



construcciones



¡El apartamento de tus sueños muy *cerca a la ciudad!*

Amplitud, tranquilidad y valorización.

Acanto 2 es un proyecto de vivienda de interés social (VIS) ubicado en una zona campestre vía Bogotá a Mosquera antes de pasar el peaje. Está diseñado y pensado en el bienestar de las familias que sueñan con tener su vivienda propia, por esta razón, ofrece las mejores zonas comunes y grandes beneficios como: gran cantidad de parqueaderos comunales, amplios plazos y la distribución perfecta.





Vía Bogotá a
Mosquera

Amplio plazo
para la cuota inicial



**GRAN CANTIDAD DE
PARQUEADEROS**
COMUNALES PARA CARROS Y MOTOS

DISFRUTA LAS VENTAJAS DEL
**REGIOTRAM
DE OCCIDENTE**



ZONAS SOCIALES
CON PISCINA, CANCHA Y MÁS

AMPLIOS ESPACIOS
**3 ALCOBAS
Y 2 BAÑOS**



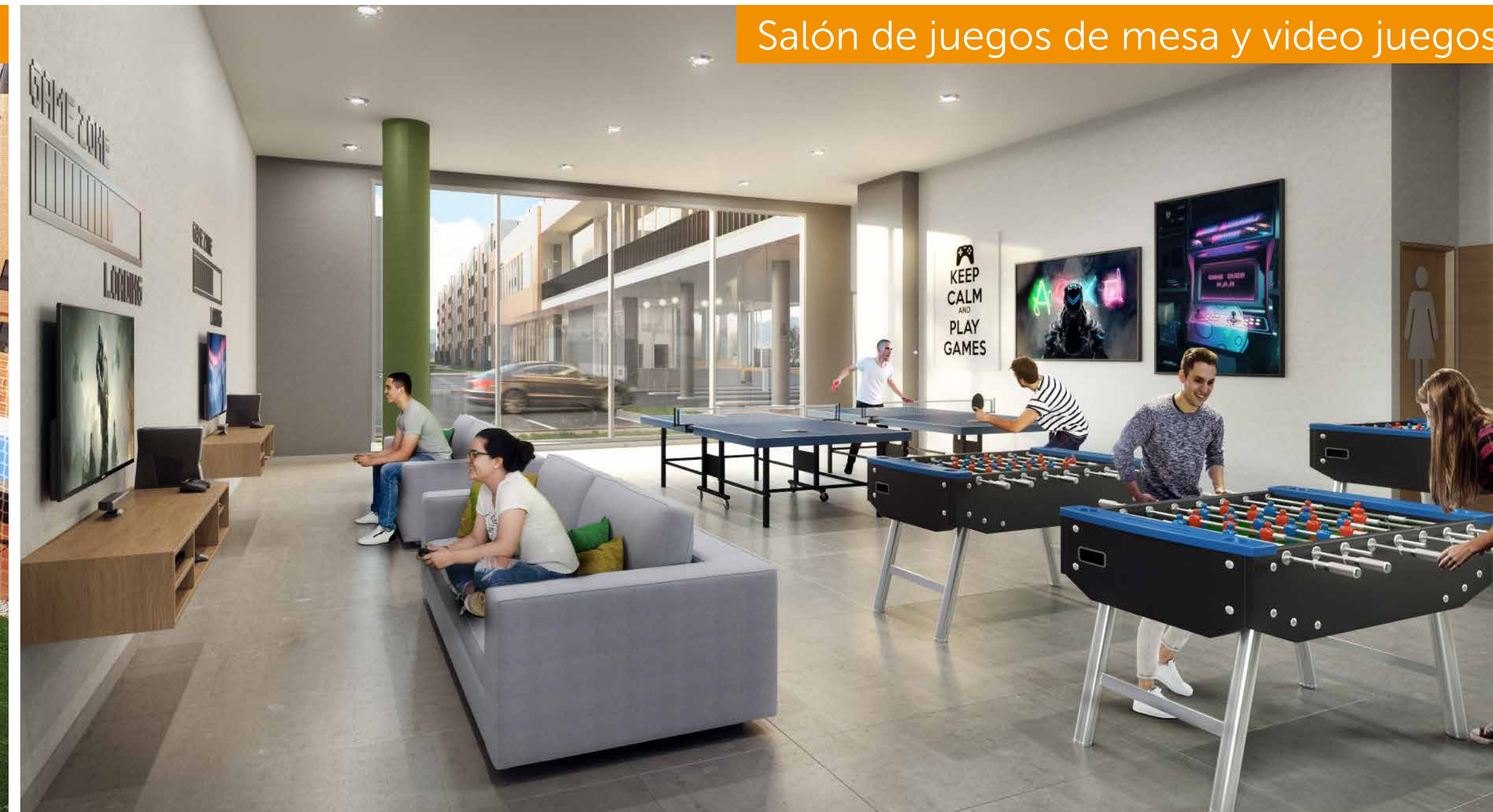
¡Zonas comunes donde vivirás
grandes momentos!



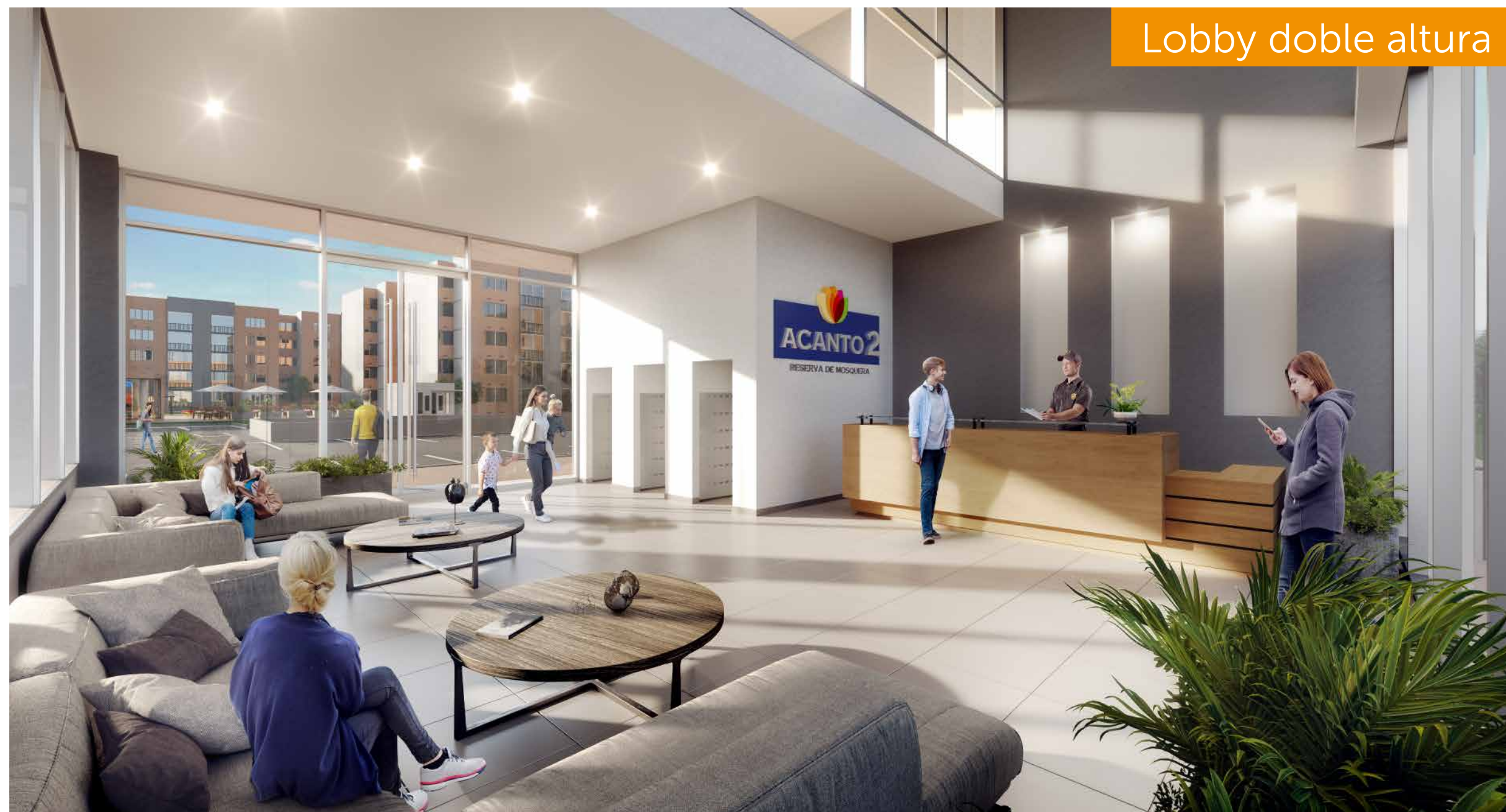
Juegos infantiles - Terraza café - Zona BBQ



Cancha sintética de fútbol 5



Salón de juegos de mesa y video juegos



Lobby doble altura



Biblioteca - ludoteca

Piscina cubierta y climatizada



TAMBIÉN PUEDES
DISFRUTAR DE:



Gimnasio dotado



Gimnasio al aire libre



Zona de coworking



2 Salones comunales

Descubre la cercanía de la ciudad, desde tu nuevo hogar





Un gran
desarrollo
muy cerca a
Bogotá



IMPLANTACIÓN

APARTAMENTO TIPO 1

38.5 m²
área construida

34.5 m²
área privada



Piso tipo Piso 1

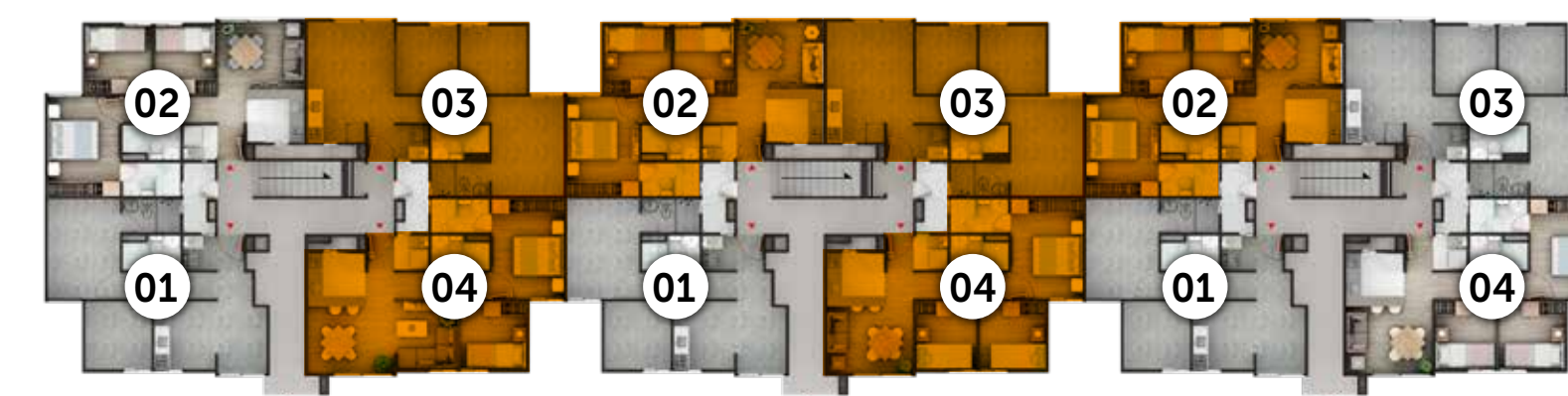
APARTAMENTO SE ENTREGA EN OBRA GRIS

- Alcoba principal con espacio para baño privado • 1 alcoba auxiliar • Baño social con ducha semi terminado
- Sala – comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Balcón francés.

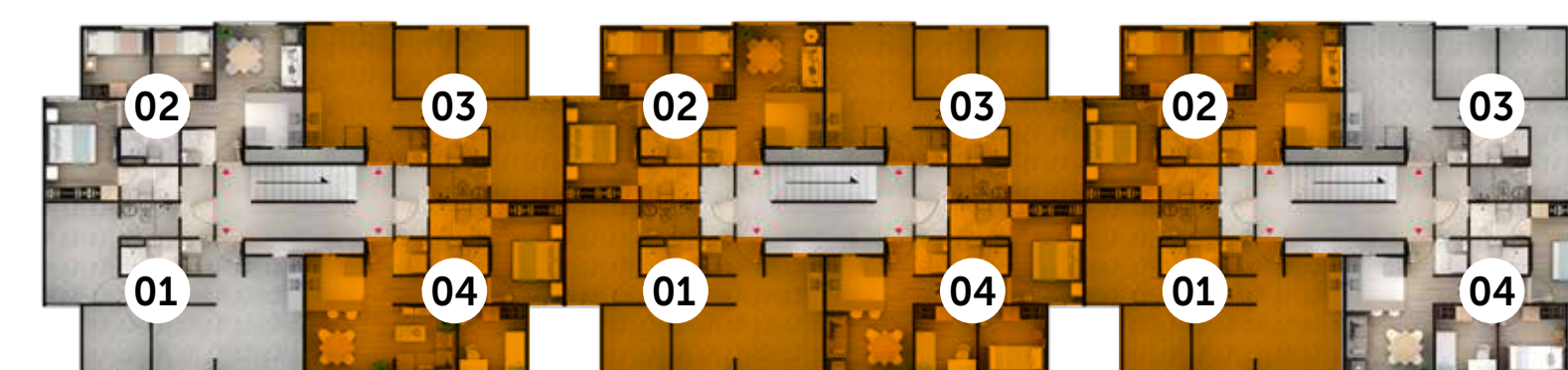
APARTAMENTO TIPO 2 MEDIANERO

45 m²
área construida

41 m²
área privada



Piso tipo Piso 1



Piso tipo Pisos 2 al 5

APARTAMENTO SE ENTREGA EN OBRA GRIS

- Alcoba principal con espacio para baño privado
- 2 alcobas auxiliares
- Baño social con ducha semi terminado
- Sala – comedor (con posibilidad de ampliación)*
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Balcón francés.

*El cliente puede ampliar sala-comedor demoliendo el muro de tercera habitación después de recibir el apartamento.

APARTAMENTO TIPO 2 ESQUINERO

45.5 m²
área construida

41 m²
área privada



Piso tipo Piso 1



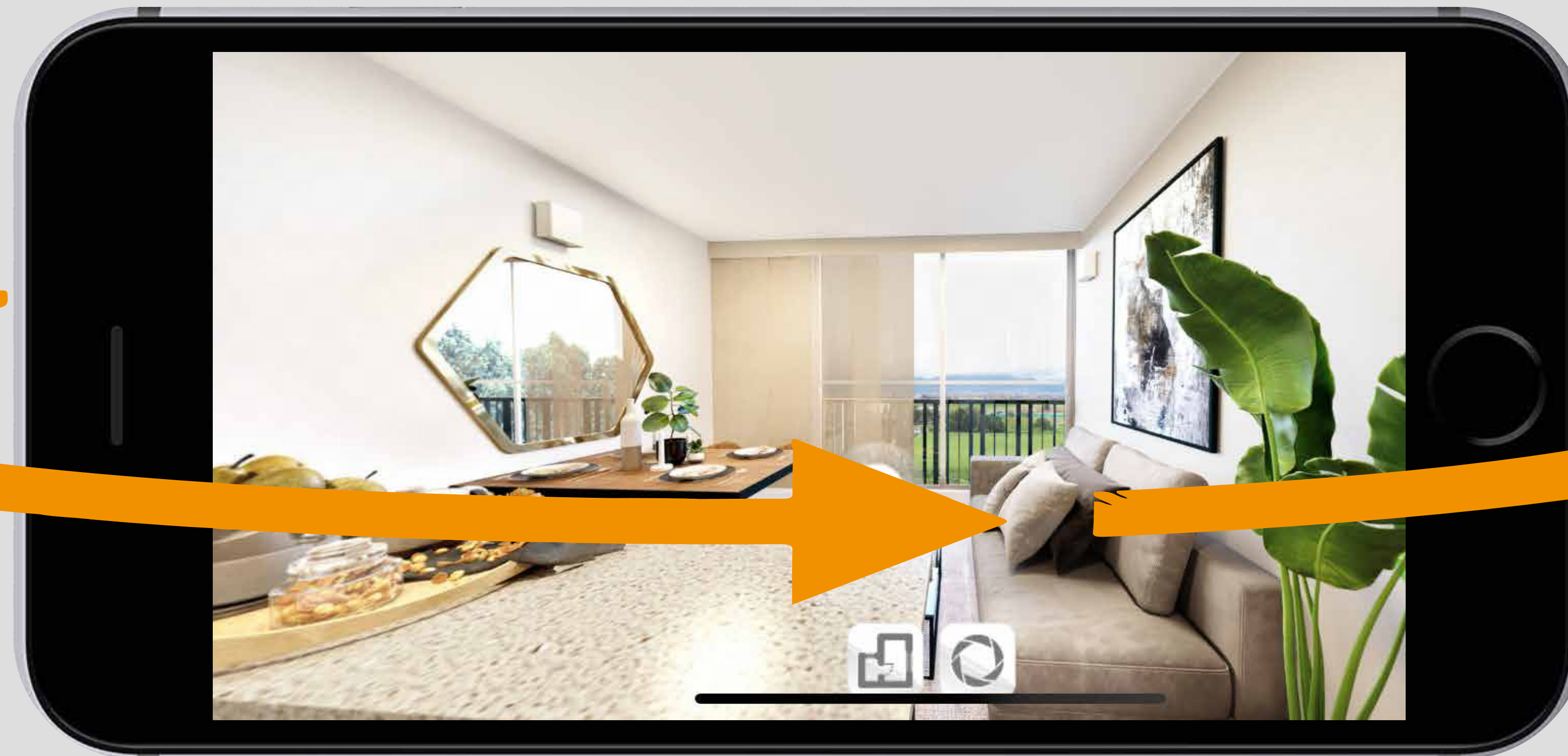
Piso tipo Pisos 2 al 5

APARTAMENTO SE ENTREGA EN OBRA GRIS

- Alcoba principal con espacio para baño privado
- 2 alcobas auxiliares
- Baño social con ducha semi terminado
- Sala – comedor (con posibilidad de ampliación)*
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Balcón francés.

*El cliente puede ampliar sala-comedor demoliendo el muro de tercera habitación después de recibir el apartamento.

CONOCE EL HOGAR DE TUS SUEÑOS DESDE LA COMODIDAD DE TU CASA



¡Recorre el tour **360°** de tu nuevo apto.!

<https://arconstrucciones.com/360/touraptoacanto2/touraptoacanto2/Apartamento%20Acanto%20II.html>



UNA ZONA DE ALTA VALORIZACIÓN

DESDE BOGOTÁ



DESDE MOSQUERA



Sala de Ventas:
Carrera 11 con calle 8
(Mosquera)

Cerca a la Calle 13, saliendo por Fontibón
vía Mosquera, pasando el río Bogotá
y antes de cruzar el peaje.



310 - 2388895
310 - 2388927



construcciones

NOTA LEGAL

• Costos adicionales al precio del inmueble, tales como y sin limitarse: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, intereses moratorios y de subrogación, trámites en general, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por el cliente por separado. • En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa de este, dependen de la entidad financiera que escoja el cliente y son totalmente ajenas a AR Construcciones S.A.S. • El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Construida de las unidades incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. • El proyecto inicial, su diseño estructural y/o arquitectónico, las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden ser objeto de modificaciones en razón a las exigencias que formulen las autoridades competentes, situaciones imprevistas generadas en el mercado que impidan la contratación de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, y en general por circunstancias de naturaleza técnica, comercial o jurídica que obliguen a AR Construcciones S.A.S., a realizar cambios en el proyecto. • El estrato socioeconómico de los proyectos estará sujeto a lo que determine la autoridad distrital o municipal competente Fontibon Reservado el estrato es 3. • De acuerdo con su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal conforme lo dispuesto en la Ley 675 de 2001. • El valor establecido como cuota de administración provisional informado en sala de ventas o en la publicidad, es aproximado y podrá ser modificado en virtud del presupuesto aprobado por la administración provisional. Para Acanto 2, el valor estimado de administración es \$2.400/m2 • Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las áreas privadas de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo del proyecto, entendiéndose que la entrega de los bienes comunes esenciales se efectúa simultáneamente con la entrega de la primera unidad inmobiliaria. Las áreas comunes no esenciales del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se podrán entregar de manera parcial y/o anticipada a la terminación de la construcción y una vez se haya construido y enajenado un número de unidades privadas que representen por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal. • El precio de los inmuebles del proyecto puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. • En caso de tratarse de un inmueble de naturaleza VIS o VIP, este se entregará en obra gris y el valor de su comercialización se expresará en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), con proyección al año de su escrituración; por lo que el valor dado inicialmente es aproximado. • Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. • Las especificaciones técnicas del proyecto están consignadas en el anexo denominado "memoria descriptiva y especificaciones técnicas" el cual hace parte integral de los documentos contractuales que perfeccionen la negociación. Así mismo, los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo serán las aprobadas por las autoridades competentes e indicadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal de cada proyecto. • Acanto 2: el proyecto contempla 50 torres de 5 pisos habitables para un total de 1.000 unidades; ofrece 577 cupos de parqueaderos comunales para automóviles y 67 cupos de visitantes (incluye 8 de discapacitados), 372 cupos comunales de motos, para un total de 1016 estacionamientos distribuidos en plataforma de parqueaderos de primer piso y sótano; también contará con 333 ciclisteros. • Publicidad aplicable en la República de Colombia.



AR Construcciones

www.arconstrucciones.com