



PLAYA ESCONDIDA
equilibrio que inspira

Manzanillo, Cartagena de Indias

DESCUBRE
la fusión perfecta
entre TRANQUILIDAD Y CONFORT

Manzanillo, Cartagena de Indias

A decorative border at the bottom of the page featuring a repeating geometric pattern of interlocking lines in a light green color, creating a textured, crystalline effect.



— ACCESO RESORT RESIDENCIAL —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artefacto de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.

QUIÉNES S O M O S

PLAYA ESCONDIDA es un **Resort Residencial** ubicado dentro de un desarrollo urbanístico de **105.000 m²** aprox, con **6** etapas de apartamentos en torres de **6** pisos para disfrutar de la mejor vista de la playa y el mar. Las **ETAPAS I** y **II** se desarrollarán conjuntamente por las reconocidas constructoras **FLORMORADO Y AR CONSTRUCCIONES**.

Cada una de estas **2** primeras etapas desarrollará **264** apartamentos, integrando espacios de **1, 2 o 3** habitaciones, en amplias áreas desde **58 m²**.

Playa Escondida es una propuesta arquitectónica de apartamentos que no se limita a las opciones de inversión convencionales, sino que ofrece un abanico de programas exclusivos y diseñados específicamente para maximizar la comodidad, con posibilidades de rentabilidad.



MAR CARIBE

- Localización estratégica en medio de múltiples desarrollos inmobiliarios.
- Acceso directo a la playa.
- Cercanía al Aeropuerto Internacional Rafael Núñez y al Aeropuerto de Bayunca (proyectado).
- Accesibilidad a servicios complementarios: Hospital Serena del Mar, Centro Comercial Las Ramblas y campos de golf a nivel internacional.

- a 4 minutos del futuro C. C. Kristal Malls
- a 5 minutos del Hospital Serena del Mar.
- a 5 minutos de la Universidad de los Andes.
- a 15 minutos del Aeropuerto.
- a 25 minutos del Centro Histórico.

* Playa Escondida es un desarrollo independiente y no hace parte de Serena del Mar.



CENTRO HISTÓRICO DE CARTAGENA


PLAYA ESCONDIDA
equilibrio que inspira

PLAYA ESCONDIDA

Etapa I ACQUA

Total apartamentos
264 unidades

Total ascensores por torre
3 ascensores

Parqueaderos
270 unidades
264 privados sencillos y 6 para visitantes de movilidad reducida.



— CLUB DE PLAYA —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. El proyecto será construido en varias etapas. Los bienes privados y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo de cada una.

ENCUENTRA
un refugio perfecto
en nuestro RESORT RESIDENCIAL

PLAYA ESCONDIDA es un resort con club de playa, donde la naturaleza y el confort se complementan de manera única. Imagina tu vida al habitar en un lugar donde el alojamiento, el servicio y el entretenimiento cuentan con espacios tanto íntimos para la reflexión, como abiertos para la socialización, pensados en todas las generaciones que harán que cada día sea una experiencia inigualable.



— ZONA SOCIAL —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.

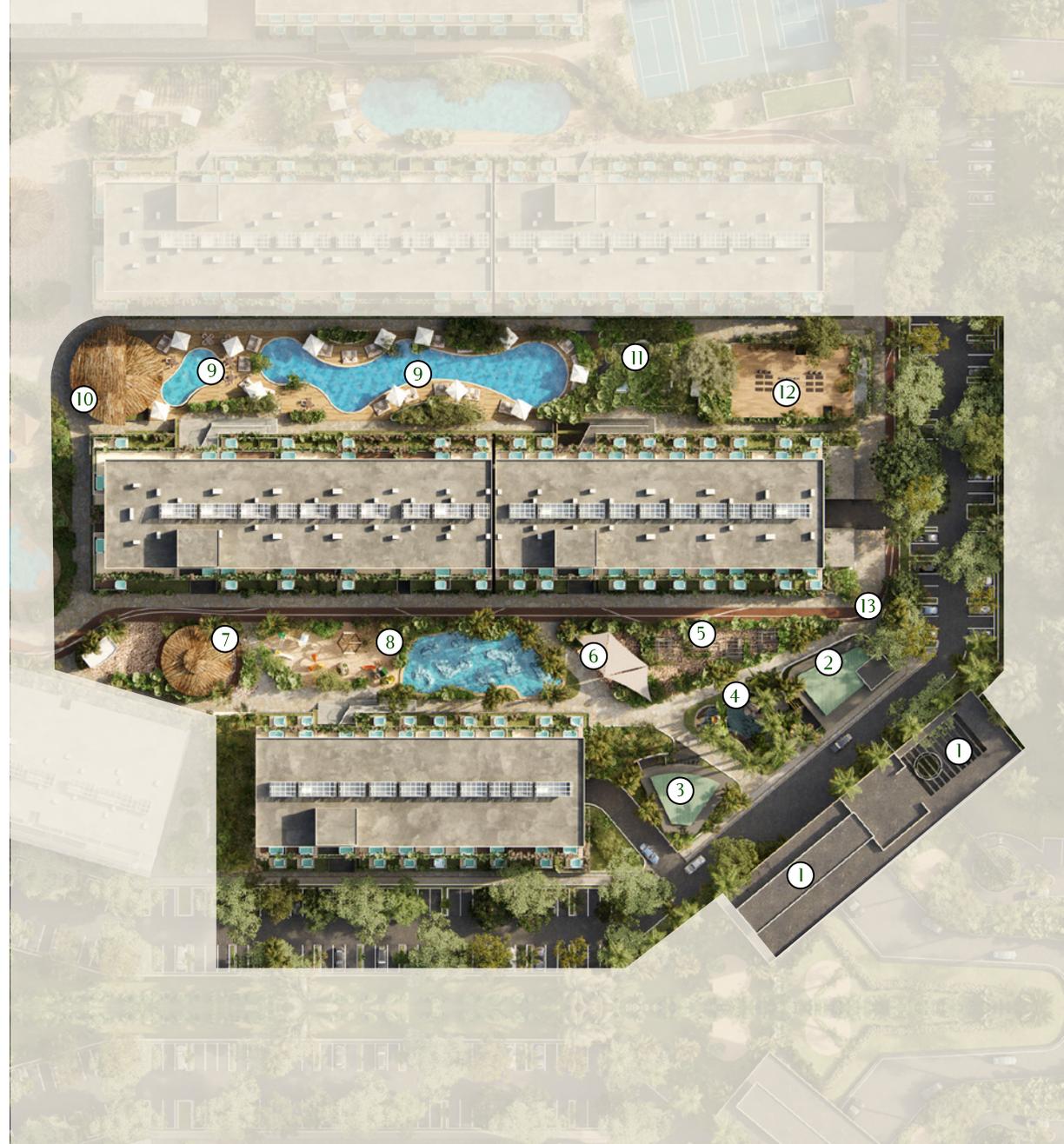


PLAYA ESCONDIDA
equilibrio que inspira

Master plan

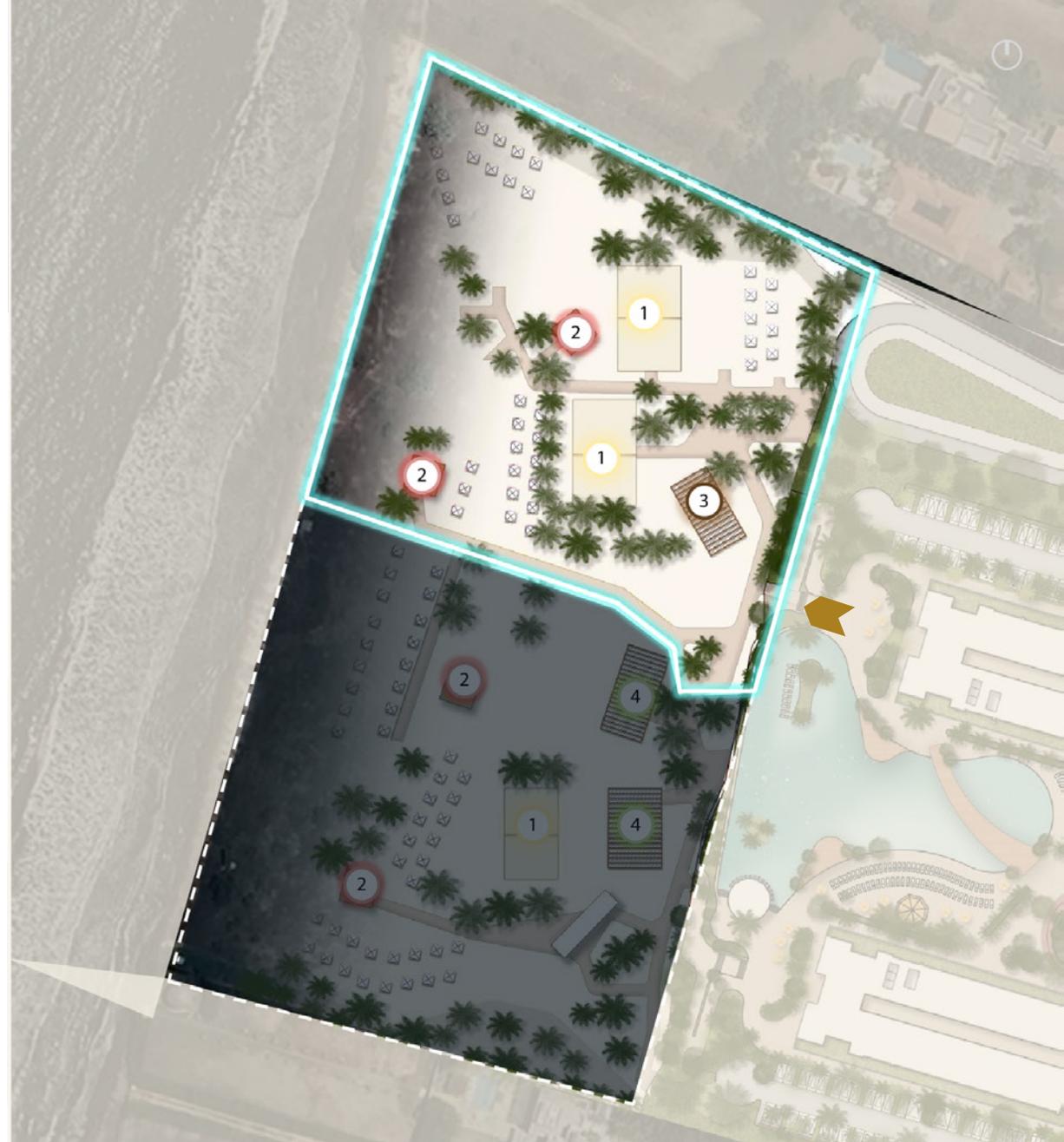
Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. El proyecto será construido en varias etapas. Los bienes privados y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo de cada una.

- ① Lobby tipo hotel
- ② Gimnasio
- ③ Sala de cine
- ④ Cuerpos de agua
- ⑤ Zonas para BBQ
- ⑥ Zona de juegos de mesa
- ⑦ Café 360°
- ⑧ Parque para niños
- ⑨ Piscinas para niños y adultos
- ⑩ Snack Bar
- ⑪ Zona de Jacuzzis
- ⑫ Deck para yoga y aeróbicos
- ⑬ Sendero peatonal



- ① Canchas de voleibol playa
- ② Kioscos
- ③ Zona BBQ
- Acceso desde Etapa I

Playa | Etapa I





— SALA DE CINE —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.

Etapa I | ACQUA

- Lobby tipo hotel
- Espacio para casilleros y maleteros
- Gimnasio
- Sala de cine
- Cuerpos de agua
- Zonas para BBQ
- Zona de juegos de mesa
- Café 360°
- Parque para niños
- Piscinas para niños y adultos
- Snack Bar
- Zona de Jacuzzis
- Deck para yoga y aeróbicos
- Sendero peatonal
- Zonas de coworking



PLAYA ESCONDIDA
equilibrio que inspira



PISCINA ACQUA

Futuras ETAPAS

- Piscina Zen
- Piscina mixta
- Piscina con vista infinita
- Piscina - Bar
- Piscina con parque infantil
- Parque acuático en playa
- Pista de bolos
- Zonas de bebidas
- Restaurante principal
- Zona de hamacas



PLAYA ESCONDIDA
equilibrio que inspira



— GIMNASIO —

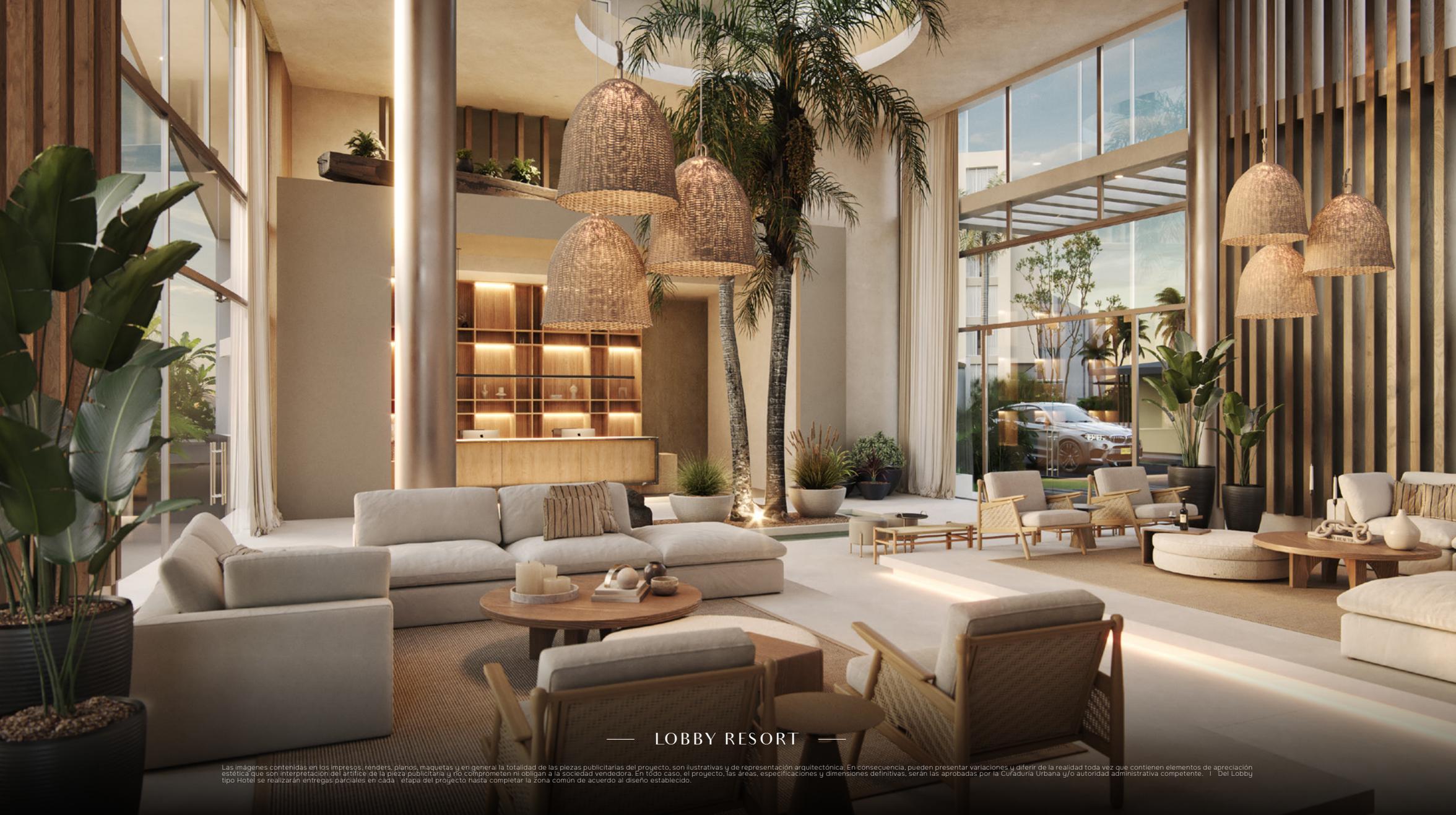
Futuras ETAPAS

- Club de playa
- Senderos peatonales
- 2 canchas de pádel
- 2 canchas de tenis
- Spa
- Zona PET
- Gimnasio
- Zona de fogatas
- Club infantil
- Zonas de coworking



PLAYA ESCONDIDA
equilibrio que inspira

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



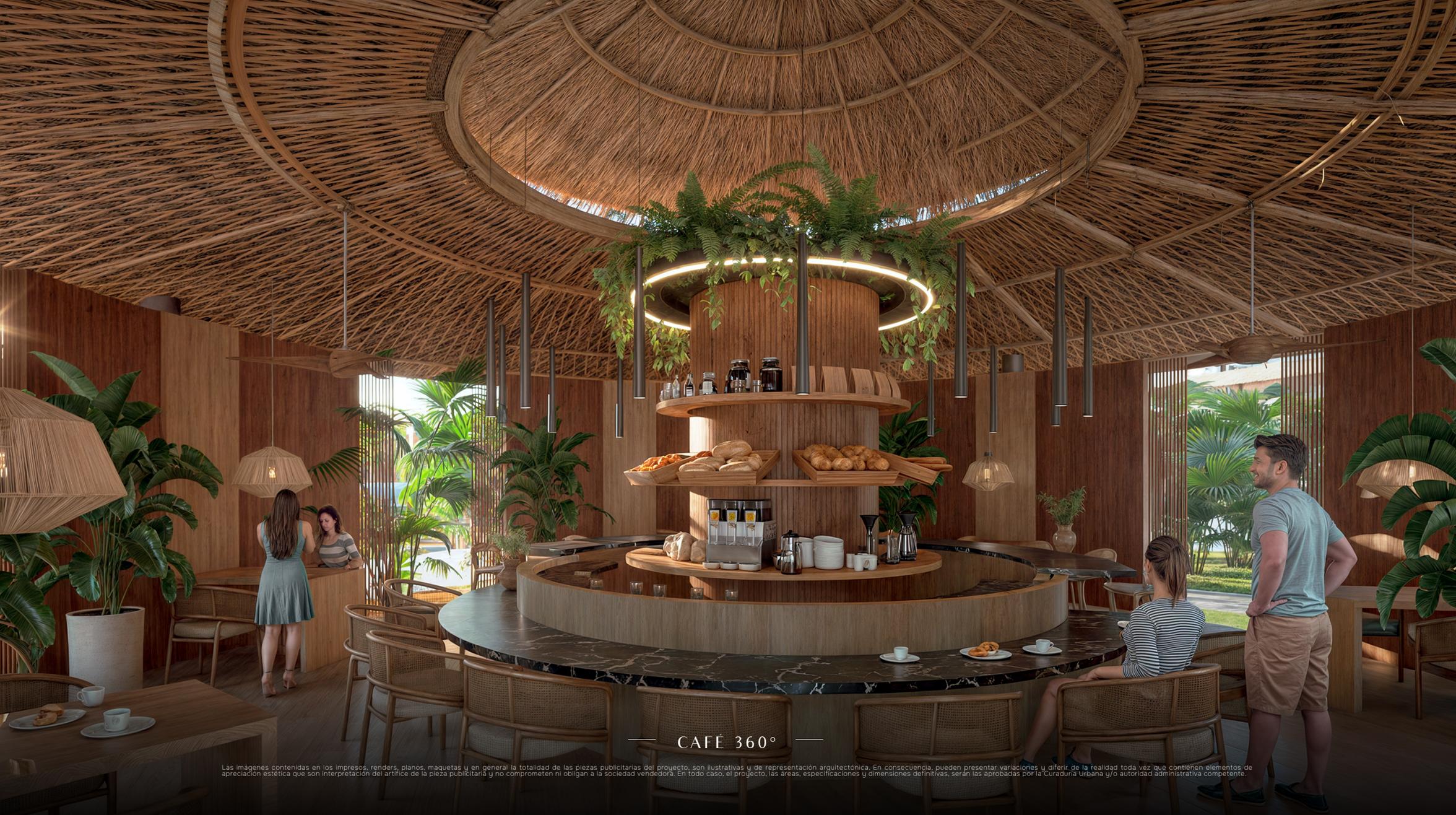
— LOBBY RESORT —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y difirir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. | Del Lobby tipo Hotel se realizarán entregas parciales en cada etapa del proyecto hasta completar la Zona común de acuerdo al diseño establecido.



— COWORKING —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. I. De la zona de coworking se realizarán entregas parciales en cada etapa del proyecto hasta completar la zona común de acuerdo con el diseño establecido.



— CAFÉ 360° —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vencedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



— PISCINA ACQUA —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.

Apartamento

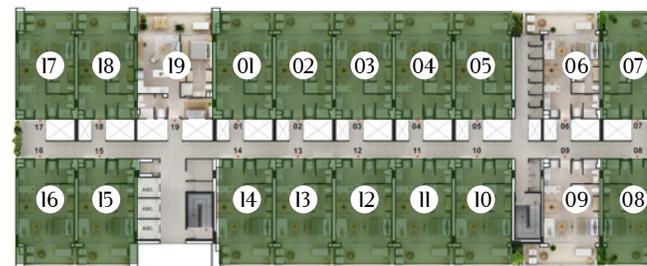
TIPO 1

Habitación principal con walking clóset, lavamanos independiente y baño privado • Sala • Comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Balcón.

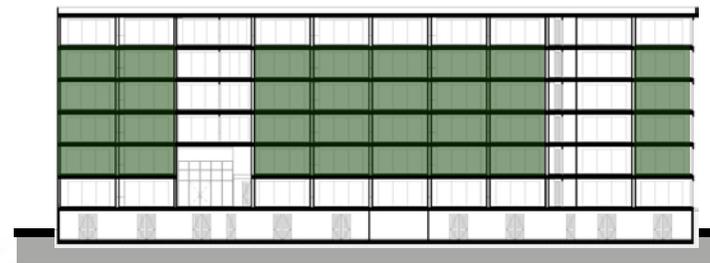
Área construida | Área privada
58.5 m² | 50 m²



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 3



TORRE 3 - CORTE



Apartamento

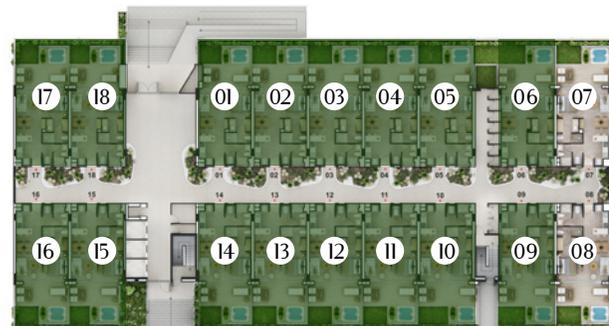
TIPO 1A

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y baño privado • Sala • Comedor • Cocina abierta
Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Terraza con jacuzzi y zona verde • Balcón.

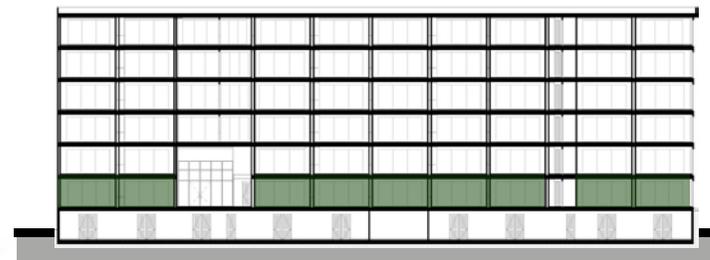
Área construida **60.5 m²** | Área privada **53 m²** | Área terraza descubierta **10 m²**



PISO 1 - TORRE 3



TORRE 3 - CORTE



Apartamento

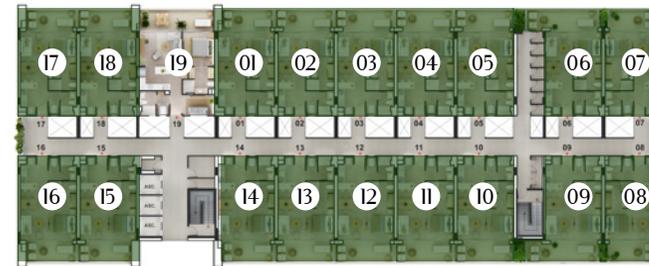
TIPO IB

Habitación principal con walking clóset, lavamanos independiente y baño privado • Sala • Comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Terraza con jacuzzi.

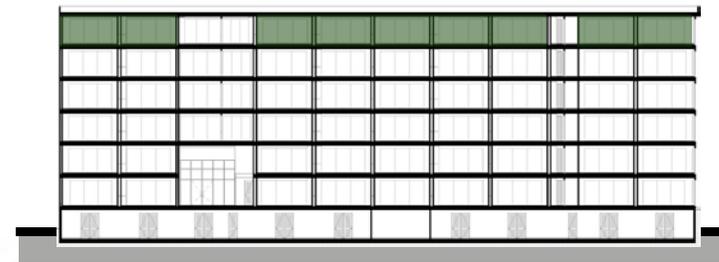
Área construida | Área privada | Área terraza descubierta
48 m² | 40.5 m² | 10 m²



PISO 6 - TORRE 3



TORRE 3 - CORTE



Apartamento

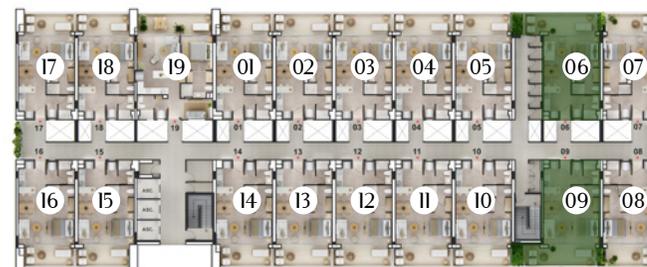
TIPO 1C

Habitación principal con walking clóset, lavamanos independiente y baño privado • Sala • Comedor
Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Balcón.

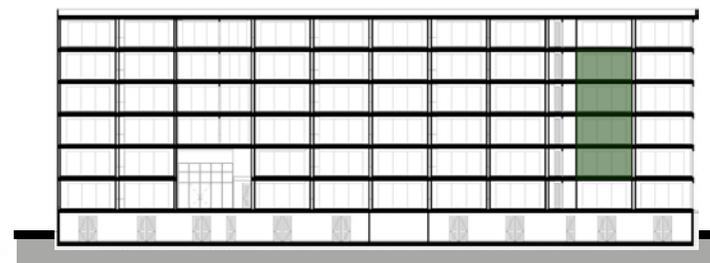
Área construida | Área privada
61 m² | 53 m²



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 3



TORRE 3 - CORTE



Apartamento

TIPO 2

Habitación principal con walking clóset, lavamanos independiente y baño privado • Sala de estar
Sala comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Balcón.

Área construida
78.5 m² | Área privada
70 m²



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 1



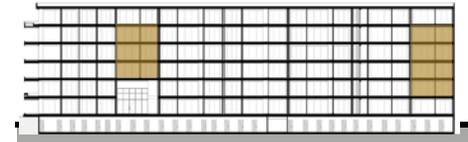
TORRE 1 - CORTE



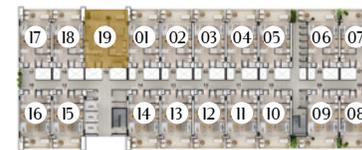
PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 2



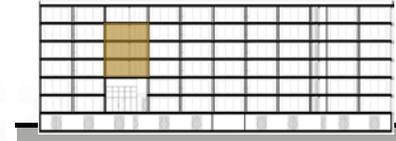
TORRE 2 - CORTE



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 3



TORRE 3 - CORTE



Apartamento

TIPO 2A

Habitación principal con walking clóset, lavamanos independiente y baño privado • Sala de estar • Sala comedor
Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Terraza con jacuzzi y zona verde • Balcón.

Área construida | Área privada | Área terraza descubierta
81.5 m² | 74 m² | 17 m²



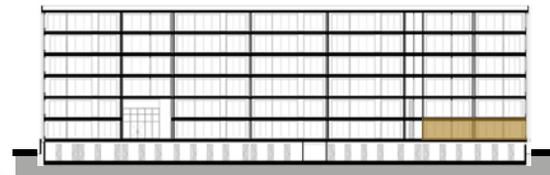
PISO 1 - TORRE 1



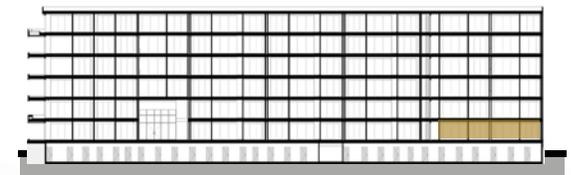
PISO 1 - TORRE 2



TORRE 1 - CORTE



TORRE 2 - CORTE

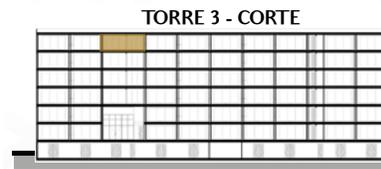


Apartamento

TIPO 2B

Habitación principal con walking clóset, lavamanos independiente y baño privado • Sala de estar • Sala comedor
Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Terraza con jacuzzi y zona verde.

Área construida | Área privada | Área terraza descubierta
64.5 m² | 56 m² | 15 m²



Apartamento

TIPO 2C (Piso tipo)

Habitación principal con walking clóset, lavamanos independiente y baño privado • Sala de estar
Sala comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Balcón.

Área construida 82.5 m² | Área privada 73.5 m²



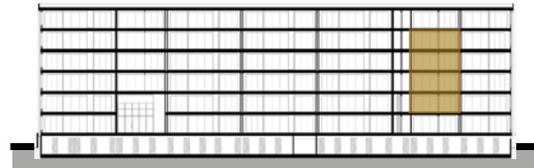
PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 1



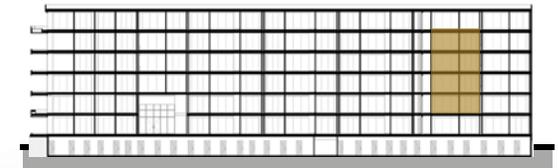
PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 2



TORRE 1 - CORTE



TORRE 2 - CORTE



Apartamento

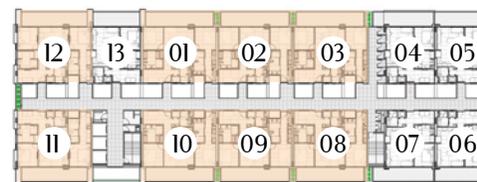
TIPO 3

Habitación principal con walking clóset, lavamanos independiente y baño privado • Habitación connecting con cocineta, walking clóset, lavamanos independiente y baño privado • Sala de estar • Sala comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Balcón.

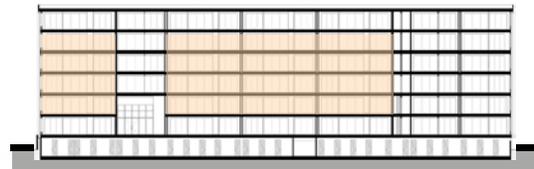
Área construida **113 m²** | Área privada **102 m²**



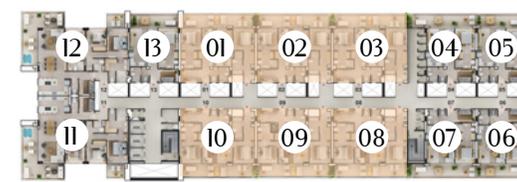
PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 1



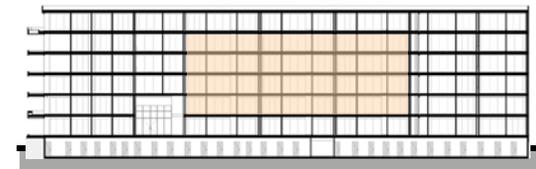
TORRE 1 - CORTE



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 2



TORRE 2 - CORTE



Apartamento

TIPO 3A

Habitación principal con walking clóset, lavamanos independiente y baño privado • Habitación connecting con cocineta, walking clóset, lavamanos independiente y baño privado • Sala de estar • Sala comedor • Cocina abierta
Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Terraza con jacuzzi y zona verde • Balcón.

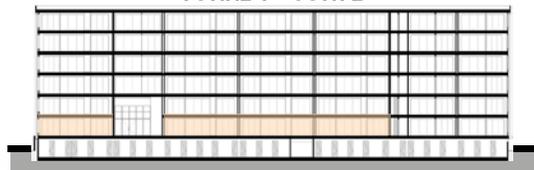
Área construida **117.5 m²** | Área privada **107.5 m²** | Área terraza descubierta **25 m²**



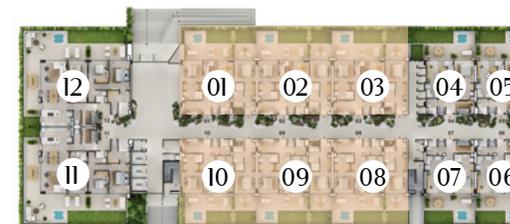
PISO 1 - TORRE 1



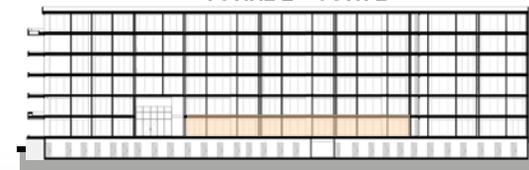
TORRE 1 - CORTE



PISO 1 - TORRE 2



TORRE 2 - CORTE



Apartamento

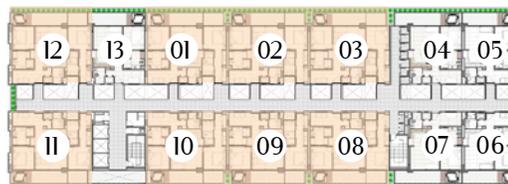
TIPO 3B

Habitación principal con walking clóset, lavamanos independiente y baño privado • Habitación connecting con cocineta, walking clóset, lavamanos independiente y baño privado • Sala de estar • Sala comedor • Cocina abierta
Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Terraza con jacuzzi.

Área construida | Área privada | Área terraza descubierta
93 m² | 82 m² | 22 m²



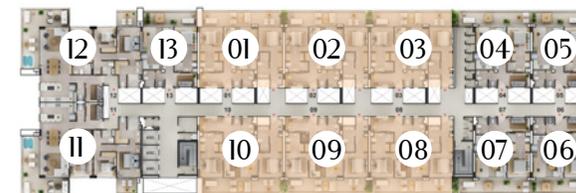
PISO 6 - TORRE 1



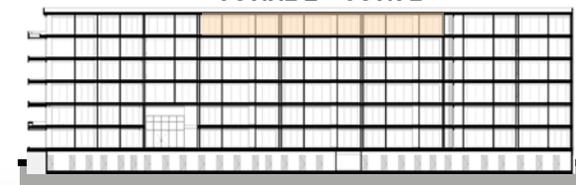
TORRE 1 - CORTE



PISO 6 - TORRE 2



TORRE 2 - CORTE



Apartamento

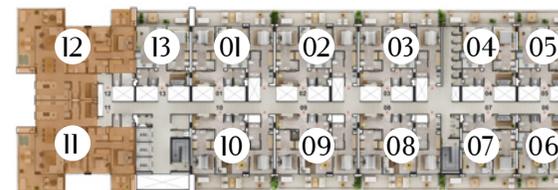
TIPO 4

Habitación principal con walking clóset, lavamanos independiente y ba o privado y balcón • 2 habitaciones con clóset • 2 baños auxiliares con ducha • Sala de estar • Sala • Comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Amplio balcón con jacuzzi.

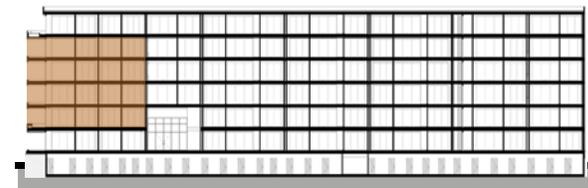
Área construida **161.5 m²** | Área privada **148 m²**



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 2



TORRE 2 - CORTE



Apartamento

TIPO 4A

Habitación principal con walking clóset, lavamanos independiente y ba o privado y balcón • 2 habitaciones con clóset • 2 baños auxiliares con ducha • Sala de estar • Sala • Comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Amplia terraza con jacuzzi y zona verde • Amplio balcón

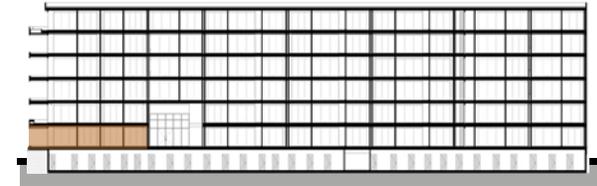
Área construida **163 m²** | Área privada **154.5 m²** | Área terraza descubierta **50 m²**



PISO 1 - TORRE 2



TORRE 2 - CORTE

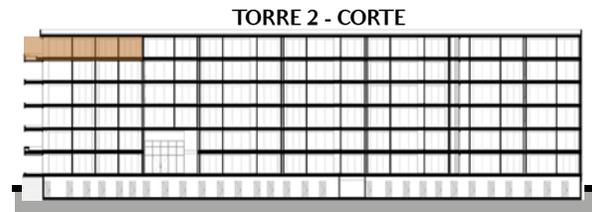


Apartamento

TIPO 4B

Habitación principal con walking clóset, lavamanos independiente y ba o privado y balcón • 2 habitaciones con clóset • 2 baños auxiliares con ducha • Sala de estar • Sala • Comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Amplia terraza con jacuzzi.

Área construida **130.5 m²** | Área privada **116 m²** | Área terraza descubierta **45 m²**





PLAYA ESCONDIDA

equilibrio que inspira



 **322 7631660**

manogales.ext@arconstrucciones.com
www.playaescondida.co

Encuétranos en   como
Playa Escondida Resort Residencial

Los acabados y amoblamiento presentes son una representación de cómo podría usted adecuar el apartamento, y no hacen parte de la oferta comercial del inmueble. | Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. | Los apartamentos del proyecto se entregan con los acabados previstos en la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto. | Especificaciones comerciales del proyecto, están sujetas a modificaciones en sus elementos técnicos o estructurales, por requerimiento normativo, de autoridad competente o comercial. | El proyecto será construido en varias etapas. Los bienes privados y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo de cada una. | El máster plan es una ilustración de referencia de PLAYA ESCONDIDA, que se desarrollará y entregará por etapas constructivas que podrán variar durante el desarrollo del proyecto. | Las zonas comunes, se entregarán según la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto. | Del Lobby tipo Hotel se realizarán entregas parciales en cada etapa del proyecto hasta completar la zona común de acuerdo al diseño establecido. | De la Zona de coworking se realizarán entregas parciales en cada etapa del proyecto hasta completar la zona común de acuerdo con el diseño establecido. | Las imágenes de referencia, son representaciones artísticas que generan una idea de la posible distribución, amoblamiento y uso del inmueble, sin que comprometan al constructor. | Los apartamentos del proyecto se entregan con los acabados previstos en la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto. | La marca FLORMORADO, participa a título de aliada comercial estratégica del PROYECTO PLAYA ESCONDIDA, la responsabilidad de la gerencia, diseño, desarrollo y construcción del proyecto es exclusiva de los DESARROLLADORES las sociedades OCOBO CONSTRUCCIONES SAS Y AR CONSTRUCCIONES SAS.