

The logo consists of the lowercase letters 'a' and 'r' in a bold, red, sans-serif font. The 'a' is a simple circle with a vertical stem on the right side. The 'r' has a curved top and a vertical stem on the left side.

construcciones

**GRAN LANZAMIENTO**  
**¡APARTAMENTOS CON PRECIO FIJO!**



**ES MOMENTO DE INVERTIR EN**

**LA MEJOR  
UBICACIÓN  
DE CHÍA**

**¡La mejor  
distribución  
de la zona!**





# Reserva de Chía

Más que un proyecto de vivienda somos una nueva experiencia de vida. Apartamentos con un diseño innovador, ubicados muy cerca a Bogotá, en la mejor ubicación de Chía sobre la Av. Pradilla a solo 5 minutos de la Autopista Norte, en un sector de alta valorización cerca a todo lo que necesitas: centros comerciales, colegios, universidades, clínicas, restaurantes y múltiples vías de acceso.

Contempla una espectacular vista desde las torres de 14 pisos de altura y despiértate todos los días respirando el aire puro de la sabana de Bogotá. Adicional, podrás disfrutar de novedosas zonas comunes tipo hotel y arrendar tu apartamento por cortas o largas estadias a través de plataformas digitales.





AUTONORTE VÍA - TUNJA



C.C. BAZAAR

C.C. FONTANAR

CASTILLO MARROQUÍN

CLÍNICA DE MARLY

VÍA CHÍA - CAJICÁ

U. CUNDINAMARCA

VÍA CHÍA - BOGOTÁ

U. DE LA SABANA



C.C. CENTRO CHÍA

CLÍNICA DE LA SABANA

C.C. PLAZA MAYOR

AV. PRADILLA

2DA. VARIANTE

Mc DONALD'S

COMPENSAR

JUMBO

-  a 3 min caminando del supermercado Jumbo.
-  a 10 min caminando del centro comercial Centro Chía
-  a 7 min en carro de la Universidad de la Sabana.
-  a 8 min en carro de la Universidad de Cundinamarca.
-  a 8 min en carro de la Clínica de Marly.
-  a 10 min en carro del centro comercial Fontanar.

# UBICACIÓN



# BENEFICIOS

-   
Innovadoras zonas comunes
-   
Réntalo por días, semanas o meses en plataformas digitales
-   
Alta valorización: ampliación auto norte y futuro Regiotram del norte

¡LA MEJOR DISTRIBUCIÓN DE LA ZONA!

2  | 1  | 1 

¡Y MUCHO MÁS!

# ZONAS COMUNES



Zona de recreación canina



Cinema cardio.



Celebra con tu familia y amigos fechas especiales



Bicicleteros



Salón comunal



Terraza con BBQ

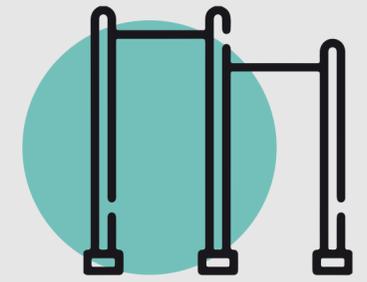
Espacios para jugar y divertirse



Salón de juegos de mesa y video juegos.



Cancha múltiple



Gimnasio bio saludable



Senderos peatonales



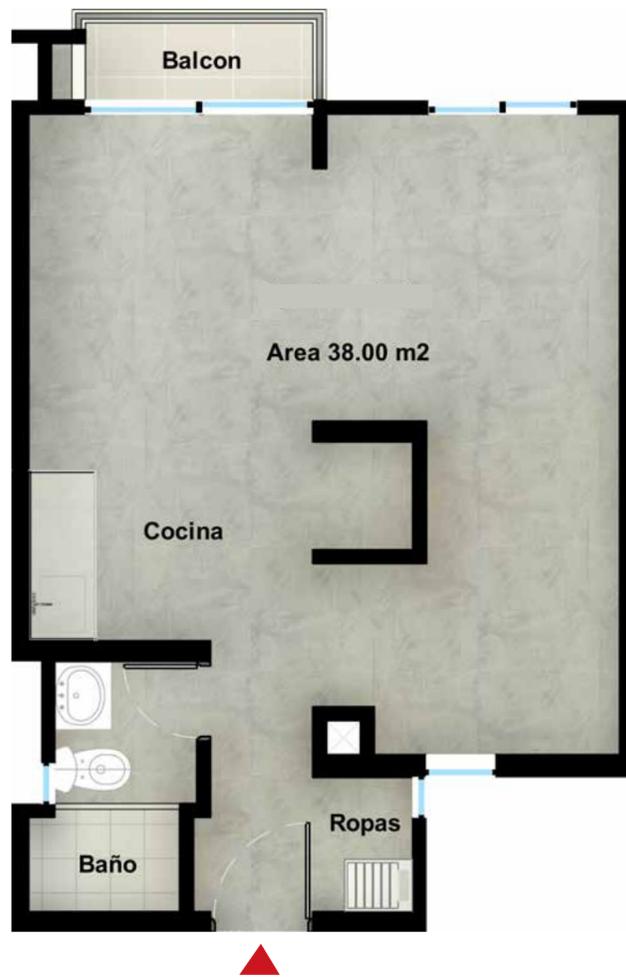
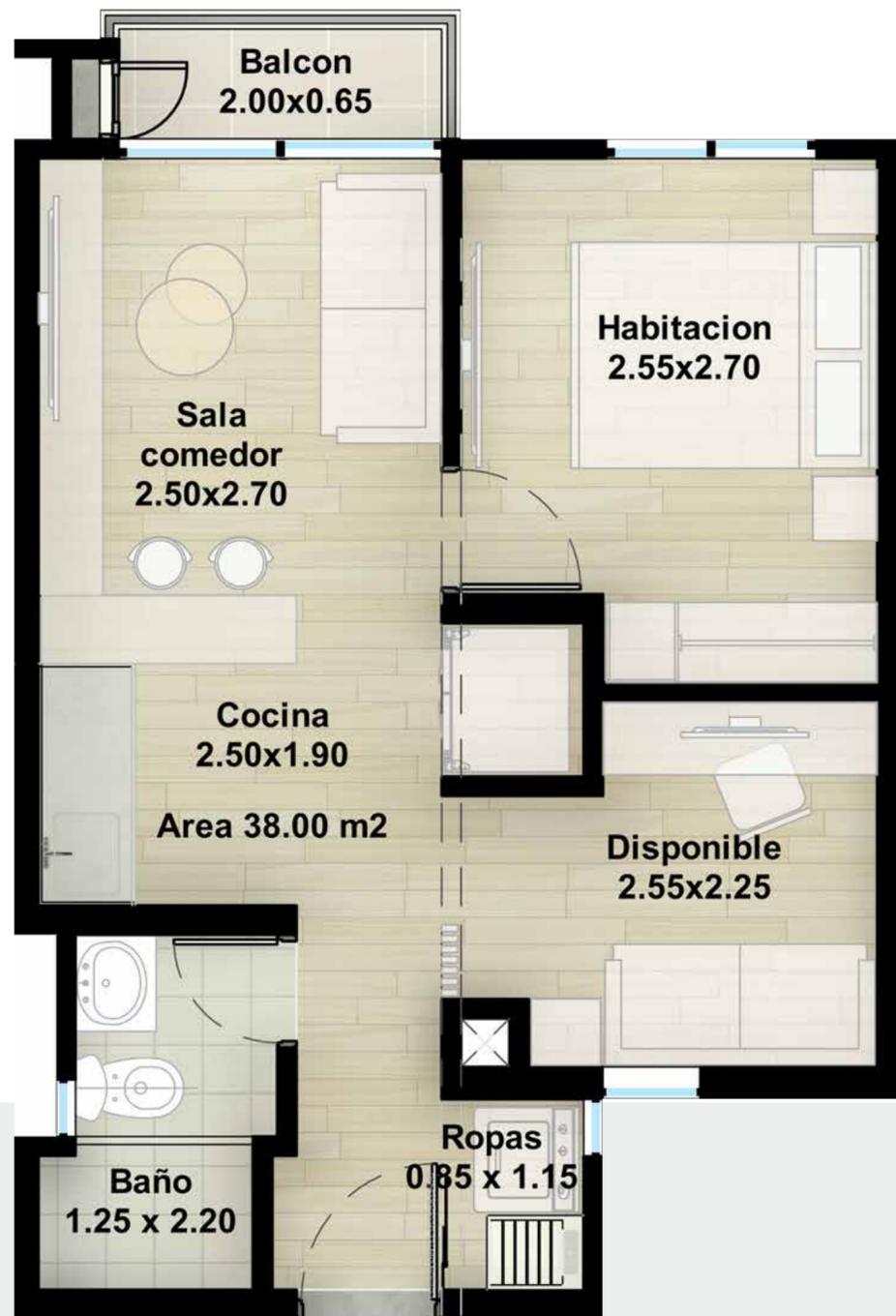
Zona para BBQ's



Coworking

El espacio perfecto para estudiar y/o trabajar

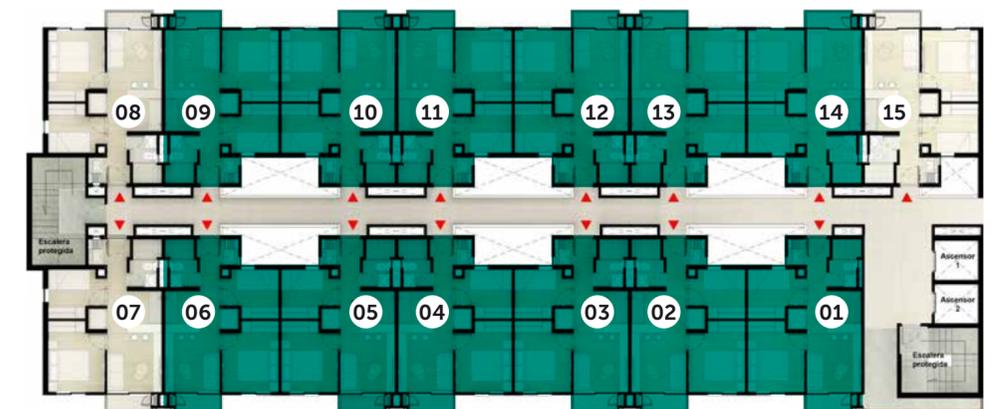




38 m<sup>2</sup>  
Área construida

33.5 m<sup>2</sup>  
Área privada

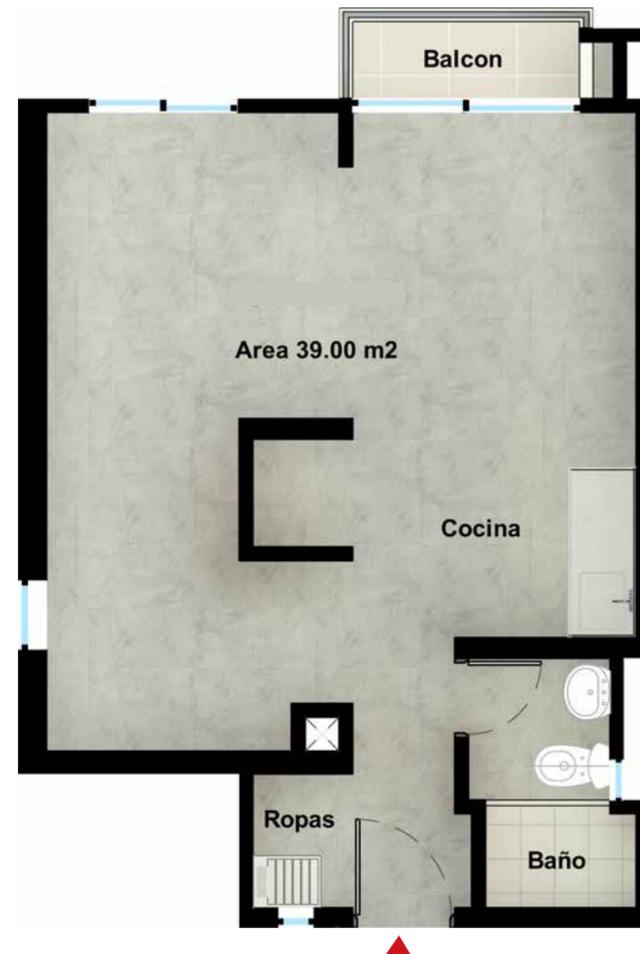
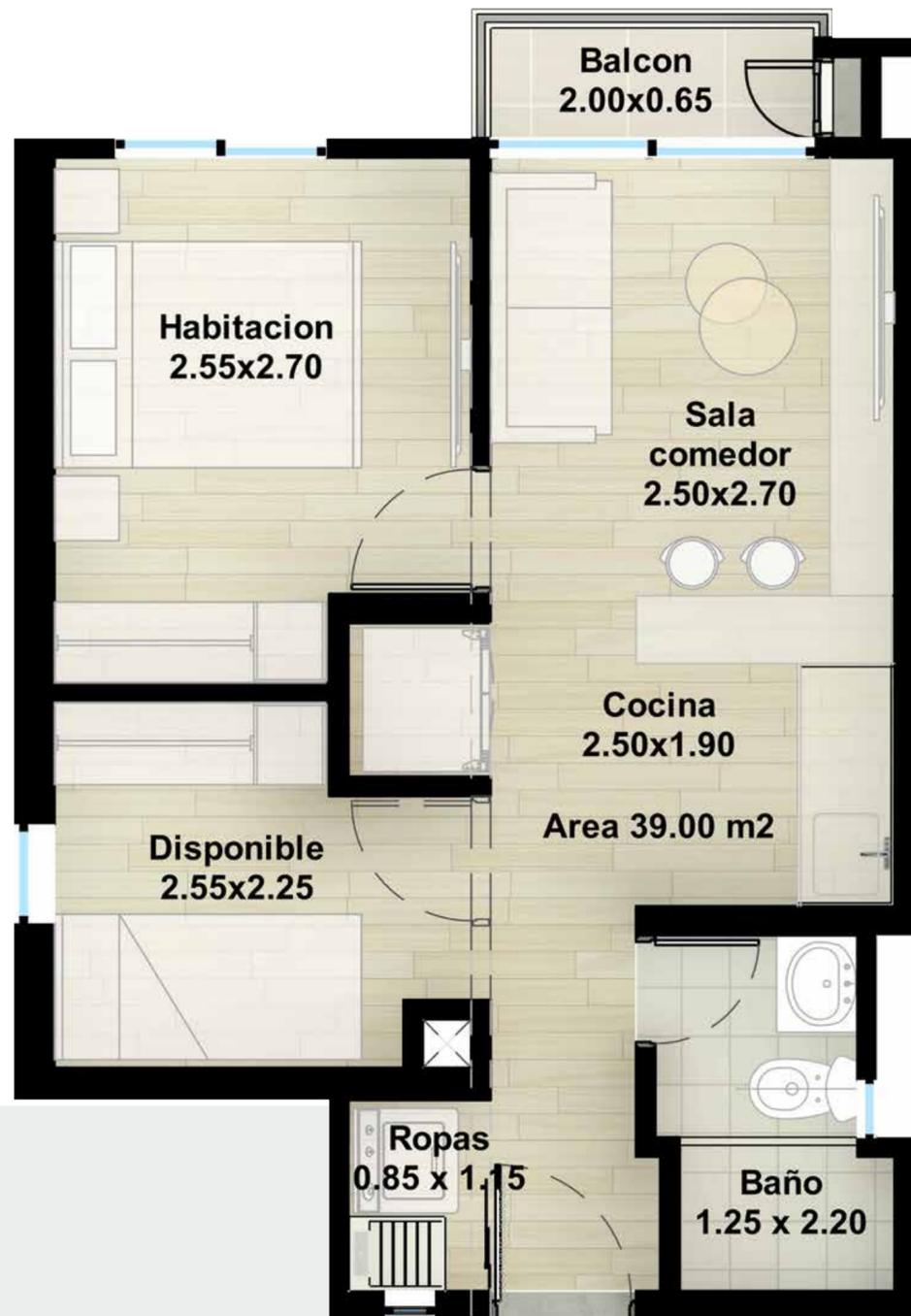
### PISO TIPO PISOS 2 AL 14



## APARTAMENTOS EN OBRA GRIS CON SUBSIDIO

- 2 habitaciones • Baño social con ducha semi terminado • Sala - comedor • Cocina abierta
- Zona de ropas independiente • **Balcón**

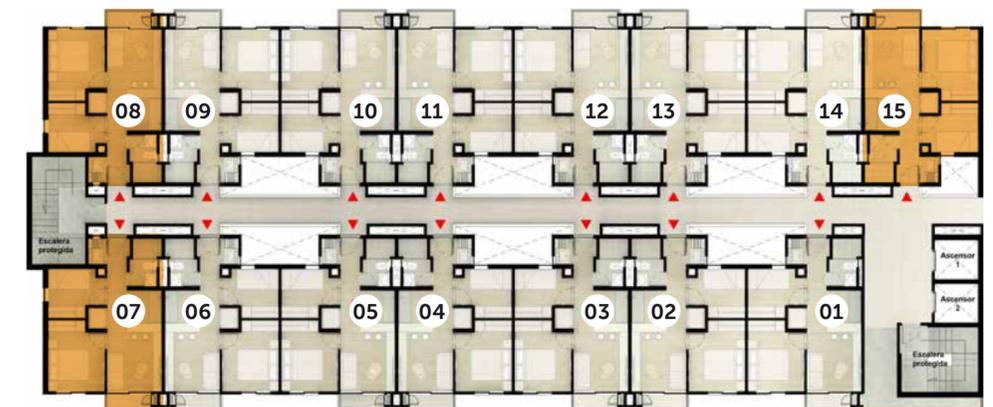




39 m<sup>2</sup>  
Área construida

33.5 m<sup>2</sup>  
Área privada

PISO TIPO PISOS 2 AL 14



APARTAMENTOS EN OBRA GRIS CON SUBSIDIO

- 2 habitaciones • Baño social con ducha semi terminado • Sala - comedor • Cocina abierta
- Zona de ropas independiente • **Balcón**



# ¡Proyecta tu vida cerca a todo lo que necesitas!



 ENCUÉTRANOS EN WAZE:  
**RESERVA DE CHÍA**

**Sala de ventas:**  
Av. Pradilla No. 4 - 45 Este



En la ubicación más estratégica de Chía,  
sobre la Av. Pradilla a 5 min de la Auto norte  
Chía - Bogotá, cerca a todo lo que necesitas.



**310 - 2269693**  
**322 - 8158746**



construcciones

# NOTA LEGAL

• Costos adicionales al precio del inmueble, tales como y sin limitarse: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, intereses moratorios y de subrogación, trámites en general, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por el cliente por separado. • En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa de este, dependen de la entidad financiera que escoja el cliente y son totalmente ajenas a AR Construcciones S.A.S. • El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Construida de las unidades incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. • El proyecto inicial, su diseño estructural y/o arquitectónico, las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden ser objeto de modificaciones en razón a las exigencias que formulen las autoridades competentes, situaciones imprevistas generadas en el mercado que impidan la contratación de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, y en general por circunstancias de naturaleza técnica, comercial o jurídica que obliguen a AR CONSTRUCCIONES S.A.S., a realizar cambios en el proyecto. • El estrato socioeconómico de los proyectos estará sujeto a lo que determine la autoridad distrital o municipal competente. En Reserva de Chía el estrato es 4 • De acuerdo con su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal conforme lo dispuesto en la Ley 675 de 2001. • El valor establecido como cuota de administración provisional informado en sala de ventas o en la publicidad, es aproximado y podrá ser modificado en virtud del presupuesto aprobado por la administración provisional. En Reserva de Chía el valor estimado de administración es \$3.800/m<sup>2</sup> (2023). • Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las áreas privadas de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo del proyecto, entendiéndose que la entrega de los bienes comunes esenciales se efectúa simultáneamente con la entrega de la primera unidad inmobiliaria. Las áreas comunes no esenciales del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se podrán entregar de manera parcial y/o anticipada a la terminación de la construcción y una vez se haya construido y enajenado un número de unidades privadas que representen por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal. • El precio de los inmuebles del proyecto puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. • Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. • Las especificaciones técnicas del proyecto están consignadas en el anexo denominado "memoria descriptiva y especificaciones técnicas" el cual hace parte integral de los documentos contractuales que perfeccionen la negociación. Así mismo, los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo serán las aprobadas por las autoridades competentes e indicadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal de cada proyecto. • Para Reserva de Chía: Proyecto inmobiliario de Vivienda de Interés Social conformado por tres (3) etapas, la primera etapa contará con aproximadamente Doscientos nueve (209) unidades, la segunda etapa con aproximadamente ciento treinta y nueve (139) unidades, y la tercera etapa con aproximadamente ciento noventa y cinco (195) unidades para un total de 543 apartamentos VIS y tres (3) locales en la etapa 1. Ofrece aproximadamente ciento diez (110) parqueaderos vehiculares: setenta y cuatro (74) parqueaderos comunales, treinta y seis (36) parqueaderos comunales, incluyen dos (2) cupos para personas en condición de movilidad reducida y tres (3) parqueaderos para comercio. También, contará con treinta y seis (36) parqueaderos comunales para motos y un área de ciento diez (110) m<sup>2</sup> aproximados de bici parqueaderos. • Publicidad aplicable en la República de Colombia.



AR Construcciones

[www.arconstrucciones.com](http://www.arconstrucciones.com)