

cr

construcciones



VIVE A LA ALTURA DE TUS SUEÑOS EN GRAN GRANADA



CIUDADELA
PARQUE
CENTRAL
DE OCCIDENTE **3**

DISFRUTA TU APARTAMENTO CON LA MEJOR VISTA NATURAL DE LA ZONA



MOSQUERA

FUNZA



CIUDADELA
PARQUE
CENTRAL
DE OCCIDENTE 3

NUEVA TORRE 3



CIUDADELA
PARQUE
CENTRAL DE
OCCIDENTE 1



CIUDADELA
PARQUE
CENTRAL DE
OCCIDENTE 2

BOGOTÁ



VISTA NORTE



PISO 18

VISTA SUR



PISO 18

VISTA ORIENTE



PISO 18

VISTA OCCIDENTE



PISO 18

Ciudadela Parque Central de Occidente 3, es la tercera etapa de un macro proyecto de vivienda que ha cumplido con las expectativas de las familias bogotanas. Esta nueva etapa, está conformada por torres de 20 pisos cada una, donde podrás disfrutar de la mejor vista del sector y múltiples beneficios como: exclusivos acabados, excelente ubicación y una variedad de zonas sociales para el entretenimiento y la diversión de tu familia.



ELEGANTE LOBBY PARA EL ESTILO DE VIDA QUE MERECE



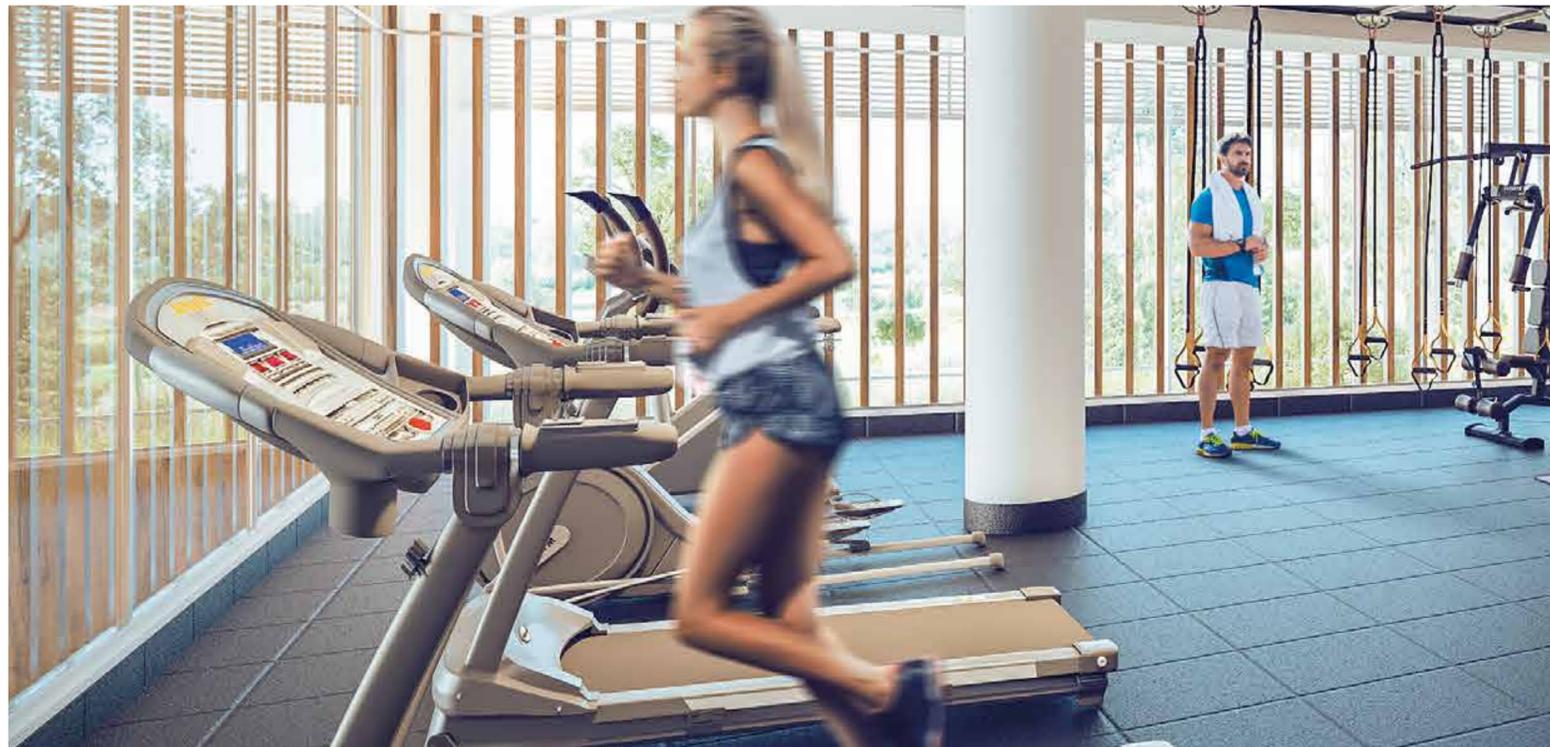
VIVE CON LAS MEJORES ZONAS SOCIALES DE GRAN GRANADA



DEJA QUE TUS HIJOS NADEN EN LA DIVERSIÓN

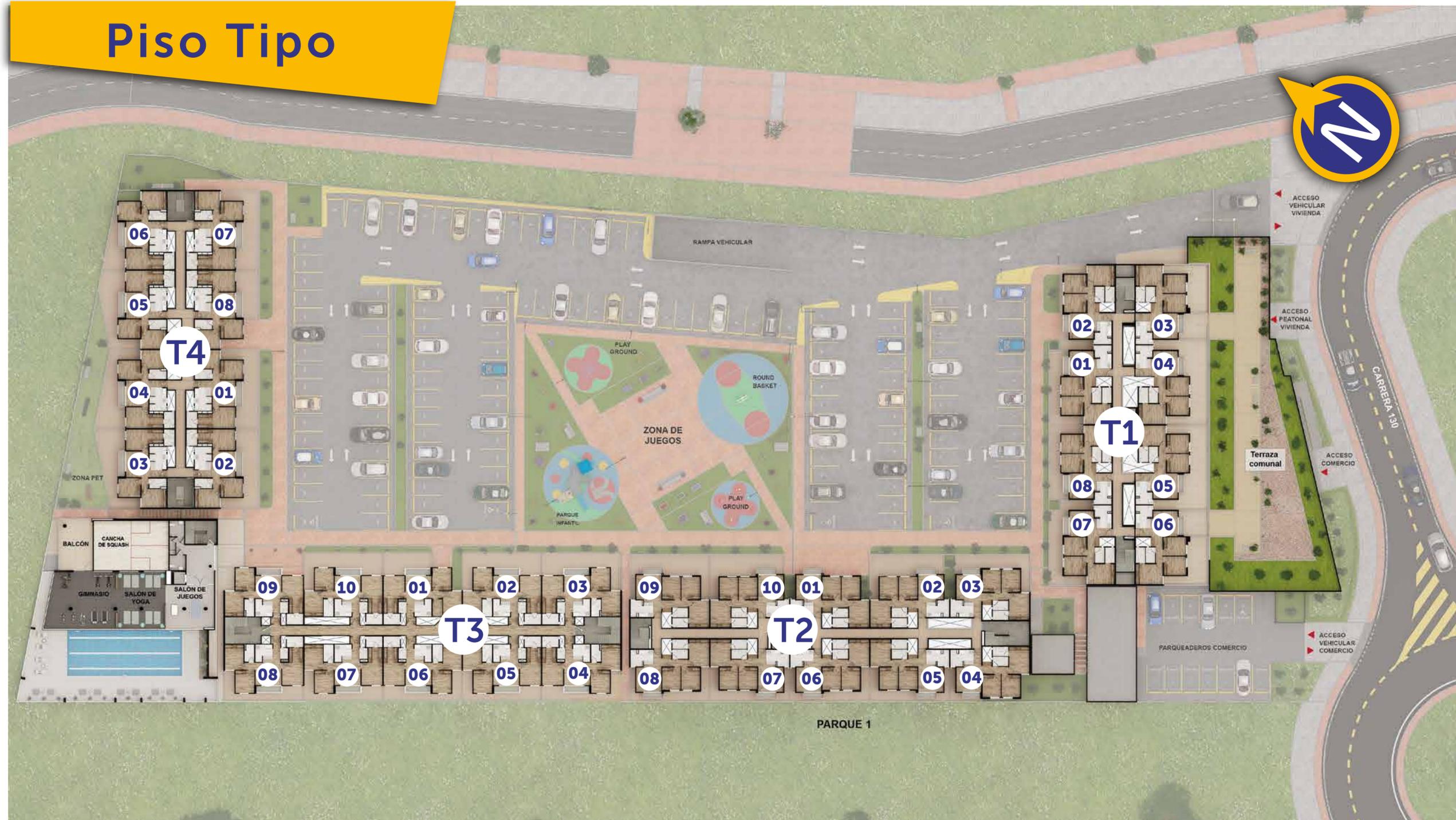


AMPLIAS ZONAS DE ENTRETENIMIENTO PARA TODA LA FAMILIA



IMPLANTACIÓN

Piso Tipo



NUEVA TORRE 3

Apartamentos con una tendencia única en diseño, cómodos y exclusivos

¡ZONA DE ROPAS INDEPENDIENTE!

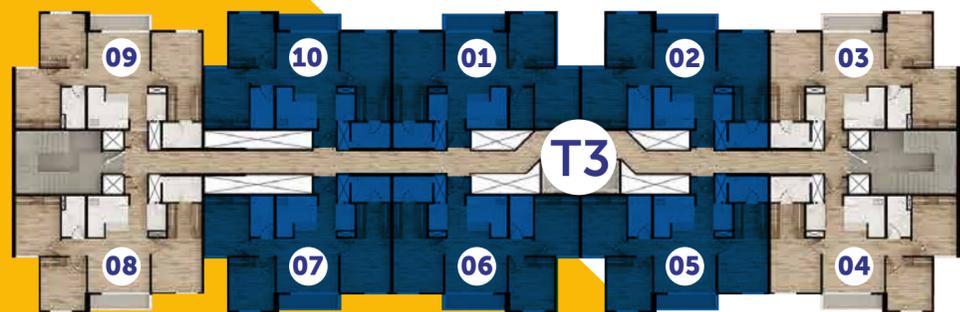


APARTAMENTO 3 HABITACIONES

- Habitación principal con walking closet y baño privado.
- 2 habitaciones auxiliares.
- Baño social con ducha.
- Sala - comedor.
- Cocina abierta.
- Zona de ropas independiente.
- Amplio balcón.
- Parqueadero.
- Depósito.

63.5 m²
Área construida

56 m²
Área privada



PISO TIPO TORRE 3

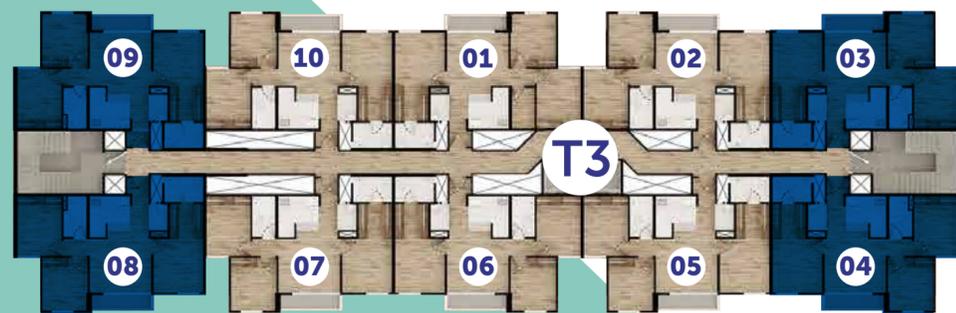


APARTAMENTO 3 HABITACIONES

- Habitación principal con walking closet y baño privado.
- 2 habitaciones auxiliares.
- Baño social con ducha.
- Sala - comedor.
- Cocina abierta.
- Zona de ropas independiente.
- Amplio balcón.
- Parqueadero.
- Depósito.

64 m²
Área construida

56 m²
Área privada



PISO TIPO TORRE 3



TODOS CON LA POSIBILIDAD DE 2 HABITACIONES Y ESTUDIO O AMPLIA SALA COMEDOR

- Habitación principal con walking closet y baño privado.
- 1 habitación auxiliar.
- Baño social con ducha.
- Amplia sala - comedor.
- Cocina abierta.
- Zona de ropas independiente.
- Amplio balcón.
- Parqueadero.
- Depósito.



64 m²
Área construida

56 m²
Área privada

63.5 m²
Área construida

56 m²
Área privada

TORRE 4 !ÉXITO EN VENTAS!

TODOS LOS APARTAMENTOS SON EXTERIORES,
PARA DISFRUTAR DE LA MEJOR VISTA DEL
OCCIDENTE DE LA CIUDAD





LOS MEJORES ATARCEDERES DESDE LA COMODIDAD DE TU NUEVO HOGAR

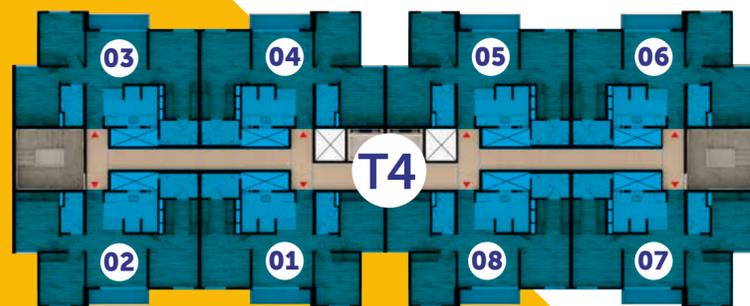


APARTAMENTO 3 HABITACIONES

- Habitación principal con walking closet y baño privado.
- 2 habitaciones auxiliares.
- Baño social con ducha.
- Sala - comedor.
- Cocina abierta con zona de ropas.
- Amplio balcón.
- Parqueadero.
- Depósito.

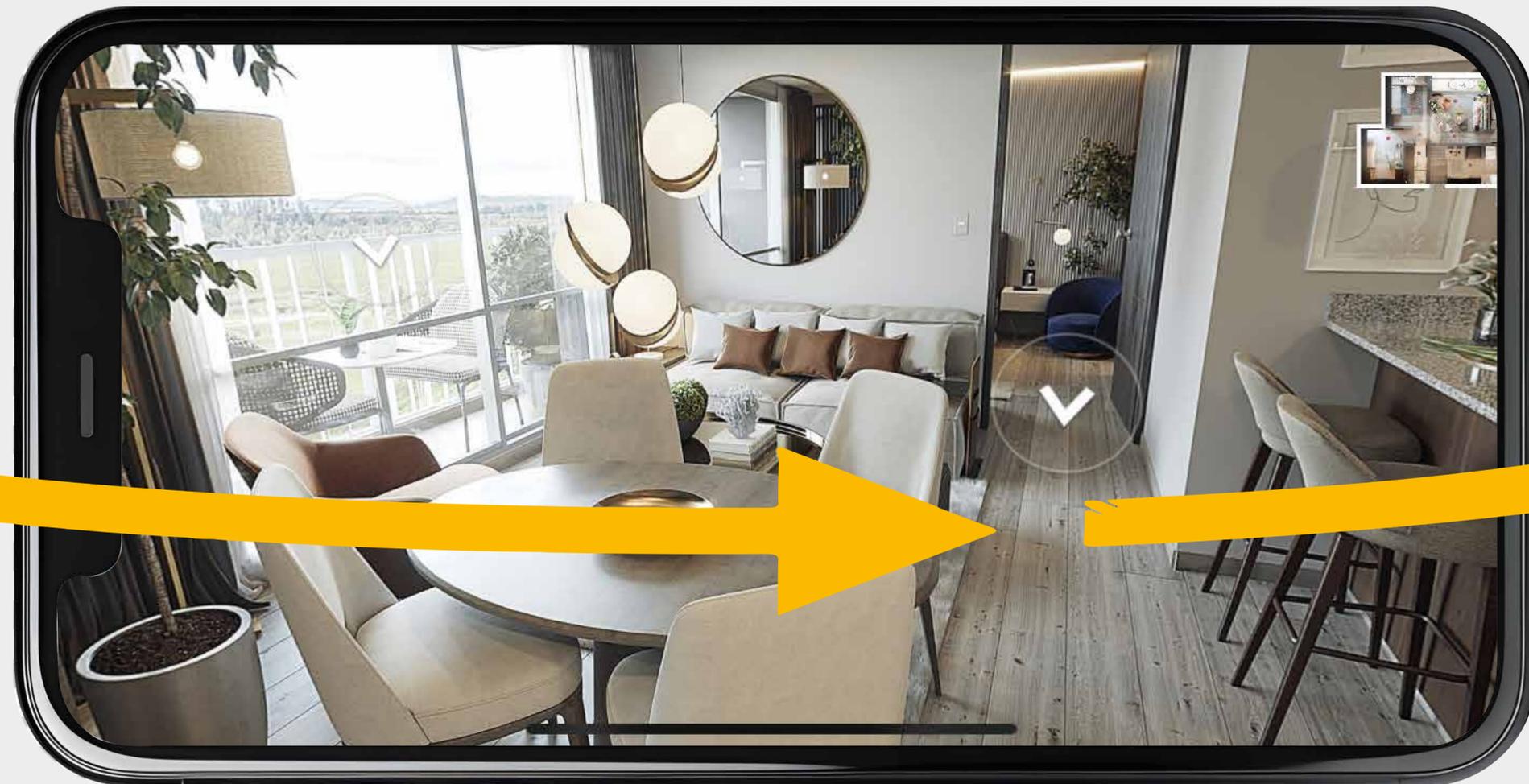
62.5 m²
Área construida

55 m²
Área privada



PISO TIPO TORRE 4

CONOCE EL HOGAR DE TUS SUEÑOS DESDE LA COMODIDAD DE TU CASA



¡Recorre el tour **360°** de tu nuevo apto.!

<https://www.artour360.com/360/parqueco3>





En la mejor zona de
Gran Granada
cerca al
Éxito, Easy y
Portal 80 de
Transmilenio



Sala de ventas:
Carrera 114 No. 78D - 14



310-7631219
320-3058416

Encuétranos en
waze
SALA DE VENTAS AR
PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE



construcciones

NOTA LEGAL

• Costos adicionales al precio, tales como y sin limitarse: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, trámites, intereses moratorios y de subrogación, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la firma de la escritura pública, y se cancelarán por separado. • En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa de este, dependen de la entidad financiera que escoja el cliente y son totalmente ajenas a AR Construcciones S.A.S. • El área Construida y el área Privada que aparezcan individualmente en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido son aproximadas, no obstante, las áreas definitivas serán las asignadas para dicho inmueble en la parte del Reglamento de Propiedad Horizontal correspondiente que describe los bienes de uso privado. El área Privada Construida es la señalada en el artículo 3 de la ley 675 de 2001. El área Construida de las unidades incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. Las áreas, especificaciones y ubicación del Proyecto y del Inmueble pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de requerimientos dados por la Curaduría, la Alcaldía o por las autoridades administrativas y de control competentes, en razón de situaciones imprevistas generadas en el mercado de materiales o en general, por circunstancias ajenas a la voluntad del constructor. • El proyecto inicial, su diseño estructural y/o arquitectónico, las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden ser objeto de modificaciones en razón a las exigencias que formulen las autoridades competentes, situaciones imprevistas generadas en el mercado que impidan la contratación de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, y en general por circunstancias de naturaleza técnica, comercial o jurídica que obliguen a AR CONSTRUCCIONES S.A.S., a realizar cambios en el proyecto. En Parque Central de Occidente 3 los apartamentos del primer piso de todas las torres cuentan con un área comunal de terraza de uso exclusivo. • El estrato provisional socioeconómico de los proyectos estará sujeto a lo que determine la autoridad distrital o municipal competente. Para Parque Central de Occidente 3 el estrato es 4. • De acuerdo con su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal conforme lo dispuesto en la Ley 675 de 2001. • El valor establecido como cuota de administración, informado en sala de ventas u ofrecido en la publicidad, es aproximado y podrá sufrir cambios producto del presupuesto definido y aprobado por el constructor del Proyecto en su calidad de administrador provisional o a quien este designe y, la administración definitiva del Proyecto, respectivamente. Una vez se haya nombrado la administración definitiva, será la Asamblea de Copropietarios la autorizada para fijar ese valor. En Parque Central de Occidente 3 valor estimado de administración es \$4.500/m² (2024). • Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las áreas privadas de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo del proyecto, entendiéndose que la entrega de los bienes comunes esenciales se efectúa simultáneamente con la entrega de la primera unidad inmobiliaria. Las áreas comunes no esenciales del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se podrán entregar de manera parcial y/o anticipada a la terminación de la construcción y una vez se haya construido y enajenado un número de unidades privadas que representen por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal. • El precio de los inmuebles del proyecto puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. • Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. • Las especificaciones técnicas del proyecto están consignadas en el anexo denominado "memoria descriptiva" el cual hace parte integral de los documentos contractuales que perfeccionen la negociación. Así mismo, los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo serán las aprobadas por las autoridades competentes e indicadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal de cada proyecto. • Para Parque Central de Occidente 3: el proyecto contempla 4 torres de 20 pisos, para un total de 514 apartamentos. Ofrece 713 parqueaderos comunales de uso exclusivo, 68 parqueaderos comunales para visitantes (incluye 14 cupos para personas en condición de movilidad restringida). • Publicidad aplicable en la República de Colombia.



AR Construcciones

www.arconstrucciones.com