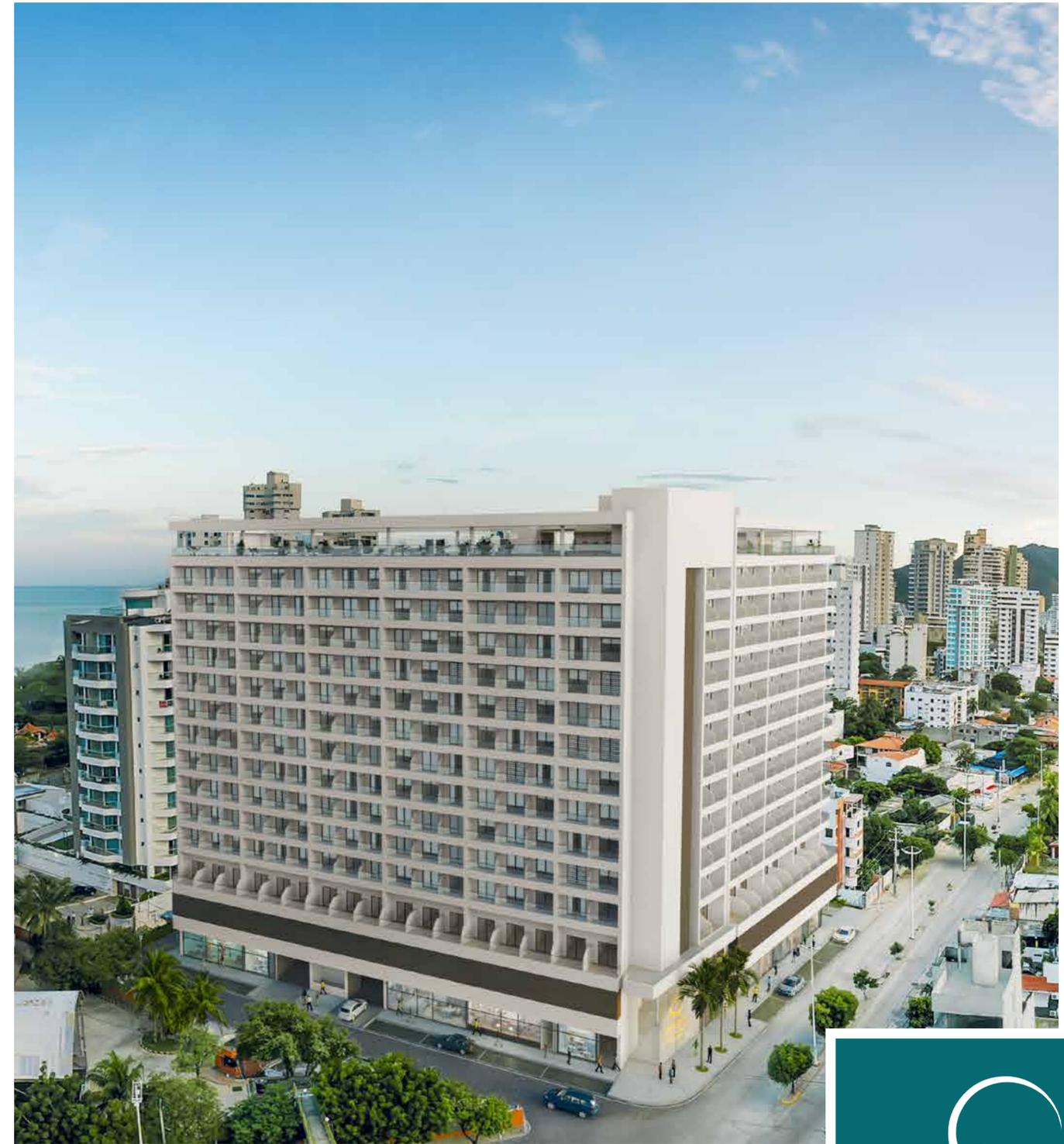


RODADERO SUR
SANTA MARTA • COLOMBIA

Vive experiencias sin límites

UBICACIÓN

Reserva del Mar II es un espectacular proyecto ubicado en la zona más exclusiva de Rodadero Sur a solo pocos metros de la playa. Es un destino único para vivir diferentes experiencias, ubicado estratégicamente cerca a zonas comerciales, restaurantes y a solo 10 minutos del aeropuerto.



AV. TAMACÁ CON CALLE 21 (Esquina)
RODADERO SUR • SANTA MARTA



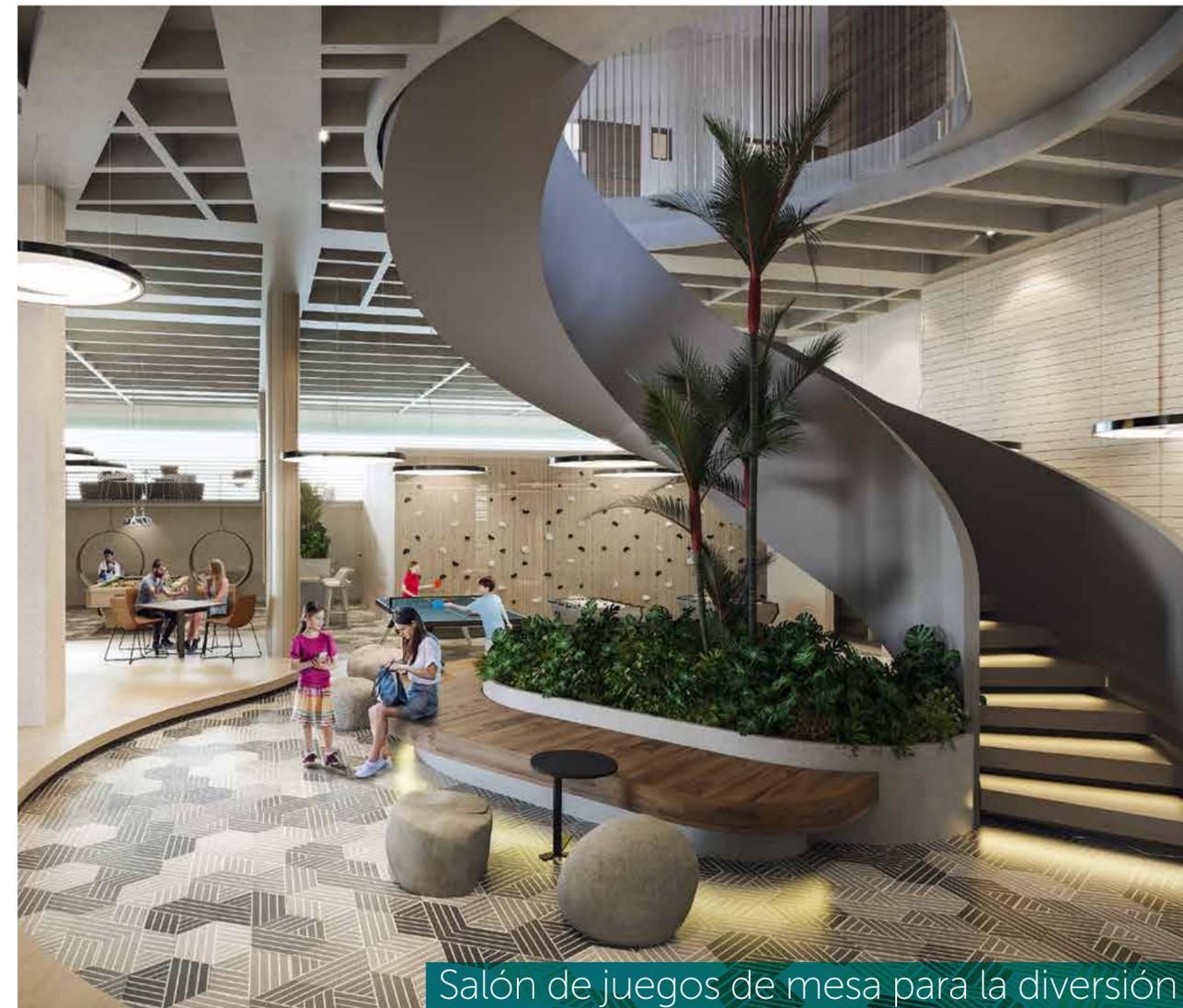
E L P R O Y E C T O

Después del éxito en ventas de Reserva del Mar I, AR Construcciones continúa desarrollando experiencias sorprendentes.

Reserva del Mar II cuenta con 2 torres de apartamentos de 15 pisos de altura, con una espectacular vista al mar, la sierra y la ciudad. En tu nuevo hogar podrás aprovechar las mejores zonas comunes, locales comerciales y un maravilloso restaurante ubicado en la terraza del último piso para disfrutar de la mejor vista del sector. Un proyecto diseñado para vivir en un lugar con un ambiente diferente que te permite disfrutar de experiencias encantadoras con tu pareja, familia y amigos.



Piscina con vista panorámica



Salón de juegos de mesa para la diversión

Z O N A S C O M U N E S

DISEÑADAS PARA MOMENTOS SORPRENDENTES



Piscinas para disfrutar del sol del Caribe





Spa y zonas húmedas para tu belleza y armonía



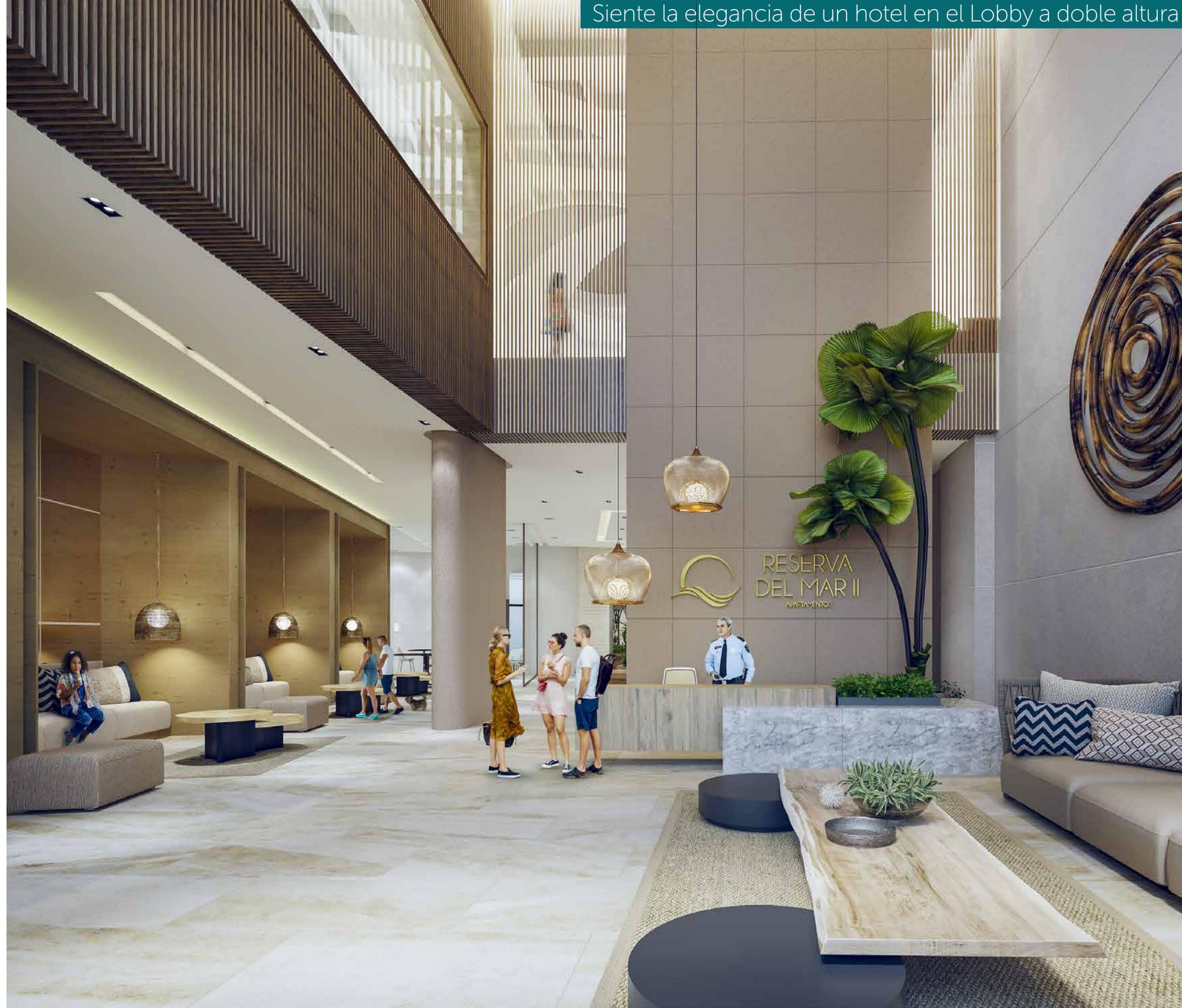
Jacuzzis para momentos de relajación

El proyecto Reserva del Mar II cuenta con:

- 2 espectaculares piscinas
- Jacuzzis con vista panorámica
- Spa y zonas húmedas
- Amplio solárium en terraza
- Zonas de bar
- Zona BBQ en terraza.
- Zona de niños en terraza.
- Teatrino
- Zonas de coworking
- Salón de Yoga
- Salón de juegos de mesa
- Gimnasio
- Restaurante en terraza con vista panorámica
- Lobby tipo hotel
- Locales comerciales
- Parque público



Siente la elegancia de un hotel en el Lobby a doble altura





PISO 3



PISO 2

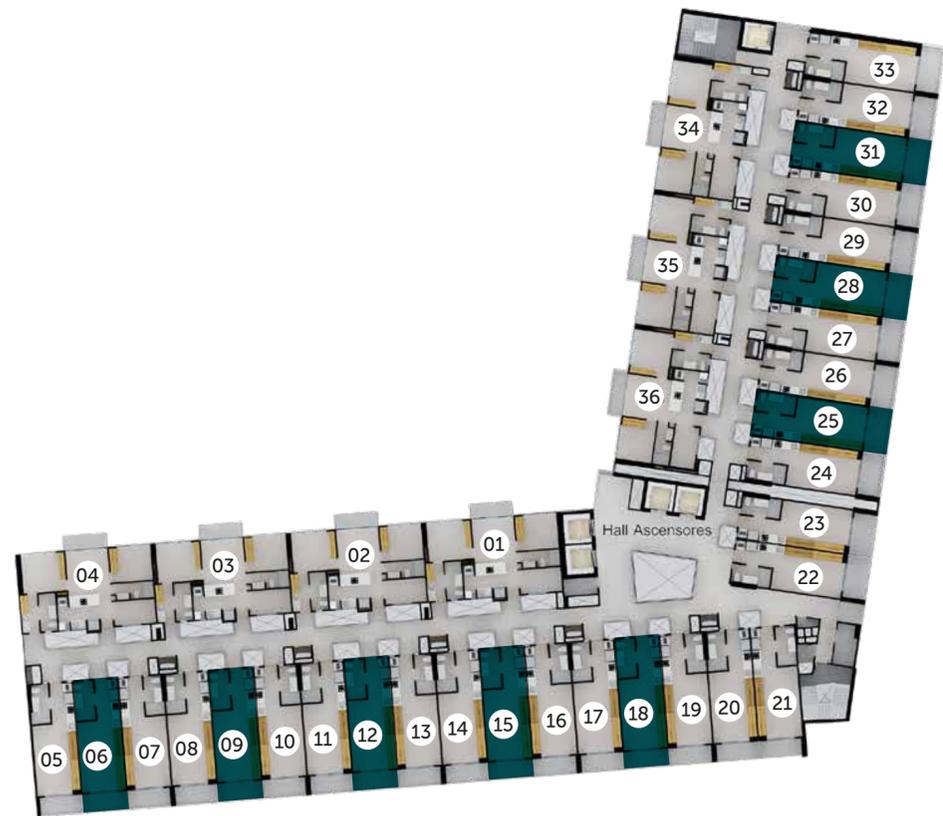


TERRAZA CON VISTA PANORÁMICA

I M P L A N T A C I O N E S



APARTAMENTO TIPO 1



1 ALCOBA |  1 BAÑO | 

- Alcoba principal
- Baño con ducha
- Sala de estar
- Cocina abierta
- Balcón

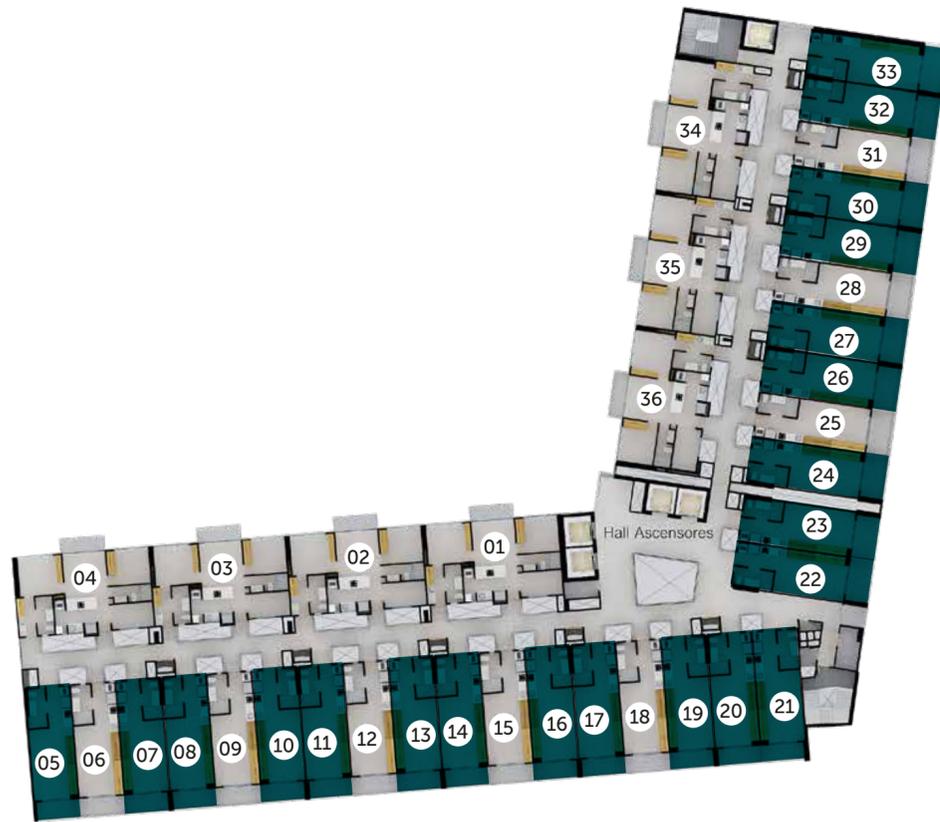
PISO TIPO (PISOS 3 AL 14)



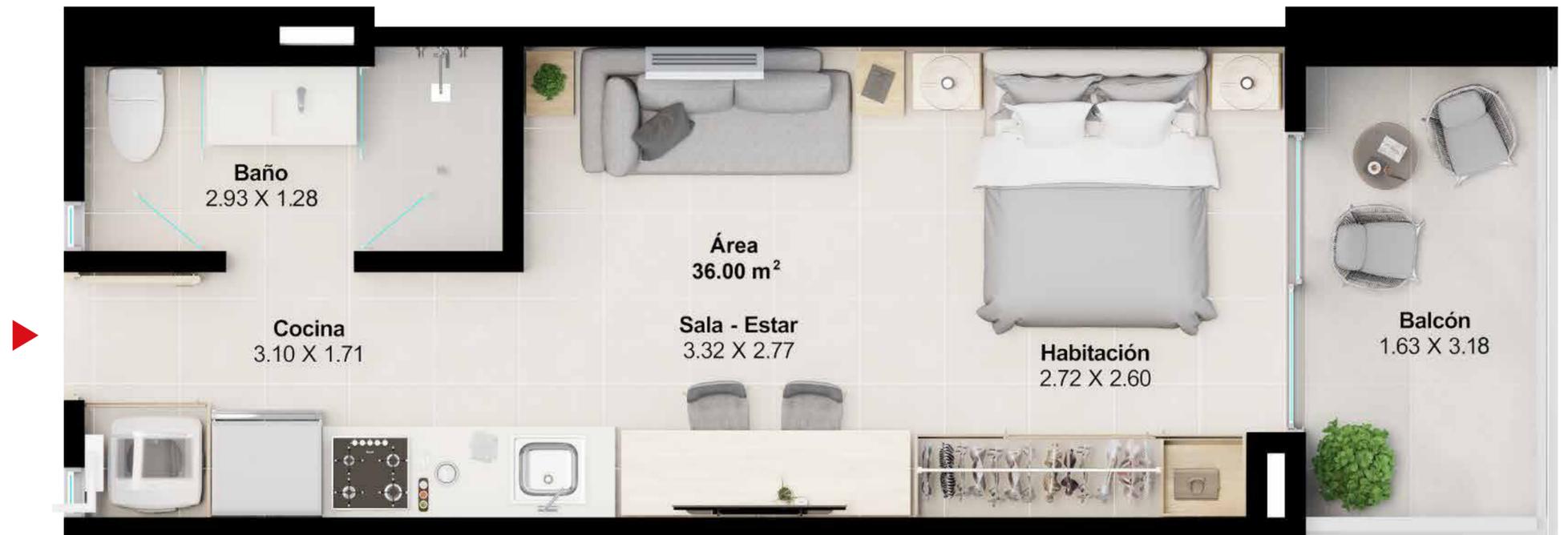
36 m²
Área construida

33.5 m²
Área privada

APARTAMENTO TIPO 2



PISO TIPO (PISOS 3 AL 14)



1 ALCOBA



1 BAÑO

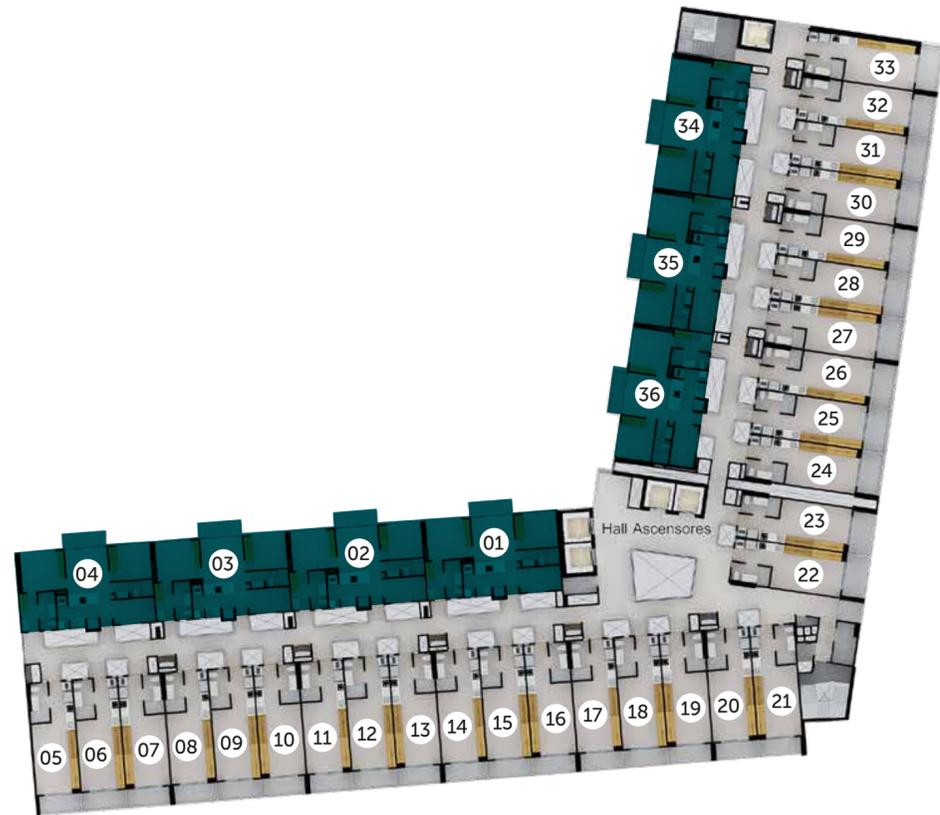


- Alcoba principal
- Baño con ducha
- Sala de estar
- Cocina abierta
- Balcón

36 m²
Área construida

33 m²
Área privada

APARTAMENTO TIPO 3



2 ALCOBAS  2 BAÑOS 

- Alcoba principal con baño privado, walking closet y cocineta
- Segunda alcoba
- Espacio disponible para alcoba o estudio
- Baño social con ducha
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala comedor
- Balcón

PISO TIPO (PISOS 4 AL 14)



Los apartamentos del piso 3 cuentan con terraza común de uso exclusivo.

68.5 m²
Área construida

63.5 m²
Área privada



A SOLO 5 MINUTOS DE LA PLAYA



construcciones

45 AÑOS



RESERVA
DEL MAR II
APARTAMENTOS

RODADERO SUR
SANTA MARTA • COLOMBIA

Disfrútalo siempre y réntalo cuando no estés



311-2156908
314-3613321

SALA DE VENTAS:
AV. TAMACÁ CON CALLE 22 No. 1-67

CORREO DE CONTACTO
CMValle@arconstrucciones.com

• Costos adicionales al precio, tales como: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, trámites, intereses moratorios y de subrogación, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por separado. • En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa del mismo dependen de la entidad financiera que escoja el cliente. Las condiciones de financiación son ajenas a AR Construcciones S.A.S. • El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Privada Construida es la señalada en el artículo 3 de la ley 675 de 2001. El área Construida de las unidades, incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. Las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de requerimientos dados por la Curaduría, la Alcaldía o por las autoridades administrativas y de control competentes, o por circunstancias ajenas a la voluntad del constructor. • El Proyecto tiene por estrato el determinado por la autoridad competente; en caso de ser modificado, se informará sobre el mismo, una vez lo determine el departamento de Planeación Nacional, el Catastro Distrital, o la autoridad competente. • De acuerdo a su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal, de la ley 675 de 2001. • El valor establecido como cuota de administración provisional dado en sala de ventas u ofrecido en la publicidad, es aproximado y podrá sufrir cambios producto de una decisión del constructor o del encargado de la administración provisional. Una vez se haya nombrado la administración definitiva, será la Asamblea de Copropietarios la autorizada para fijar ese valor. • Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las zonas privadas y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo al desarrollo de cada proyecto, individualmente considerado. Las áreas comunes no esenciales, del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se entregarán a la terminación de la construcción y entrega de por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad. Cuando el proyecto se desarrolle por Etapas, se harán entregas parciales en cuanto a los bienes comunes no esenciales de cada una de las etapas, sin perjuicio de que el constructor decida hacer entregas anticipadas de parte o de todas las áreas, entrega de la cual se dejará constancia mediante acta, lo anterior, conforme a lo dispuesto en el artículo 24 de la ley 675 de 2001. • El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. • Las imágenes contenidas en los impresos, renders, folletos, volantes, ofertas en salas de ventas, planos, maquetas, apto modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias de los proyectos, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada. En consecuencia, pueden presentar, en cualquier momento, variaciones pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria. • Para todos los proyectos las especificaciones técnicas de tipo y calidad de acabados de unidades privadas, parqueaderos y de los muebles y equipos que serán entregados del proyecto además de características de estructura, fachada, urbanismo, zonas comunes y zonas comunes de uso exclusivo, están señaladas en la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto, que reposan en la sala de ventas. • Permiso de enajenación radicado con el C.E 1986 del 31 de marzo del 2022 ante la secretaria de planeación de Santa Marta D.T.C.H. Resultado de este acto se emite resolución 034 al 29 de abril del 2022. • Publicidad aplicable en la República de Colombia. Versión Abril 2023.

¡NO ESPERES MÁS! COTIZA Y SEPARA EN LÍNEA EL APTO. DE TUS SUEÑOS:

www.arconstrucciones.com



AR Construcciones