



construcciones

VIVE EN SOPÓ Y RESPIRA UN AIRE DIFERENTE

Disfruta la comodidad con la mejor distribución



PROYECTO VIS



La Reserva de Sopó 2, es la segunda etapa de un macro proyecto con una ubicación privilegiada, en la zona más natural y tranquila de Sopó, donde tu familia podrá respirar aire puro todos los días. Vivirás cómodamente en amplios apartamentos, con una excelente distribución y las mejores zonas comunes para una calidad de vida plena con todo lo que necesitas sin salir de tu hogar.



Juegos infantiles al aire libre



Ubicación rodeada de naturaleza.



3 alcobas, 2 baños, estudio, balcón y zona de ropas independiente.



Parques y las mejores zonas comunes del sector.



Bicicleteros para todos.





Salón de juegos para niños



Juegos de mesa y video juegos



Gimnasio



Portería tipo hotel, salón comunal con terraza y espacios para locales.

Zonas para BBQ, cancha múltiple,
zona para mascotas y ciclisteros





Un gran
desarrollo en
en la Reserva
Sopó



IMPLANTACIÓN

APARTAMENTO VIS

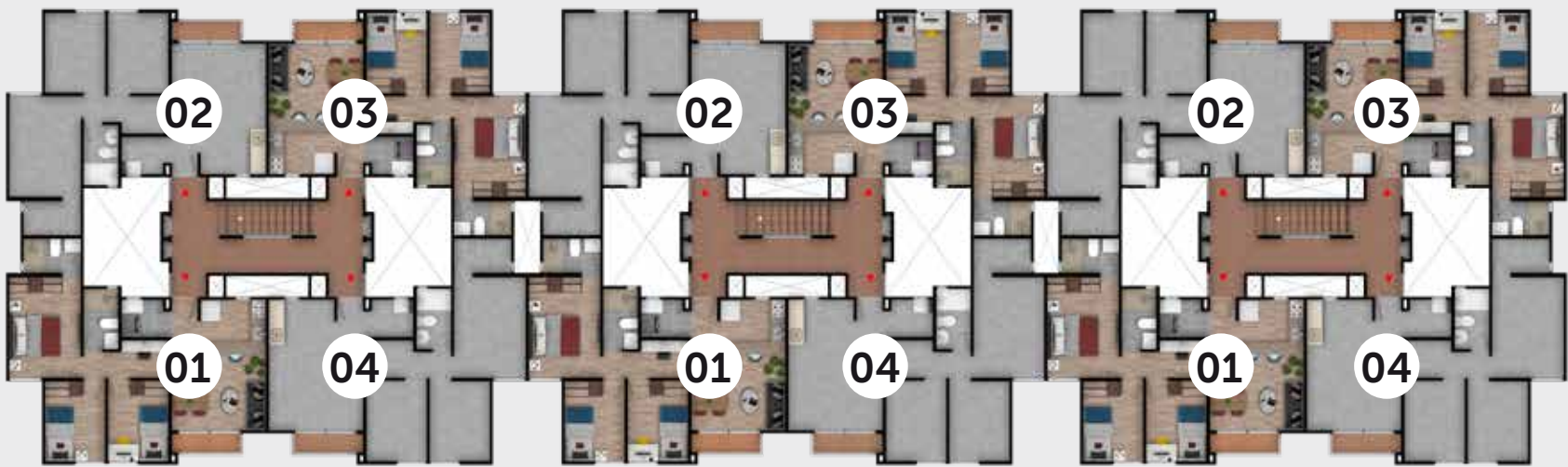


53 m²
Área construida

48 m²
Área privada



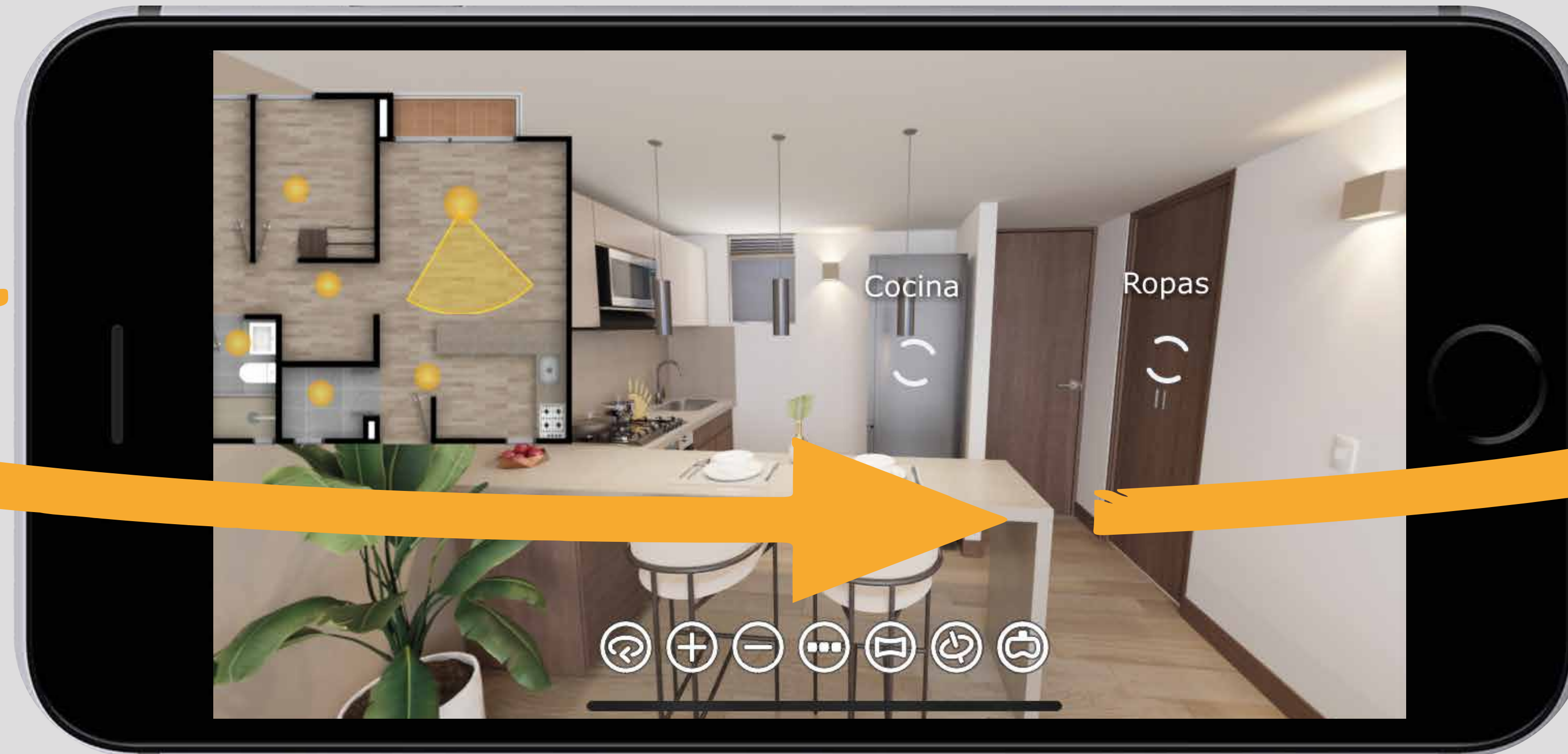
PISO TIPO PISOS 2 AL 5 O 6 (DEPENDIENDO DE LA TORRE)



APARTAMENTOS EN OBRA GRIS CON SUBSIDIO

- Habitación principal con espacio para baño privado
- 2 Habitaciones auxiliares
- Baño social con ducha semi terminado
- Estudio
- Sala - comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Balcón

CONOCE EL HOGAR DE TUS SUEÑOS DESDE LA COMODIDAD DE TU CASA



¡Recorre el tour **360°** de tu nuevo apto.!

<https://artour360.com/360/Reserva-de-sopo-vis/>



VIVE EN LA ZONA MÁS TRANQUILA DE SOPÓ



VIVE EN LA ZONA MÁS TRANQUILA DE SOPÓ



Encuétranos como:

Reserva de Sopó
Sala de ventas AR

Sala de ventas:
Transversal 7 No. 6 - 119

En la zona más central de
Sopó, frente a la Cabaña Alpina.



310 - 2547016
310 - 2602441



construcciones

NOTA LEGAL

• Costos adicionales al precio del inmueble, tales como y sin limitarse: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, intereses moratorios y de subrogación, trámites en general, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por el cliente por separado. • En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa de este, dependen de la entidad financiera que escoja el cliente y son totalmente ajenas a AR Construcciones S.A.S. • El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Construida de las unidades incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. • El proyecto inicial, su diseño estructural y/o arquitectónico, las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden ser objeto de modificaciones en razón a las exigencias que formulen las autoridades competentes, situaciones imprevistas generadas en el mercado que impidan la contratación de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, y en general por circunstancias de naturaleza técnica, comercial o jurídica que obliguen a AR CONSTRUCCIONES S.A.S., a realizar cambios en el proyecto. • El estrato socioeconómico de los proyectos estará sujeto a lo que determine la autoridad distrital o municipal competente. • De acuerdo con su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal conforme lo dispuesto en la Ley 675 de 2001. • El valor establecido como cuota de administración provisional informado en sala de ventas o en la publicidad, es aproximado y podrá ser modificado en virtud del presupuesto aprobado por la administración provisional. En La Reserva de Sopó el valor estimado de administración es \$2.500/m² (Ajustados al año de entrega). • Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las áreas privadas de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo del proyecto, entendiéndose que la entrega de los bienes comunes esenciales se efectúa simultáneamente con la entrega de la primera unidad inmobiliaria. Las áreas comunes no esenciales del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se podrán entregar de manera parcial y/o anticipada a la terminación de la construcción y una vez se haya construido y enajenado un número de unidades privadas que representen por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal. • El precio de los inmuebles del proyecto puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. • En caso de tratarse de un inmueble de naturaleza VIS o VIP, este se entregará en obra gris y el valor de su comercialización se expresará en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), con proyección al año de su escrituración; por lo que el valor dado inicialmente es aproximado. • Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. • Las especificaciones técnicas del proyecto están consignadas en el anexo denominado “memoria descriptiva y especificaciones técnicas” el cual hace parte integral de los documentos contractuales que perfeccionen la negociación. Así mismo, los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo serán las aprobadas por las autoridades competentes e indicadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal de cada proyecto. • Publicidad aplicable en la República de Colombia.



AR Construcciones

www.arconstrucciones.com