

cr

construcciones

VIVE LA NATURALEZA EN CAJICÁ. APARTAMENTOS CON PARQUEADERO PRIVADO



Reserva de Cajicá es un proyecto ubicado en una **zona campestre y tranquila en el municipio de Cajicá**. Vive en un lugar ideal para respirar **serenidad y disfrutar de la privacidad de un conjunto cerrado** con torres de 5 y 6 pisos de altura con ascensor, rodeadas de **amplias zonas verdes y de recreación**. Relájate con los espacios, pues tenemos amplios apartamentos de hasta **3 alcobas con terraza privada, con un diseño único que permite mayor independencia en sus alcobas**.



Reserva de
Cajicá



Reserva de
Cajicá



**APARTAMENTOS CON
PARQUEADERO PRIVADO**

**TENDENCIA EN DISEÑO:
2 / 3 ALCOBAS - 2 BAÑOS**

**LAS MEJORES ZONAS
COMUNES CON PISCINA Y
AMPLIAS ZONAS VERDES**

**TORRES DE 5 Y 6 PISOS
CON ASCENSOR**

**APARTAMENTOS SIN
ACABADOS; PREGUNTA
POR LOS KITS**



**PISCINAS CUBIERTAS Y
CLIMATIZADAS**

ZONAS PARA BBQ

**SALÓN DE JUEGOS
DE MESA**

**ESPACIO PARA
BICICLETEROS**



**ZONA DE RECREACIÓN
CANINA**

CANCHA MÚLTIPLE



GIMNASIO DOTADO

**GIMNASIOS EXTERIORES
"BIO-SALUDABLES"**



**AMPLIAS ZONAS VERDES
CON PARQUES Y ALAMEDAS**

SALÓN COMUNAL

LUDOTECA

**SALÓN DE JUEGOS
INFANTILES**



¡LA TRANQUILIDAD DE CAJICÁ SE COMBINA CON LA CERCANÍA A TODO LO QUE NECESITAS!



Los apartamentos del primer piso cuentan con una zona de uso común exclusivo delimitado con vegetación según diseño paisajístico sin baranda de balcón. Se entrega con una zona empedrada y otra zona dura, no se puede cubrir, techar, cerrar ni modificar. En estos espacios quedarán ubicadas algunas cajas de piso de inspección de redes técnicas.

VISTA NORTE



VISTA SUR



PISO 5

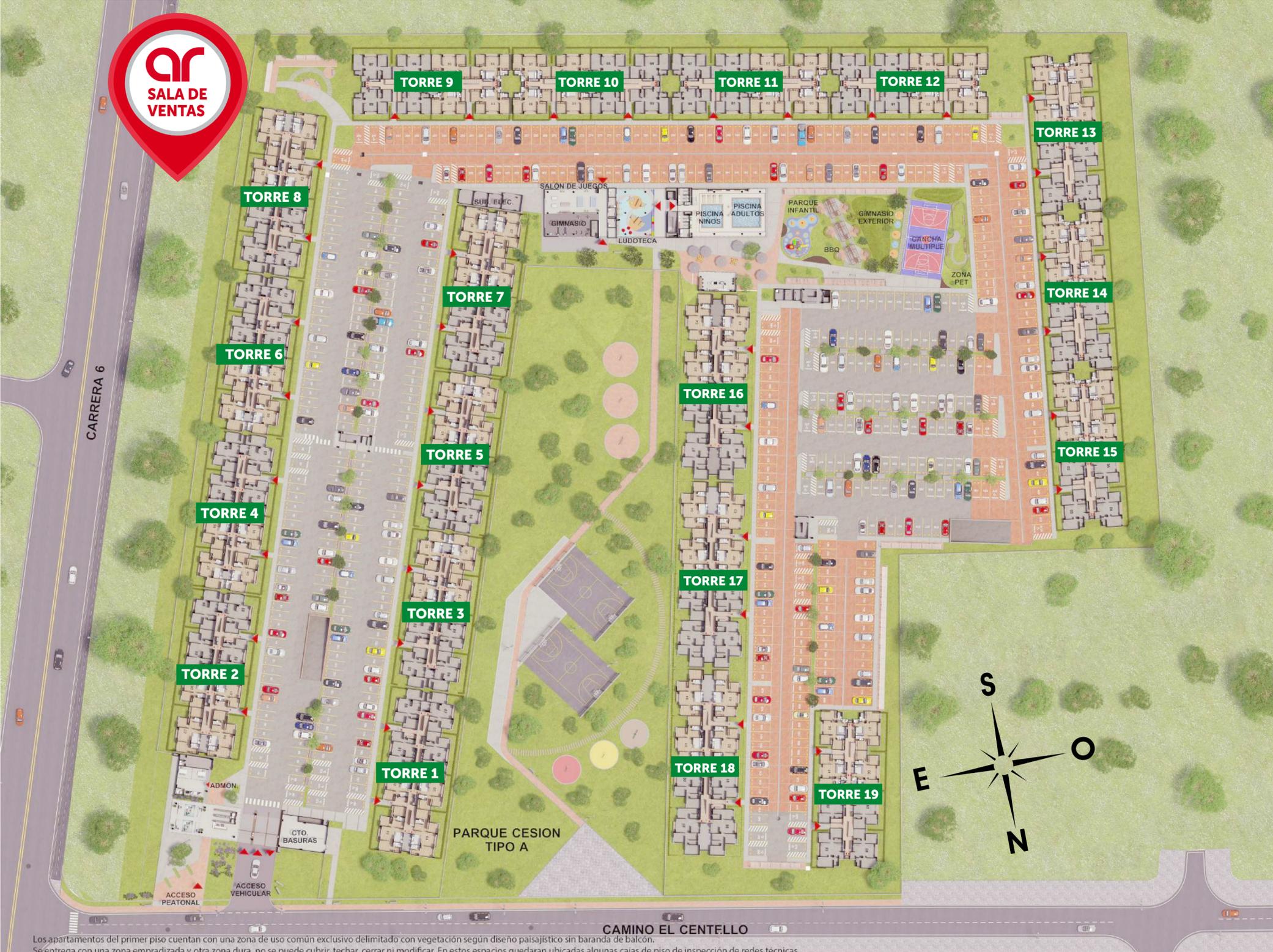
VISTA ORIENTE



VISTA OCCIDENTE



IMPLANTACIÓN



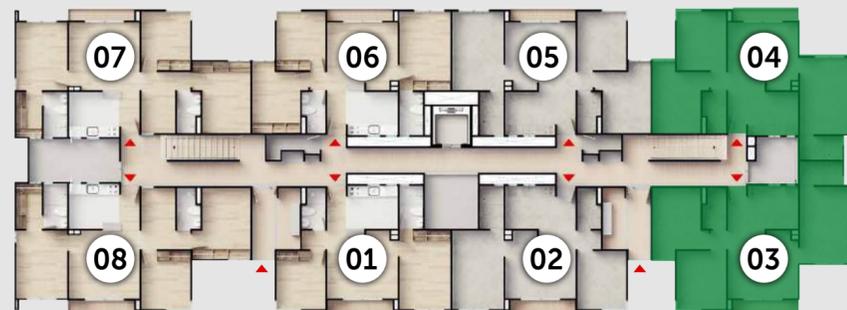
APARTAMENTO TIPO 2 (ESQUINERO)

55 m²
área construida

50.5 m²
área privada



Piso tipo - Piso 1 al 5 torres 3, 4, 5 y 6



Piso tipo - Piso 1 al 5 torres 1, 2, 7 y 8



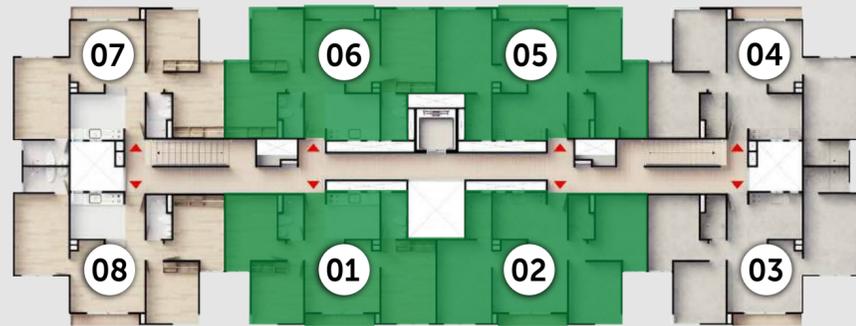
APARTAMENTO SE ENTREGA SIN ACABADOS

- Alcobas principales con espacio para baño privado • 2 alcobas auxiliares
- Baño social • Sala – comedor • Balcón • Cocina con zona de ropas
- Parqueadero privado.

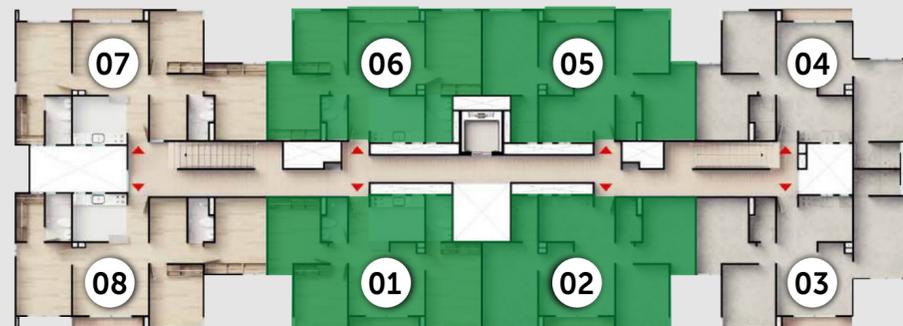
APARTAMENTO TIPO 3 (MEDIANERO)

55 m²
área construida

50.5 m²
área privada



Piso tipo - Piso 2 al 5 torres 3, 4, 5 y 6



Piso tipo - Piso 2 al 5 torres 1, 2, 7, y 8

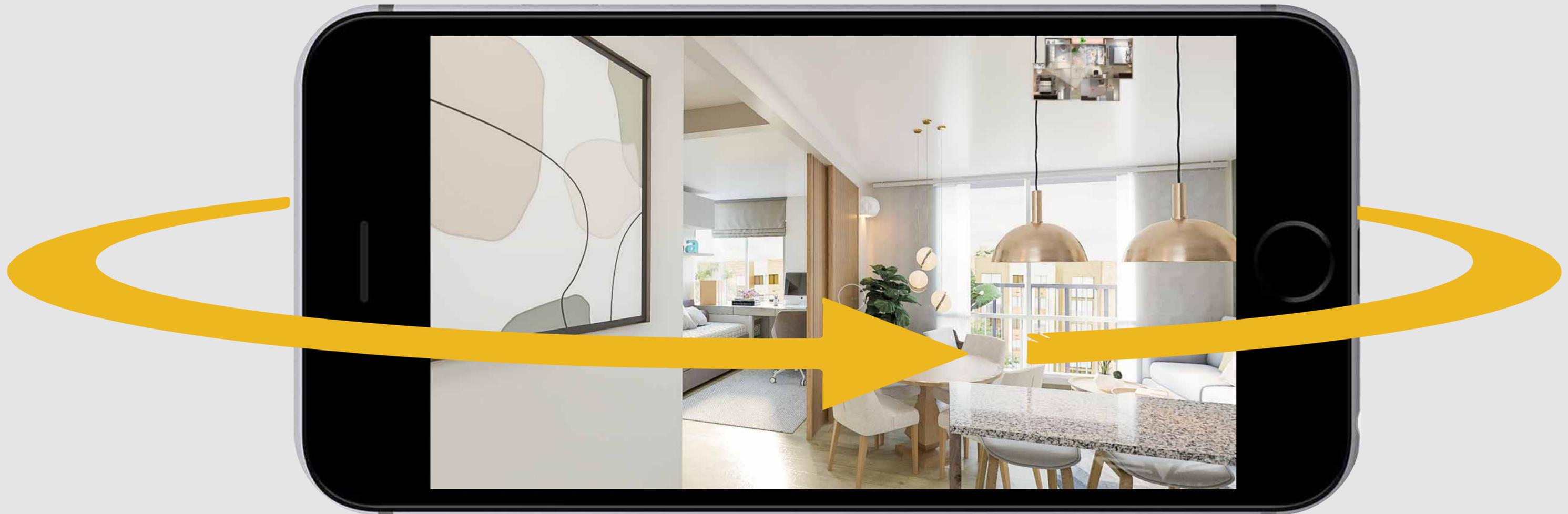


APARTAMENTO SE ENTREGA SIN ACABADOS

- Alcobas principales con espacio para baño privado • 2 alcobas auxiliares
- Baño social • Sala – comedor • Balcón • Cocina con zona de ropas
- Parqueadero privado.

CONOCE EL HOGAR DE TUS SUEÑOS

DESDE TU CASA - APARTAMENTO 55 m²



¡Recorre el tour **360°** de tu nuevo apto. de 55 m²!

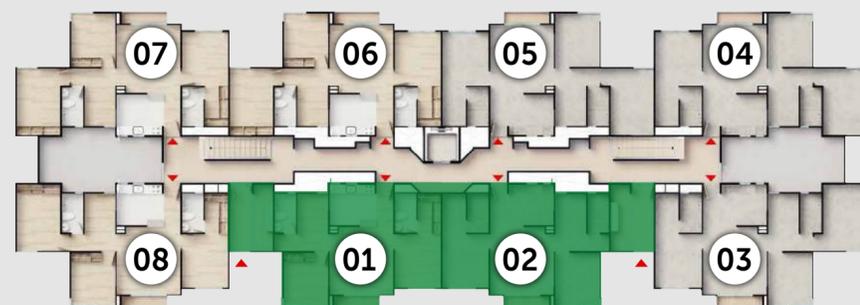
<https://arconstrucciones.com/360/reserva-30>



APARTAMENTO TIPO 6

55 m²
área construida

51 m²
área privada



Piso tipo - Piso 1 torres 16, 17 y 18

APARTAMENTO SE ENTREGA SIN ACABADOS

- Alcoba principal con espacio para baño privado y walk in closet
- Alcoba auxiliar • Baño social • Estar de alcobas • Sala – comedor
- Balcón • Cocina con zona de ropas • Parqueadero privado.

APARTAMENTOS TIPO 7 Y 8:

64 m²
área construida

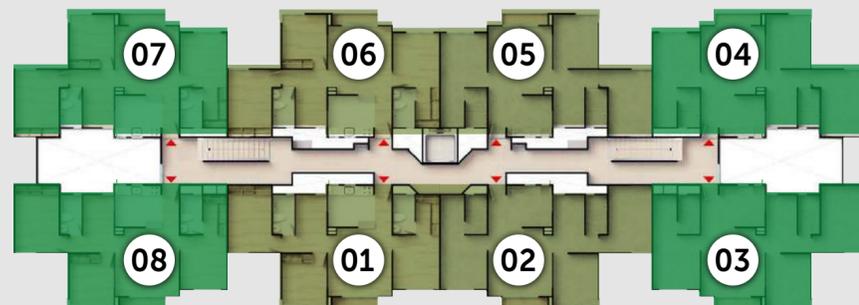
59.5 m²
área privada

64.5 m²
área construida

59.5 m²
área privada



Piso tipo - Piso 1 torres 16, 17 y 18



Piso tipo - Piso 2 al 4 torres 16 y 17

Piso tipo - Piso 2 al 5 torre 18

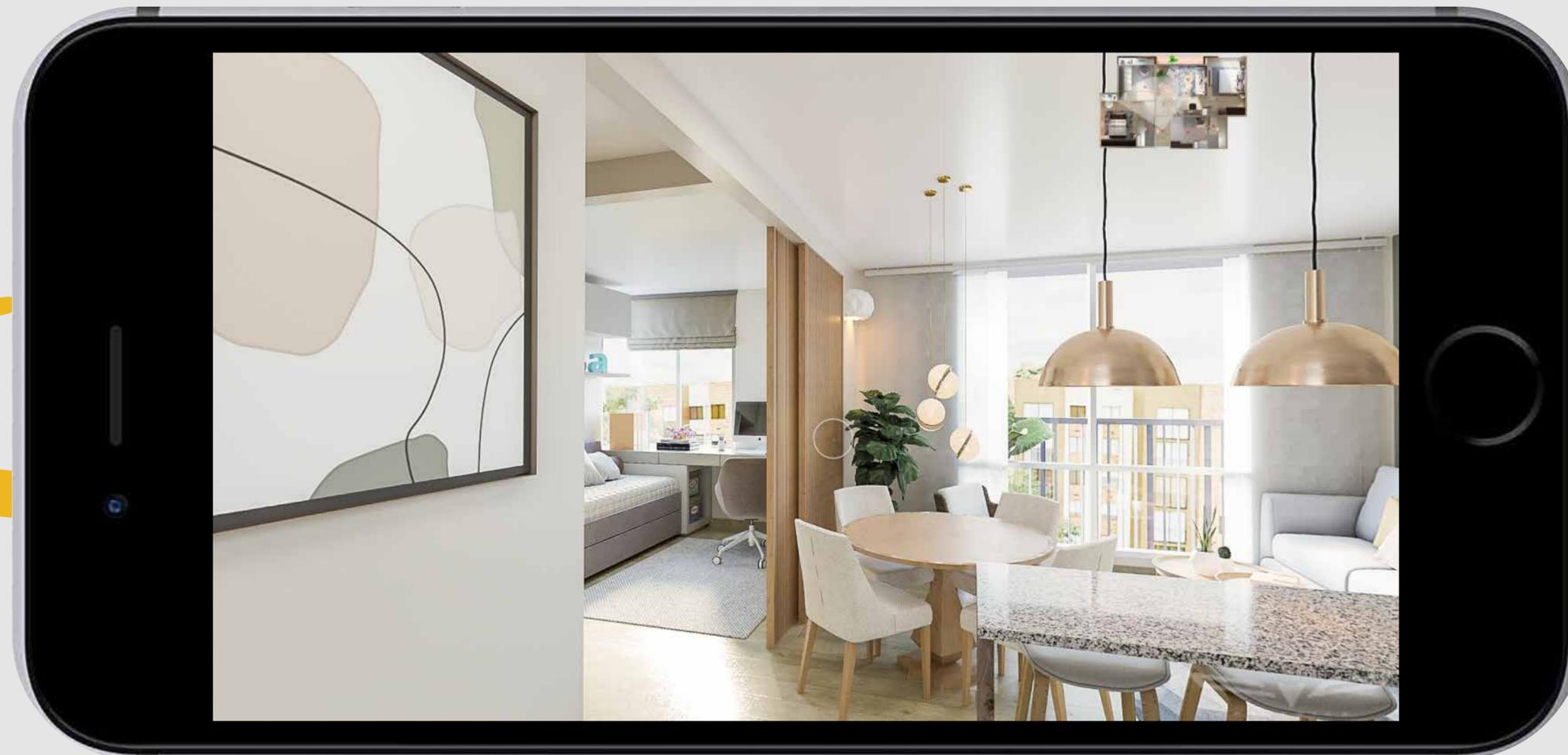


APARTAMENTO SE ENTREGA SIN ACABADOS

- Alcobas principal con espacio para baño privado y walk in closet
- 2 alcobas auxiliares • Baño social • Estar de alcobas • Sala – comedor
- Balcón • Cocina con zona de ropas • Parqueadero privado.

CONOCE EL HOGAR DE TUS SUEÑOS

DESDE TU CASA - APARTAMENTO 64.5 m²



¡Recorre el tour **360°** de tu nuevo apto. de 64.5 m²!

<https://www.arconstrucciones.com/360/apto-64-RDC/>



TODOS CON LA POSIBILIDAD DE 2 ALCOBAS Y AMPLIA SALA COMEDOR

55 m²
área construida

50.5 m²
área privada



70.5 m²
área construida

64.5 m²
área privada

64 m²
área construida

59.5 m²
áreas privadas

64.5 m²
área construida

59.5 m²
áreas privadas

NUEVAS TORRES

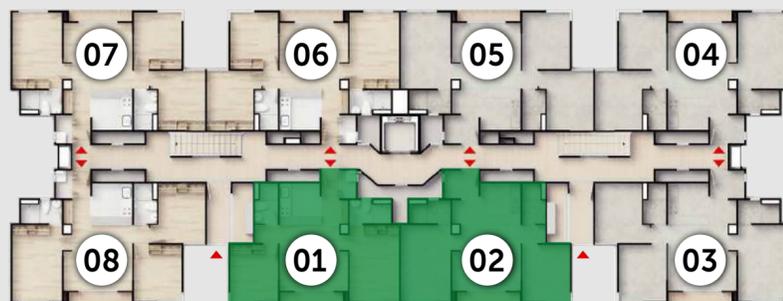
**Espacios con un diseño único
para la comodidad de tu familia**



APARTAMENTO TIPO 10

48 m²
área construida

44 m²
área privada



Piso tipo - Piso 1 torres 9 a 15 y torre 19



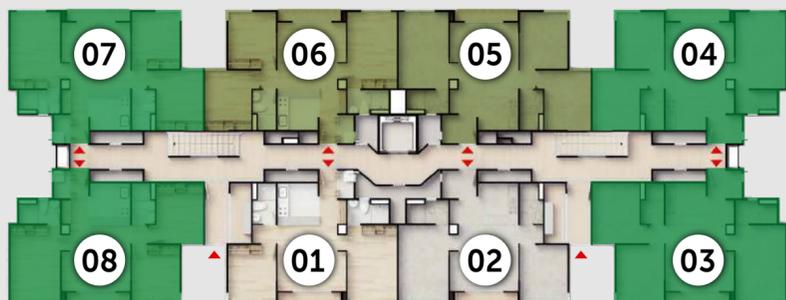
APARTAMENTO SE ENTREGA SIN ACABADOS

- Alcoba principal con espacio para baño privado
- Alcoba auxiliar
- Baño social
- Sala – comedor
- Balcón
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Parqueadero privado.

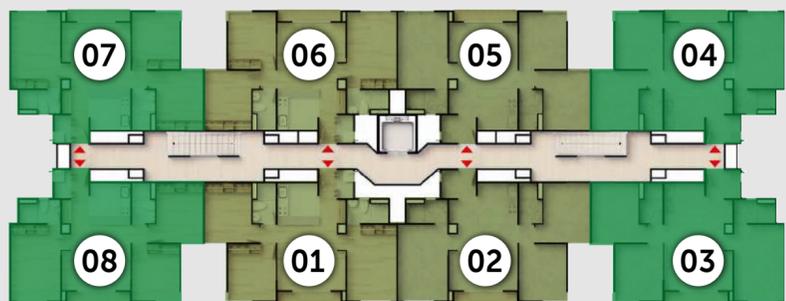
APARTAMENTO TIPO 11 Y 12

56 m²
área construida

51 m²
área privada



Piso tipo - Piso 1 torres 9 a 15 y torre 19

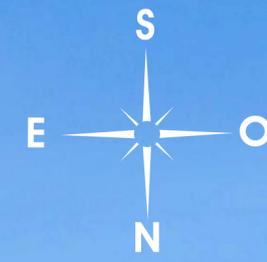


Piso tipo - Piso 2 al 6 torres 9 a 15 y torre 19



APARTAMENTO SE ENTREGA SIN ACABADOS

- Alcoba principal con espacio para baño privado • 2 Alcobas auxiliares
- Baño social • Sala – comedor • Balcón • Cocina abierta
- Zona de ropas independiente • Parqueadero privado.



EDUCACIÓN

1. Universidad de la Sabana
2. Universidad Manuela Beltrán
3. Colegio Mayor de los Andes (Privado)
4. Colegio Antonio Nariño (Público)
5. Colegio Los Cerezos (Privado)
6. Colegio I.E.D. San Gabriel (Público)
7. Colegio Emilio Soto Mayor (Privado)
8. Colegio Pompilio Martínez (Público)
9. Colegio Newman (Privado)
10. Colegio Rincón Santo (Público)
11. Gimnasio Alemán (Privado)
12. Colegio Polideportivo (Público)
13. Colegio I.E.D Capellanía (Público)
14. Universidad Militar Nueva Granada



COMERCIO

1. Éxito - C.C. Fontanar
2. Jumbo - C.C. Bazaar
3. Makro
4. Colsubsidio
5. Supermercado Ara
6. Surtimax
7. Olímpica
8. Fruvar
9. Cooratiendas



CENTRO DE SALUD

1. Clínica Universidad de la Sabana
2. Clínica Marly
3. Clínica San Luis
4. Hospital Cajicá Jorge Cavelier



SITIOS DE INTERÉS

1. Notaría única Cajicá
2. Parque Principal
3. Estación del Tren Cajicá
4. Fábrica Volmo



GASTRONOMÍA

1. Restaurante El Tambor
2. Helados San Jerónimo
3. Restaurante La Gallina El Político
4. Restaurante Edelweiss

Reserva de Cajicá



¡GRAN VARIEDAD DE SERVICIOS CERCA A TU NUEVO HOGAR!

UNA ZONA TRANQUILA Y DE ALTA VALORIZACIÓN EN CAJICÁ



Sala de Ventas
Carrera 6 Camino del Centello
Cajicá - Cundinamarca

Por la variante vía Cajicá - Zipaquirá, ingresar a Cajicá por la carrera 6 tomando la glorieta antes de pasar la U. Militar Nueva Granada, pasando el puente peatonal Capellania.



313-3245277
313-3245477



construcciones

NOTA LEGAL

• Costos adicionales al precio del inmueble, tales como y sin limitarse: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, intereses moratorios y de subrogación, trámites en general, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por el cliente por separado. • En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa de este, dependen de la entidad financiera que escoja el cliente y son totalmente ajenas a AR Construcciones S.A.S. • El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Construida de las unidades incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. • El proyecto inicial, su diseño estructural y/o arquitectónico, las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden ser objeto de modificaciones en razón a las exigencias que formulen las autoridades competentes, situaciones imprevistas generadas en el mercado que impidan la contratación de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, y en general por circunstancias de naturaleza técnica, comercial o jurídica que obliguen a AR CONSTRUCCIONES S.A.S., a realizar cambios en el proyecto. En Reserva de Cajicá los aptos. del primer piso cuentan con una zona de uso común exclusivo delimitado con vegetación según diseño paisajístico sin baranda de balcón. Este espacio se entrega con una zona empedrada y otra zona dura, no se puede cubrir, techar, cerrar ni modificar. En estos espacios quedaran ubicadas algunas cajas de piso de inspección de redes técnicas, de igual forma la tipología 5 en el piso 5 y la tipología 9 en el piso 6 cuenta con una terraza de uso común exclusivo. • El estrato socioeconómico de los proyectos estará sujeto a lo que determine la autoridad distrital o municipal competente. Para Reserva de Cajicá el estrato es 4. • De acuerdo con su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal conforme lo dispuesto en la Ley 675 de 2001. • El valor establecido como cuota de administración provisional informado en sala de ventas o en la publicidad, es aproximado y podrá ser modificado en virtud del presupuesto aprobado por la administración provisional. Para Reserva de Cajicá es \$3.600/m² (2024). • Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las áreas privadas de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo del proyecto, entendiéndose que la entrega de los bienes comunes esenciales se efectúa simultáneamente con la entrega de la primera unidad inmobiliaria. Las áreas comunes no esenciales del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se podrán entregar de manera parcial y/o anticipada a la terminación de la construcción y una vez se haya construido y enajenado un número de unidades privadas que representen por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal. • El precio de los inmuebles del proyecto puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. • Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. • Las especificaciones técnicas del proyecto están consignadas en el anexo denominado "memoria descriptiva y especificaciones técnicas" el cual hace parte integral de los documentos contractuales que perfeccionen la negociación. Así mismo, los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo serán las aprobadas por las autoridades competentes e indicadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal de cada proyecto. • Para Reserva de Cajicá: el proyecto contempla 19 torres las cuales se estructuraron de la siguiente forma: de la torre 1 a la 8, más las torres 16 y 17 son de 5 pisos habitables y las torres 9 a la 15 más las torres 18 y 19 son de 6 pisos habitables; ofrece 839 cupos vehiculares de parqueaderos privados para las viviendas (relación 1 a 1), 208 cupos para visitantes (52 de discapacitados), 396 cupos para bicicletas, y 2 edificios comunales de 1 y 2 pisos de altura. • Publicidad aplicable en la República de Colombia.



AR Construcciones

www.arconstrucciones.com